Дарение: точно ли понятен сигнал

Проверка	Критерий
Источник	Записан и не подменён слухом
Стадия	Разговор, требование, иск или решение различены
Основание	Названо или передано на определение юристу
Договор	Получен полный текст
Событие	Дата подтверждена либо отмечена неизвестной
Объект	Документы относятся к нужной квартире

Неизвестно	Как подтвердить	Кто запрашивает

Дарение: готов ли пакет специалисту

Проверка	Критерий
Хронология	Есть даты и источники
Требование	Приложен текст или записано его отсутствие
Судебный акт	Уточнены содержание и стадия
Текущий владелец	Получены актуальные сведения
Переходы права	Последующие события не пропущены
Обязательства	Аванс, сроки и договоры приложены

Вопрос	Документ	Ответ

Не выводите универсальный срок
Сроки и основания зависят от правового механизма. Одну цифру из статьи нельзя применять ко всем возможным спорам.

Дарение: корректен ли ответ клиенту

Проверка	Критерий
Факты	Отделены от позиции участников
Вывод	Имеет источник и условия
Обещания	Нет гарантии отмены или невозможности спора
Платежи	Нет самовольного совета нарушить обязательства
Конфиденциальность	Передано только необходимое
Следующий шаг	Понятны исполнитель и дата сообщения

Что сообщить	Кому	Когда

Рабочий результат
Риелтор организовал проверку и общение. Окончательная правовая оценка принадлежит специалисту, который изучил документы конкретной ситуации.

Источники и проверка

ГК РФ, статья 578: отмена дарения

ГК РФ, статья 577: отказ от исполнения договора дарения

ГК РФ, статья 166: оспоримые и ничтожные сделки