Отменительное условие: до подписания

Проверка	Критерий
Конструкция	Определена по виду договора
Событие	Проверяемо и конкретно
Источник	Назван принимающий решение
Доказательство	Понятен нужный документ
Граница времени	Не смешана с отсутствием ответа
Проверка	Есть разбор специалиста

Неясность	Вопрос	Подтверждённое решение

Отменительное условие: после сведений

Проверка	Критерий
Факт	Отделён от пересказа
Документ	Относится к нужному событию
Хронология	Сохранены действия сторон
Спор	Не скрыт категоричным статусом
Деньги	Каждая сумма имеет своё основание
Обещание	Нет гарантии возврата всего

Платёж / факт	Доказательство	Что уточнить

Отменительное условие: завершение

Проверка	Критерий
Имущество	Порядок передачи определён
Доступ	Ключи и права учтены
Расчёты	Отделены согласованные и спорные суммы
ЕГРН	Проверены отдельные действия
Другие договоры	Не объявлены прекращёнными автоматически
Контроль	У каждого действия есть подтверждение

Оставшийся шаг	Ответственный	Результат

Источники и проверка

ГК РФ, статья 157: сделки под условием

ГК РФ, статья 453: последствия расторжения

Пленум ВАС РФ №35 от 06.06.2014