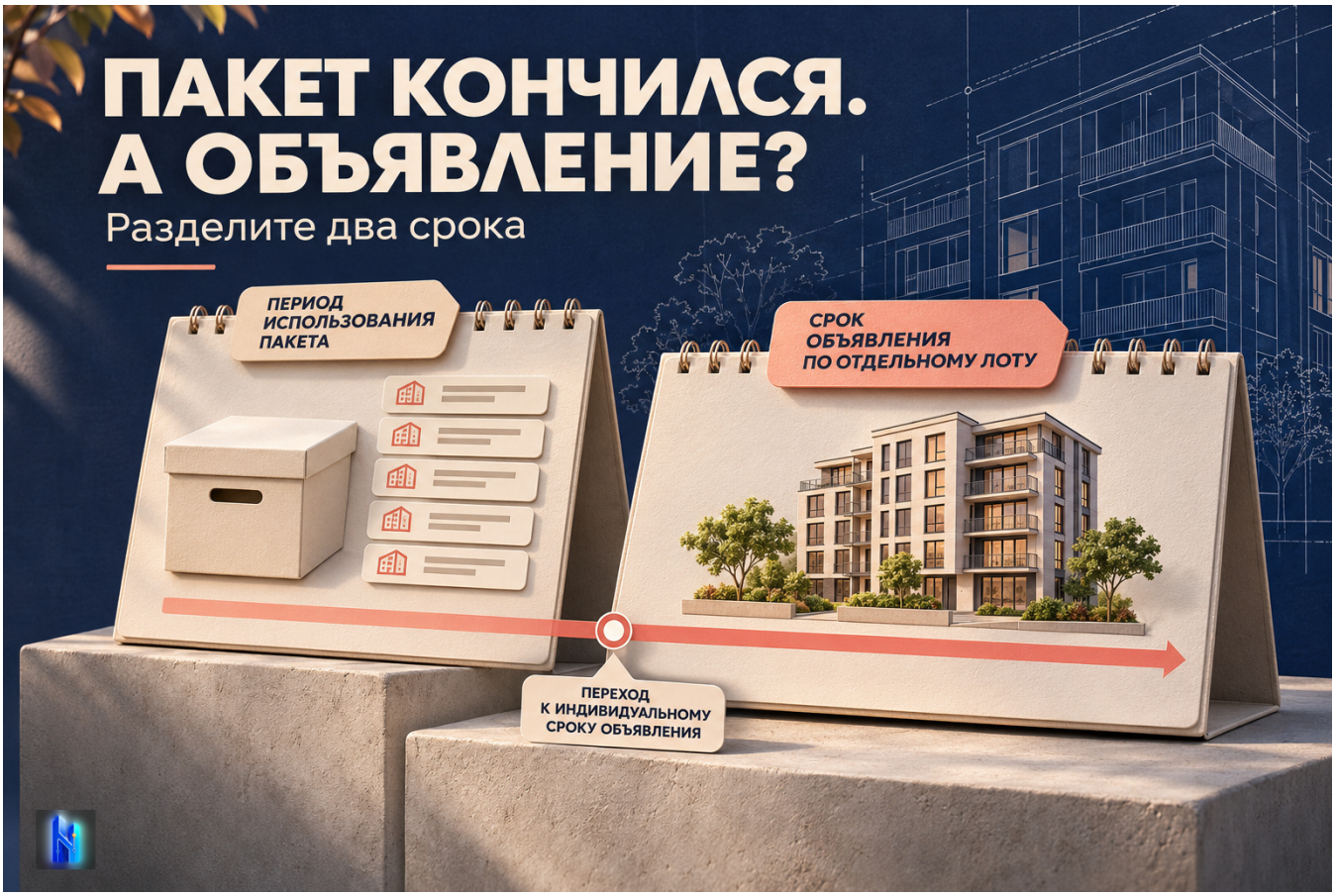
План публикаций Циан: совместимость объектов, остаток размещений и два календаря

Паспорт рекламного ресурса, семь объектов, два календаря и точный остаток до и после запланированной публикации.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт ресурса П111

Учебная модель
Пакет, объекты, времена и состояния вымышлены. Покупок, публикаций и изменений аккаунта не выполняли. Фактические условия берите из своего кабинета.

Поле	Пример
Назначение	Размещение объявлений
Вид сделки	Продажа
Категория	Жилая недвижимость
География	Один условный регион
Объём	Пять публикаций
Продвижение	Не включено в расчёт
Окно использования	01.11.2026 10:00 до 01.12.2026 10:00

Мой пакет / регион / категория / условия

2. Семь объектов, три разных группы

Объект	Совместимость	Состояние
А	Подходит	Готов, размещён
Б	Подходит	Готов, размещён
В	Подходит	Готов, запуск в плане
Г	Подходит	Нет согласованных фото
Д	Подходит	Не согласован текст
Е	Другой регион	Проверить другой ресурс
Ж	Другая категория	Проверить другой ресурс

Три совместимых готовы, два совместимых ещё готовятся, два несовместимы с данным ресурсом. Семь строк в CRM не означают семь публикаций в одном пакете.

Мои совместимые / подготовка / отдельное решение

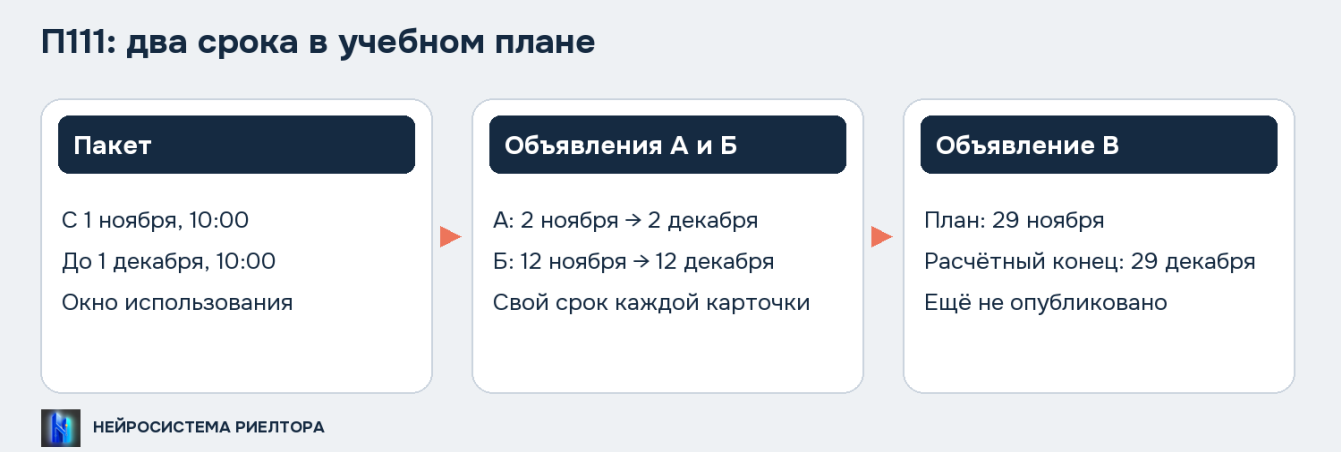
3. Подготовка до расходования ресурса

Объект	Действие	Условие готовности
Г	Получить фотографии	Собственник подтвердил актуальный набор
Д	Согласовать описание	Утверждены точные условия
Е	Проверить регион	Найден подходящий вариант размещения
Ж	Проверить категорию	Выбран ресурс для своего вида объекта

Назначьте каждому действию исполнителя и реальное время контроля. Не меняйте параметры недвижимости ради использования остатка.

Объект / задача / исполнитель / контроль

4. Два календаря вместо одной даты



Срок пакета и срок отдельного объявления учитываются раздельно.

Объект	Начало	Конец	Статус
А	02.11.2026 10:00	02.12.2026 10:00	Размещён
Б	12.11.2026 10:00	12.12.2026 10:00	Размещён
В	29.11.2026 10:00	29.12.2026 10:00	Только план

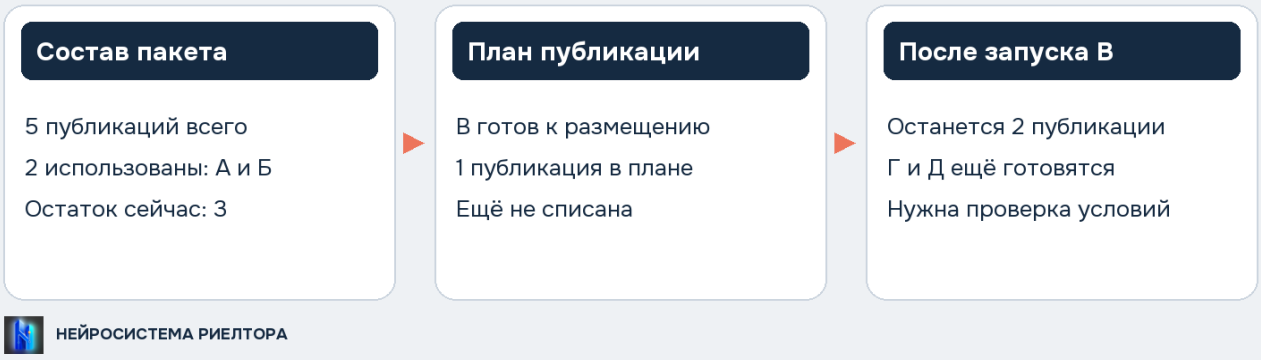
Как читать даты
В учебной модели пакет и каждая публикация действуют по тридцать суток. В остаётся планом. Реальные сроки и часовой пояс берите из кабинета; таблица не устанавливает правила отсчёта сервиса.

Мои фактические даты / часовой пояс

5. Остаток сейчас и после плана

Состояние	Расчёт	Результат
Всего	Состав пакета	5
Использовано	А и Б	2
Осталось сейчас	5 - 2	3
Запланировано	Будущий запуск В	1
Останется после В	5 - 2 - 1	2

П111: факт отдельно от будущего запуска



Запланированное действие не считается уже выполненным.

Г и Д могут использовать будущие две публикации лишь после подготовки и в пределах условий пакета.

Мой фактический остаток / резерв плана

6. Продвижение отдельной строкой

Ресурс	Что уточнить
Публикации	Сколько объявлений можно разместить и когда
Продвижение	Какие услуги входят, остаток и срок
Продление объявления	Какое действие продолжает конкретную карточку
Следующий пакет	Что покупается и для какого нового периода

Баллы продвижения не прибавляются к числу публикаций. Пакет только на продвижение сам по себе не доказывает наличие оплаченного размещения.

Нет исходных данных
В П111 стоимость и эффект продвижения не рассчитываются. Сравнивать цены можно после получения реальных условий для одинаковых задач.

Мои отдельные ресурсы и ограничения

7. Запросите недостающие материалы

Собственнику Г
«Чтобы подготовить размещение, нужен согласованный актуальный набор фотографий. Пришлите его или подтвердите время съёмки. После проверки назову дату готовности объявления». Учебная реплика.

Собственнику Д
«Проверьте итоговое описание: условия передачи, цену и порядок просмотра. Отметьте необходимые исправления. Запуск запланирую после подтверждения содержания». Учебная реплика.

Не обещайте размещение до получения и проверки материалов. Укажите конкретный срок ответа, который действительно можете соблюдать.

Мой адресат / вопрос / срок контроля / результат

8. Решение о следующем ресурсе

Причина затруднения	Следующее действие
Мало публикаций	Сверить подтверждённый будущий объём
Не подходит регион	Уточнить подходящее размещение
Не подходит категория	Проверить условия нужной категории
Не готовы материалы	Закрыть задачи подготовки
Пакет заканчивается	Отдельно проверить живые объявления
Неясна настройка продления	Уточнить, что и за счёт чего продолжится

Новый такой же пакет не решает автоматически вопросы Г, Д, Е и Ж. Сначала определите, какого именно ресурса или действия не хватает.

Моя причина / доказательство / решение

9. Запись для команды

Заполненный отчёт П111
«Пять публикаций, две использованы. В готов и запланирован, но ещё не размещён. Сейчас остаток три; после В будет два. Г ожидает фотографии, Д согласование текста. Е и Ж требуют проверки другого ресурса. Срок пакета и сроки карточек ведём раздельно».

После реального запуска В замените план фактом и внесите фактические даты из кабинета. Если объект реализован, актуализируйте объявление независимо от оплаченного остатка времени.

Моя дата / факты / план / ответственные / контроль

10. Приёмка плана публикаций

Проверка	П111
Все объекты распределены	3 + 2 + 2 = 7
Использованный ресурс подтверждён	2
Текущий остаток отделён от будущего	3 и 2
План не выдан за факт	В ещё не опубликован
Оба календаря записаны	Пакет и каждая карточка
Продвижение не смешано с размещением	В расчёт не включено
Действия по неподготовленным назначены	Фото и текст
Реальные покупки и публикации в примере	Не выполнялись

Мой итог / открытый вопрос / дата следующей сверки

Источники и проверка

Циан: пакеты размещений