Что делает этот прибор? Карта функций К200

Карта функций, два учебных объекта, протокол демонстрации и проверка описания квартиры без чужих обещаний.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Как пользоваться картой

K200 помогает описать прибор в квартире, не приписав ему чужие функции. Заполняйте карточку на каждую модель отдельно. Два объекта и наблюдения ниже являются учебными; реальных показов и измерений не было.

Шаг	Что получить
Идентификация	Фото обозначения модели, руководство нужной версии
Функции	Перечень по документу без рекламного пересказа
Демонстрация	Режим, скорость, комната, условия
Описание	Факты отдельно от открытых вопросов
Передача	Ответственный и согласованный следующий шаг

Объект / комната	Модель / версия	Дата

Результат не является заключением о достаточности вентиляции или подбором оборудования. Для этих задач нужен профильный специалист.

2. Три вопроса вместо одного названия

K200. Название режима меняет вывод

Приток	Рециркуляция	Рекуперация
Воздух снаружи	Воздух комнаты	Передача тепла
Проверить маршрут	Не наружная подача	Проверить процесс

Фильтр и работающий вентилятор не доказывают приток.

Каждую функцию сверьте с руководством конкретной модели.

Схема вопросов риелтора. Не проект вентиляции.

Понятие	Вопрос в карточке
Приток	Поступает ли воздух снаружи в этом режиме?
Рециркуляция	Обрабатывается ли только комнатный воздух?
Рекуперация	Как по руководству передаётся тепло между потоками?

Фильтр, нагреватель и возврат тепла записывайте отдельно. Не устанавливайте функцию по цвету стрелки на дисплее или форме корпуса. Подтвердите значение индикации по инструкции.

Функция	Документ / страница	Что неизвестно

3. Паспорт модели и версия

Поле	Заполнить из источника
Обозначение	Полная модель, не только бренд
Версия	Год / исполнение, если указан
Руководство	Название, дата редакции, ссылка
Комплектация	Фактически установленное оборудование
Управление	Панель / приложение, доступные режимы
Не совпало	Различия прибора и найденного документа

Остановить перенос цифр
Если фотография шильдика и название руководства расходятся, сначала выясните версию. Современная карточка товара не доказывает характеристики устройства предыдущего поколения.

Что совпало	Что запросить	У кого

4. Учебный объект А: режим важнее шума

Поле	Заполненный пример
Модель	Установлена по фото и совпадающему руководству
Функции по документу	Наружная подача и рециркуляция
На панели при осмотре	Рециркуляция
Наблюдение	Вентилятор работает
Что не доказано	Наружная подача в момент демонстрации
Следующий шаг	Владелец показывает нужный режим по инструкции

Фраза покупателю
По руководству функция притока предусмотрена. Сейчас показан другой режим. Уточним демонстрацию наружной подачи; одна работа вентилятора её не подтверждает.

Не называйте прибор сломанным только из-за выбранного режима. Если демонстрация невозможна, сохраните этот статус и причину.

Наблюдение	Допустимый вывод	Открытый вопрос

5. Учебный объект Б: разные колонки

Показатель	Значение в названном паспорте
Документ	VAKIO BASE SMART, таблица с. 6
Скорость	Седьмая
Приток / вытяжка	120 м³/ч
Рекуперация	60 м³/ч
Разница чисел	120 - 60 = 60 м³/ч
Отношение чисел	120 / 60 = 2

Это сравнение строк документа, а не замер объекта. Нельзя назвать 120 м³/ч расходом в режиме рекуперации по этой таблице. Совпадение версии прибора с паспортом обязательно. Отношение два не является оценкой качества вентиляции квартиры.

Исправление записи
Было: «120 в режиме возврата тепла». Стало: «По указанному паспорту для выбранного режима и скорости приведено 60 м³/ч; фактический расход в квартире не измерен».

Число	Режим / скорость	Источник

6. Протокол демонстрации владельцем

K200. Четыре строки после демонстрации

Модель	Режим	Наблюдение	Ограничение
Какой прибор	Что выбрано	Что показано	Что неизвестно

Паспортное значение не является фактическим замером.
У каждого открытого вопроса должен быть следующий шаг.

Схема вопросов риелтора. Не проект вентиляции.

Момент	Записать
До	Исходное состояние, разрешённые штатные действия
Во время	Режим, скорость, комната, положение дверей
Наблюдение	Что реально показано, без догадок о расходе
После	Возврат согласованного состояния
Не удалось	Причина, контакт для уточнения

Не вскрывайте корпус и не меняйте воздуховоды. Если обнаружена необычная работа, действуйте по руководству и обращайтесь в сервис. Участник показа не подменяет инженера.

Проверяемый вопрос	Показано / нет	Следующий шаг

7. Сценарий конкретного покупателя

Сценарий	Вопрос
Сон	Какой режим предполагается ночью?
Работа дома	В какой комнате находится человек?
Закрытые двери	Какие помещения оцениваются отдельно?
Шум	Каковы условия субъективного впечатления?
Вся квартира	Кто подтверждает схему и достаточность системы?

Не превращайте короткий показ в обещание комфорта для любого жильца. Если требуется измерение, отдельно согласуйте задачу, условия и исполнителя. Не присваивайте услышанному шуму значение в децибелах без измерения.

Сценарий клиента	Что подтверждено	Что проверить

8. Редактор объявления

Фраза продавца	Как обработать
Всегда свежий воздух	Указать модель, режим и границы проверки
Возврат тепла экономит столько же денег	Не переносить коэффициент в коммунальный платёж
Одного прибора хватает везде	Запросить основание по всей схеме
Бесшумно	Указать условия наблюдения, не обещать абсолют
Лучше любого кондиционера	Не приписывать неподтверждённое охлаждение

Готовый каркас
В [комнате] установлена [модель]. По [руководству] доступны [функции]. На показе продемонстрировано [действие и режим]. Отдельно не подтверждено [вопрос]. Уточнение у [ответственного] согласовано на [дату].

Ваш текст	Факт, требующий источника

9. Вопросы и помощь ИИ

Запрос владельцу
Пришлите, пожалуйста, обозначение установленной модели и её руководство. Уточните, какой режим используете в нужной комнате и что сможете показать штатным управлением. Если есть документ по монтажу или проверке системы, сообщите его реквизиты.

Промпт проверки карточки
Проверь мой текст на смешение притока, рециркуляции и рекуперации. Найди числа без режима, скорости и источника. Раздели документ, наблюдение и предположение. Не оценивай достаточность вентиляции по фото и не придумывай экономию.

Перед передачей удалите личные аккаунты, пароли и ненужные сведения о жильцах. Каждый вывод помощника сверяет человек с исходным документом.

Сомнительная фраза	Какой источник нужен	Исправленная запись

10. Карта, которую можно передать

Объект / комната	Модель / руководство

Подтверждено документом	Показано владельцем	Не проверено

Вопрос	Ответственный	Согласованный срок

Источники сверены 12.11.2026. Данные моделей могут меняться. Храните ссылку на использованную редакцию. Критерий готовности: каждое обещание можно связать с документом или точным наблюдением, а неизвестное не скрыто.

Источники и проверка

Тион. Бризеры

Тион. Приложение Bio X / Bio X SM

VAKIO. Паспорт BASE SMART, с. 5 и 6