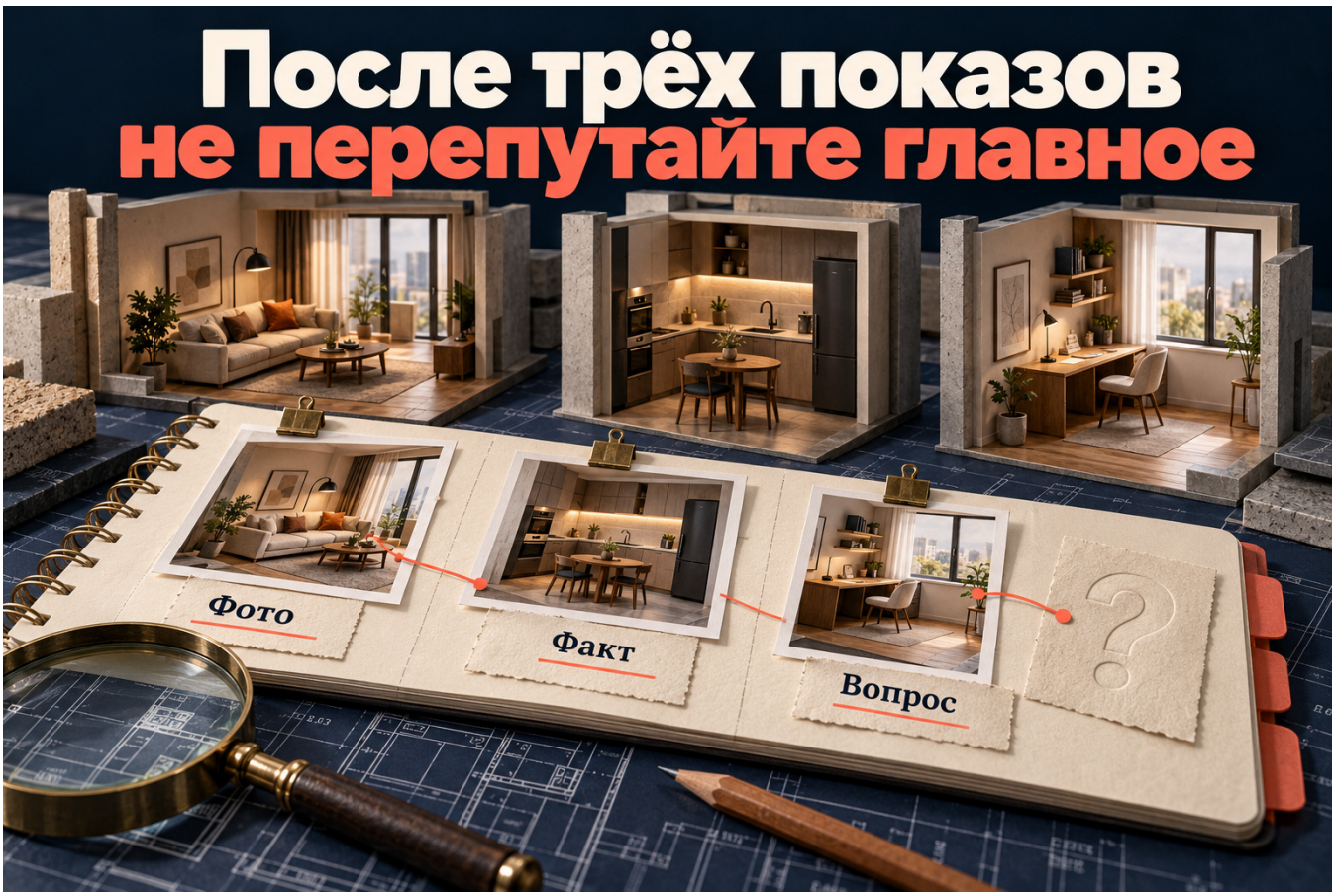
Журнал просмотров: факты, фотографии и вопросы

Личный журнал покупателя: карточки квартир, указатель фото и сравнение с происхождением каждого сведения.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Личный журнал трёх просмотров

П441 является вымышленным примером. Все наблюдения, время и сведения заданы для обучения. Журнал хранит память покупателя и вопросы. Он не заменяет проверку документов, техническое обследование и условия сделки.

Сначала	Затем	В конце
Код, адрес, дата	Наблюдения и источники	Вопрос для уточнения
Обязательные условия	Снимки с подписями	Следующее действие
Личные пожелания	Мнения семьи отдельно	Сравнение без выдуманного рейтинга

Мой обязательный критерий	Что значит проверить

П441: заполненный лист квартиры А

Критерий	Запись	Тип
Рабочее место	Участок стены замерен, полный проход не проверен	Наблюдение
Пеший путь	14 минут один проход, точки и условия записаны	Наблюдение
Мебель	Продавец сообщил, что стол остаётся	Сообщение
Лифт	Использовали при посещении	Наблюдение

Ограничение
Замер участка не подтверждает удобство расстановки всей мебели. Один проход не гарантирует то же время в любых условиях. Слова о мебели ещё не согласованный перечень.

Мой вопрос по А	Кто / как проверит

П441: квартиры Б и В

Критерий	Б	В
Рабочее место	Размеры не получены	Участок стены замерен
Пеший путь	Есть только расчёт сервиса	Пока не изучали
Мебель	Состав не уточнён	Есть слова владельца
Лифт	Использовали при показе	Не проверяли

Неизвестное не недостаток
У Б не измерено рабочее место. Это не означает, что оно не подходит. По В меньше сведений о маршруте и лифте, но из этого не следует худшее качество объекта.

Какой ответ изменит выбор	Как получить	Кто

Двенадцать ячеек: контроль происхождения

Квартира	Наблюдения	Сообщения / расчёт	Неизвестно
А	3	1	0
Б	1	1	2
В	1	1	2
Итого	5	3	4

4 критерия × 3 объекта =12 ячеек. Наблюдение может быть неполным: у А ещё нужно проверить проход рядом со столом. Не переводите заполнение в процент безопасности.

Выбранный шаг П441
Покупатель решил получить размеры рабочего места Б и проверить размещение стола с проходом. Победитель автоматически не назначается.

Мой обязательный критерий	Пробел	Следующее действие

Указатель фотографий

Файл	Что на снимке	Зачем / ограничение
A_комната_01	Участок стены	Сопоставить с записанным замером
Б_кухня_01	Зона рядом с окном	Место под стол; размеров пока нет
В_подъезд_02	Входная зона	Вопрос о доступном пути

Это учебные ссылки
Фотографии реальных квартир к примеру не приложены. Названия показывают принцип. Свой файл связывайте с кодом, датой и точным вопросом. Размеры по перспективе не выдумывайте.

Код / файл	Место / дата	Что показывает / вопрос

Съёмку согласуют. Ненужные изображения людей и личных документов не собирают. Исходник сохраняют отдельно от копии с пометками.

Мой лист одного просмотра

Код / адрес / ссылка	Дата / время / условия

Критерий	Запись	Источник / тип

Моё впечатление	Что нужно уточнить

Фото / код	Вопрос	Следующий шаг

Если сведения не получены, пишите «не проверено». Не достраивайте запись по памяти другого объекта.

Моя страница сравнения

Критерий	Квартира А	Квартира Б	Квартира В

Обязательное условие	Какой пробел мешает выбору

Вопрос	К кому / каким способом	Ответ / дата

Не усредняйте разные мнения
Запишите отдельно оценки членов семьи и их обязательные условия. Общая фраза «нравится» может скрыть важное расхождение.

Маршрут и проверка перед обсуждением

Проверка	Запись
Начальная точка	Подъезд либо другая понятная точка
Конечная точка	Конкретный вход или нужный адрес
Способ	Пешком, транспорт или иной согласованный
Происхождение времени	Расчёт сервиса / собственное прохождение
Дата и условия	Когда получено, что влияет
Особые потребности	Лестницы, переходы, другие вопросы

Яндекс Карты
В сервисе выбираются точки, способ и вариант маршрута. Расчёт в интерфейсе не превращается в личное измерение.14 минут по А являются вымышленным наблюдением одного прохода.

Мой маршрут	Что проверить на месте

Как применить памятку с клиентом

Приглашение
Впереди несколько показов? В журнале можно сохранить заметки отдельно по квартирам, подписать фото и найти вопрос, который мешает сравнить варианты.

После выдачи
Какую ячейку сложнее заполнить? Помогите определить источник ответа. Не назначайте искусственный срок покупки ради заполнения журнала.

Промпт
Сгруппируй обезличенные заметки по коду. Сохрани различие наблюдений, сообщений, расчётов и неизвестного. Не определяй размеры по фото и не выбирай квартиру за человека. Выведи вопросы по обязательным условиям.

Мой следующий шаг	Когда / кто

Самостоятельный журнал Нейросистемы риелтора. Источник маршрутов проверен 19.10.2026. П441 учебный; реальные просмотры и измерения не проводились.

Источники и проверка

Яндекс Карты: построить маршрут