От документов к карточке: пять заданий и рабочий журнал

Разберите противоречия в исходниках, получите проверяемый текст и сохраните историю решений.



10 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Пять коротких заданий для нейросети, учебный объект К-17, заполненный разбор расхождений и два рабочих листа. После каждого этапа видно, что принять, уточнить или переделать.

Для риелтора и редактора объекта. Все исходники и результаты учебные; это авторский пример, а не замер качества в стороннем сервисе.

Определите проверяемый выход

Используйте цепочку, когда данные об объекте лежат в нескольких документах и версиях. Для правки одного простого абзаца пять запросов могут быть лишними.

Поле задачи	Учебная запись	Как проверять
Объект	К-17, вымышленная квартира	Никаких реальных адресов и контактов
Результат	Описание до 1200 знаков с пробелами	Счётчик редактора + таблица фактов
Исходники	Таблица 18.09 и объявление 02.09	У каждого файла есть дата и роль
Неизвестное	Площадь, цена, планировка, путь до метро	Не заполнять догадкой

Что приготовить до первого запроса

• Код объекта и конкретное назначение текста: кому, куда и какой следующий шаг.

• Исходники с датами и понятным происхождением. Личные сведения удалены из учебного набора.

• Поля, которые обязательно проверить: площадь, цена, комнаты, этаж, условия просмотра.

• Список ограничений: что не публиковать и чего нельзя утверждать без подтверждения.

• Ответственный за уточнения и место, где сохраняется утверждённая версия фактов.

Подготовка, извлечение и подтверждение

1. Подготовьте паспорт задачи

Назовите выход и критерии. Для К-17: текст до 1200 знаков, только подтверждённые факты, без личных данных. Пронумеруйте источники и сохраните даты. Не передавайте чужие команды из документа как своё поручение.

Готово: Есть код, цель, список источников и ответственный.

Не делайте так: Начинать с общего «сделай продающее объявление».

2. Извлеките факты отдельным заданием

Задание 1: «Собери поле, значение, источник и дату. Несовпадения сохраняй отдельно. Пропуск отмечай “не найдено”. Не выбирай верную версию и не пиши рекламу». Проверьте, что обе цены и площади остались в таблице.

Готово: У каждого факта есть источник; конфликты видны.

Не делайте так: Принять красивый текст вместо таблицы исходных сведений.

3. Уточните и утвердите расхождения

Задание 2: «Выпиши противоречия и вопрос для проверки каждого. Не решай их сам». Риелтор получает подтверждение площади и текущей цены; затем сохраняет отдельный разрешённый набор. Непроверенное время до метро туда не входит.

Готово: Утверждённая версия отделена от списка вопросов.

Не делайте так: Объявлять более свежую дату доказательством точности.

Какой факт пока нельзя передавать в текст:

План, черновик и финальная сверка

4. Выберите структуру по задаче покупателя

Задание 3: «Для каждого блока плана укажи вопрос покупателя и подтверждающий факт. Не добавляй новых свойств». Две комнаты не означают две изолированные: отсутствие схемы остаётся вопросом.

Готово: Каждому блоку есть фактическое основание или отметка пропуска.

Не делайте так: Придумывать пользу планировки, которой никто не видел.

5. Напишите по разрешённому набору

Задание 4: «Напиши описание до 1200 знаков по утверждённым фактам и плану. Не добавляй характеристик и обещаний. Отдельно перечисли вопросы». Старый рекламный текст обратно не прикладывайте.

Готово: Черновик использует только текущую версию фактов.

Не делайте так: Возвращать устаревшие числа вместе с примером стиля.

6. Сверьте и примите результат

Задание 5: «Для каждого утверждения укажи основание. Отметь новые числа, обещания и личные сведения». Риелтор сам проверяет ключевые факты и длину в редакторе. Затем согласует итог и сохраняет номер версии.

Готово: Есть финальная версия и запись, кто её согласовал.

Не делайте так: Считать ответ «ошибок нет» самостоятельным подтверждением.

Кто и по какой версии принимает результат:

Один объект, две версии фактов

К-17 - вымышленный объект. Пример показывает, как оформлять решение, а не доказывает работу конкретной модели.

Поле	Источник А, 18.09	Источник Б, 02.09	Учебное решение
Площадь	54,2 м²	55 м²	Уточнить по документу; принято 54,2
Цена	8,9 млн ₽	9,1 млн ₽	Подтвердить у собственника; принято 8,9
Комнаты	2	2	Число совпало; схему ещё проверить
Метро	Не указано	«Рядом»	Время не заявлять без маршрута
Планировка	Нет схемы	Нет схемы	Не писать «изолированные»

В учебном разрешённом наборе остались 54,2 м², 8,9 млн ₽, две комнаты и этаж 7 из 16. До подтверждения схемы не добавляем тип комнат; до проверки маршрута не обещаем время до метро. Совпадение двух источников само по себе не доказывает точность.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
«Модель всё проверила»	«Цена и площадь сверены; время до метро исключено; схема ещё запрошена».
«Исправили объявление»	«Текст v2 составлен по фактам v1 от 19.09; старый источник не возвращали».

Повторяйте только затронутые этапы

Что изменилось	Куда вернуться	Что повторить
Новая цена	Утверждённые факты	Текст и сверку утверждений
Противоречие площади	Источник и подтверждение	Факты, затронутые блоки и контроль
Только стиль	Черновик текста	Редактуру и контроль сохранности фактов

Пять вопросов к готовому процессу

1. Можно ли восстановить источник каждого числа?
2. Какие сведения человек подтвердил вне ответа модели?
3. Не вернулся ли старый документ на этапе написания?
4. Проверены ли длина и новые фактические утверждения?
5. Какое конкретное изменение требует повторить этап?

18 проверок цепочки

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Подготовка и исходники

- [ ] **Назвать выход.** понятно, какой текст нужен. Если нет: сформулировать результат.
- [ ] **Записать критерии.** заданы длина и обязательные поля. Если нет: добавить критерии.
- [ ] **Разделить версии.** у источников есть даты и названия. Если нет: составить реестр.
- [ ] **Убрать личное.** лишних контактов и документов нет. Если нет: обезличить набор.
- [ ] **Отделить команды.** содержимое файла считается данными. Если нет: уточнить задание.
- [ ] **Назначить ответственного.** есть кто подтверждает факты. Если нет: распределить уточнения.

Промежуточные результаты

- [ ] **Сохранить происхождение.** у значений указан источник. Если нет: вернуть извлечение.
- [ ] **Не склеивать конфликт.** разные значения видны отдельно. Если нет: восстановить строки.
- [ ] **Не угадывать пропуск.** неизвестное так и помечено. Если нет: удалить догадку.
- [ ] **Подтвердить вне модели.** ключевые факты сверены человеком. Если нет: получить подтверждение.
- [ ] **Утвердить набор.** есть отдельная версия для текста. Если нет: сохранить факты.
- [ ] **Обосновать структуру.** блоки опираются на факты. Если нет: убрать неподтверждённое.

Финальный текст

- [ ] **Не вернуть старую версию.** черновик основан на текущих фактах. Если нет: проверить вход.
- [ ] **Сверить утверждения.** для каждой цифры есть основание. Если нет: уточнить или убрать.
- [ ] **Проверить обещания.** нет выдуманных преимуществ. Если нет: переписать фразу.
- [ ] **Посчитать длину.** использован счётчик редактора. Если нет: проверить число знаков.
- [ ] **Согласовать итог.** известно, кто принял версию. Если нет: получить согласование.
- [ ] **Сохранить следующий шаг.** понятно, что делать при изменении. Если нет: заполнить журнал.

Карта противоречий

Впишите противоречащие значения. В третьей колонке укажите конкретный документ или ответственного. Непроверенное не переносите в разрешённый набор.

Код объекта: _____ Дата: _____

Поле / источник	Что расходится	Кто и чем подтвердит
Площадь		
Цена		
Планировка		
Этаж / этажность		
Дорога / окружение		
Условия просмотра		

Версия утверждённых фактов: _____

Что осталось неизвестным: _____

Кто получит недостающее подтверждение: _____

Журнал пяти заданий

Заполните журнал по одному объекту. При исправлении меняйте версию затронутого этапа; не заменяйте прежний результат без следа.

Этап	Версия входа / выхода	Замечание и кто принял
Извлечение		
Сверка фактов		
План		
Черновик		
Контроль		

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

В тексте возникло новое число. вернуться к утверждённому набору.

Все пропуски неожиданно заполнены. запросить происхождение каждого значения.

Слова «всё верно» без ссылок на факты. попросить построчную сверку.

Старое объявление вернулось в запрос. убрать устаревший источник.

Цена изменилась после согласования. обновить факты и повторить затронутые этапы.

Согласуйте следующий шаг

Сообщение собственнику для согласования

«Подготовил описание по согласованным данным: [версия и дата]. Цену и площадь сверил; [неподтверждённый пункт] в текст не включал. Проверьте актуальность условий просмотра и подтвердите финальную версию. Если изменится цена, обновлю факты, текст и проверку». Замените скобки конкретными сведениями своего объекта.

Первое действие после чтения

Возьмите один объект с двумя версиями данных. Выпишите три расхождения до работы с моделью. Этот небольшой эталон поможет проверить, заметила ли цепочка реальные проблемы.

Ответственный за объект: _____

Кто принял финальную версию: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: где застревает подготовка материалов?

Если текстов много, но работа с клиентом не становится понятнее, диагностика поможет выбрать, какой этап улучшать: исходные данные, содержание или следующий контакт.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Подход и официальные материалы проверены 19.09.2026. Пример учебный; реальное выполнение в сторонней модели и экономия времени не заявлены. Возможности и лимиты выбранного сервиса проверяйте отдельно.

Anthropic: Prompting best practices - Chain complex prompts

Anthropic: Basic workflows - prompt chaining