После отказа опеки: 18 проверок риелтора

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Решение и исходная версия

- [ ] **Получить документ.** есть полный письменный отказ. Если нет: запросить полный текст.
- [ ] **Сохранить получение.** дата и способ записаны. Если нет: восстановить подтверждение.
- [ ] **Восстановить пакет.** состав подачи известен. Если нет: собрать опись и копии.
- [ ] **Различить статус.** понятно, какое решение принято. Если нет: уточнить вид документа.
- [ ] **Разнести причины.** каждый пункт записан отдельно. Если нет: составить карту.
- [ ] **Передать юристу.** даты и документы доступны. Если нет: передать комплект.

Права и обязательства

- [ ] **Сравнить права.** доли и объекты названы. Если нет: заполнить таблицу.
- [ ] **Проверить расчёт.** метры не выданы за комнаты. Если нет: исправить подпись.
- [ ] **Отметить пробелы.** неизвестное не скрыто. Если нет: составить вопросы.
- [ ] **Сверить платежи.** есть договор и подтверждение. Если нет: собрать документы.
- [ ] **Выписать сроки.** ближайшая дата видна. Если нет: заполнить календарь.
- [ ] **Проверить условия выхода.** их оценил юрист. Если нет: получить разъяснение.

Следующий маршрут

- [ ] **Согласовать действие.** семья понимает выбранный шаг. Если нет: обсудить варианты.
- [ ] **Назначить ответственных.** у задач есть владелец. Если нет: распределить работу.
- [ ] **Уточнить подачу.** местный порядок проверен. Если нет: открыть регламент.
- [ ] **Сохранить версии.** v1 не заменена новой. Если нет: разделить папки.
- [ ] **Сверить новую схему.** в файлах одни условия. Если нет: устранить расхождения.
- [ ] **Назначить связь.** стороны знают дату контакта. Если нет: отправить статус.

Запишите факты и следующий шаг

В первую колонку впишите точную причину. Если пункта нет в вашем отказе, замените строку. Рядом укажите документ или вопрос, ответственного и дату контроля.

Код дела: _____ Дата разбора: _____

Причина	Что подтвердить	Кто / когда
Пункт 1		
Пункт 2		
Пункт 3		

Причина известна лишь устно. получите полный письменный документ.

Большая площадь объявлена гарантией. сравните права и условия.

Меняется доля без согласования. верните проект участникам.

Истекает срок брони. обсудите обязательства по договору.

Обещают исход суда заранее. запросите обоснованную правовую оценку.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: где теряется контроль сложной сделки?

Пройдите диагностическую карту, чтобы найти пробелы в работе с документами, сроками и следующими контактами. Она не оценивает шансы получить разрешение опеки.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Рабочий контроль документов и договорённостей. Выполненный чек-лист не гарантирует выдачу разрешения. Подготовлено 19.09.2026.