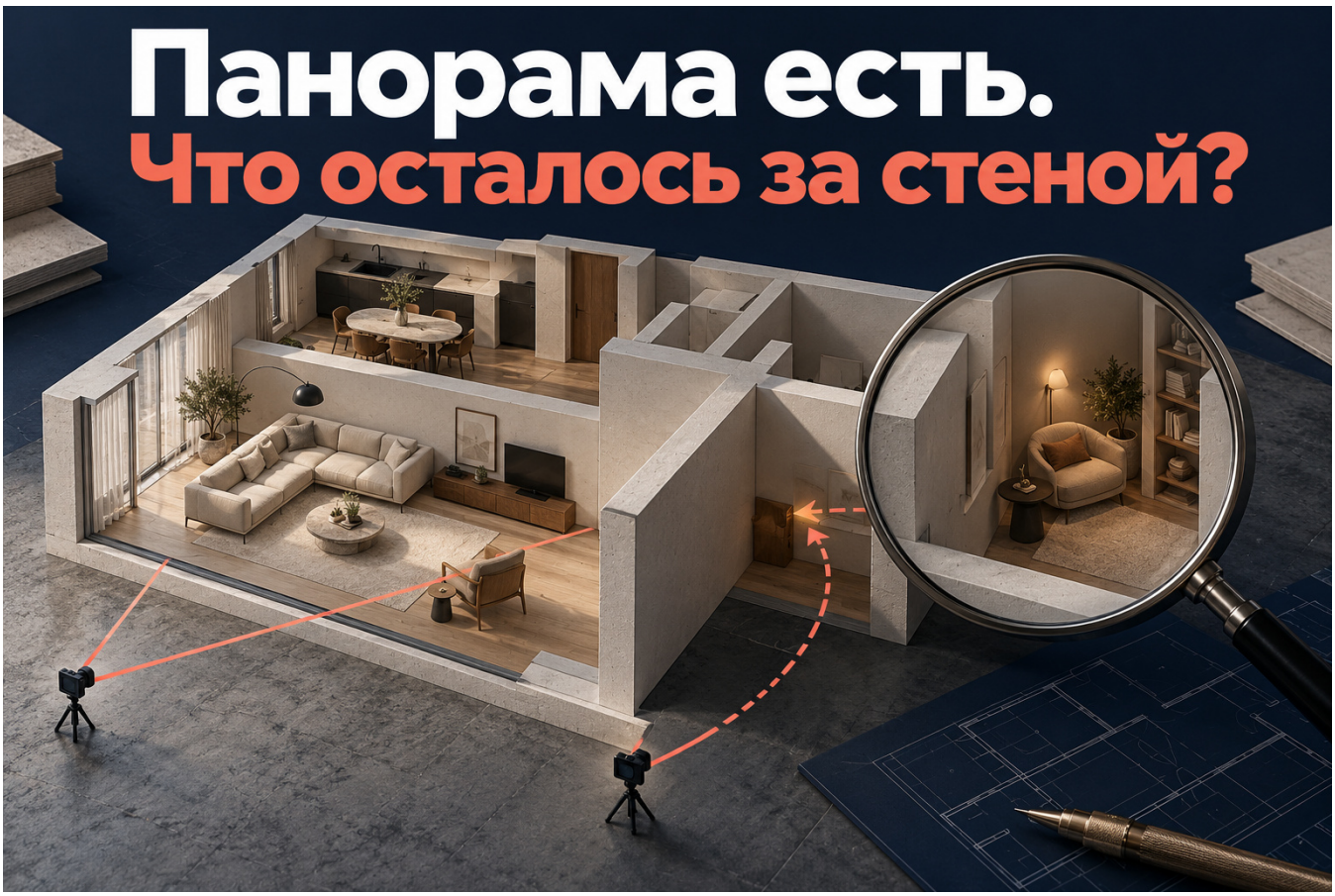
Панорамный тур: аудит зон и переходов

Матрица охвата, схема переходов и журнал проверки каждого направления без выдуманной планировки.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Аудит панорам: что именно принимаем

Этот комплект нужен, когда панорамы уже сняты, но покупатель не понимает квартиру. Он помогает найти пропущенные зоны, ошибочные переходы и неудобную ориентацию. P901 является вымышленной студией. Схема показывает связи, а не размеры или реальную планировку.

Слой проверки	Вопрос проверяющего	Доказательство
Охват	Все нужные зоны видны?	Матрица зон и точек
Качество	Изображение позволяет понять пространство?	Замечания к конкретным кадрам
Маршрут	Можно пройти и вернуться?	Проверка каждого направления
Ориентация	Понятно, куда смотреть после перехода?	Результат независимого просмотра

Объект / версия	Задача зрителя	Что проверяем отдельно

Разные критерии
Наличие пяти файлов не доказывает наличие пяти зон. Исправление шва не показывает скрытую нишу. Рабочая ссылка не подтверждает удобный маршрут.

Заполненная матрица P901

Зона	Исходная точка	Результат
Прихожая	P1	Видна
Кухня	P2	Видна
Жилая зона	P2	Видна
Ниша за перегородкой	Нет	Закрыта перегородкой
Санузел	P3	Виден

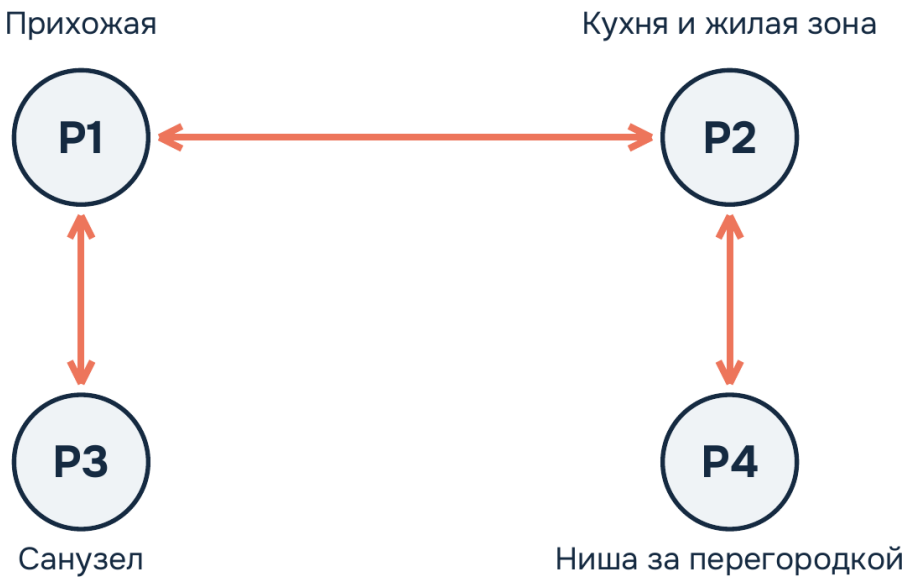
Исправление охвата
Исходные три точки показывают четыре зоны из пяти. Добавляем P4 внутри ниши. После проверки изображения четыре точки показывают пять зон. Соотношение не обязано быть один к одному.

Моя зона	Из какой точки видна	Пропуск / действие

Отметьте зоны до просмотра файлов, иначе легко подменить вопрос «что нужно показать» вопросом «что уже получилось снять».

Схема связей, которую легко проверить

P901: проверяйте переходы в обе стороны



3 связи • 6 направлений • условная схема, не план квартиры

Учебный маршрут P901. Геометрия, площадь и масштаб здесь не задаются.

Прочитайте схему правильно
P1 соединена с P2 и P3, P2 с P4. Проверяются три связи и шесть направлений. Прямой переход P3 в P4 не добавляется только ради короткого маршрута: он должен соответствовать доступному пути.

Для своего объекта выпишите реальные соседства. Если сервис допускает свободный переход между кадрами, отдельно объясните зрителю, что это выбор зоны, а не проход через дверь.

Один дефект, одно конкретное действие

Наблюдение	Что проверить	Действие
Ниши не видно	Закрывает ли её перегородка	Добавить точку внутри зоны
Дверной проём двоится	Сшивку и условия съёмки	Переснять проблемную точку
После перехода видна стена	Начальную ориентацию кадра	Настроить направление и проверить
«Комната 2» непонятна	Название и назначение зоны	Дать нейтральное различимое имя
Возврат не работает	Обратное направление связи	Исправить и пройти обратно

Место и версия	Наблюдаемый дефект	Действие и приёмка

Не лечите всё обработкой
Увеличение яркости не устраняет перекрытие перегородкой. Красивый переход не создаёт отсутствующую дверь. Сначала определите тип ошибки.

Сшивка: инструкция относится к устройству

В официальной справке Insta360 X3 безопасное расстояние сшивки указано как 0,6 м. Это параметр конкретной модели, а не универсальная дистанция до стен для телефона, другой камеры или любой программы.

Запишите перед повтором	Пример корректной записи
Устройство	Insta360 X3, если фактически используется
Источник	Справка производителя для этой модели
Проблема	Двоится край близкого проёма
Изменение	Проверить положение с учётом инструкции
Приёмка	Открыть новый кадр, сравнить край проёма

Моя камера / режим	Что говорит её инструкция	Что проверю в кадре

Предел вывода
Корректная дистанция сама по себе не подтверждает качество. Нужен просмотр результата. Не назначайте одно число всему парку устройств.

Шесть направлений: заполненная приёмка

Переход	Первая проверка	Следующее действие
P1 → P2	Принят	Сохранить
P2 → P1	Принят	Сохранить
P1 → P3	Принят	Сохранить
P3 → P1	Принят	Сохранить
P2 → P4	Принят	Сохранить
P4 → P2	Не принят: взгляд упирается в перегородку	Исправить ориентацию и повторить

Как записать итог
До исправления принято 5 направлений из 6. После исправления и фактической проверки P4 → P2 принимаются 6 из 6. Один удачный проход вперёд не подтверждает возврат.

Мой переход	Наблюдение	Принят / требует правки

Проверка на телефоне без подсказок автора

Задание проверяющему	Что наблюдаем
Найдите начало осмотра	Понимает ли, что находится в прихожей
Перейдите к кухне	Отличает ли её от жилой зоны
Найдите нишу	Обнаруживает ли доступ к Р4
Вернитесь в прихожую	Может ли пройти обратно
Назовите непонятное место	Есть ли конкретное замечание

Не объясняйте каждый шаг заранее: подсказка скроет проблему интерфейса. Попросите назвать точку, действие и то, что оказалось на экране. Не записывайте «всё неудобно», если можно указать один неправильный возврат.

Устройство / ссылка	Где возник вопрос	Нужная правка

Названия
Используйте наблюдаемые ориентиры: «Прихожая», «Кухня и жилая зона», «Ниша». Не называйте помещение спальней или кабинетом, если это создаёт ложное впечатление о конфигурации.

Промпт для проверки журнала

Скопируйте вместе со своей таблицей
Проверь матрицу зон, список точек и журнал переходов. Найди зоны без подтверждённого обзора, связи без обратной проверки и записи без версии. Не оценивай качество невиденных изображений. Не добавляй двери, размеры и помещения. Дай перечень конкретных действий: точка, причина, нужная проверка. Отдельно перечисли сведения, которых не хватает.

Ответ ИИ	Решение человека
«Ниша не покрыта»	Проверить строку зоны и реальный обзор
«P4 → P2 не принят»	Исправить и пройти этот переход
«Качество отличное» без изображения	Отклонить неподтверждённую оценку
«Добавьте прямую дверь»	Отклонить выдуманную конфигурацию

Предложение	Основание в данных	Принятое действие

Версия, повторная проверка, передача

Изменилось	Что перепроверить
Изображение P4	Обзор ниши, качество и отображаемую версию
Ориентация P2	Все затронутые входы в P2
Связь P1 и P3	Оба направления и доступность санузла
Ссылка на тур	Нужный объект, доступ и актуальность

Версия / дата	Незакрытый пункт	Подтверждение закрытия

Готовая запись P901
Охват 5 из 5 зон. Четыре точки. Три связи. Шесть направлений приняты после исправления возврата. Замечания по изображению закрываются отдельным просмотром. Это учебная запись, а не результат проверки реальной квартиры.

Оригинальные формы Нейросистемы риелтора. Первичные источники проверены 19.10.2026. Прямой просмотр страницы Matterport был недоступен; использован индексируемый официальный фрагмент о принципах переходов. Практический тест сервисов и камеры не выполнялся.

Источники и проверка

Insta360 X3: официальная справка о сшивке

Matterport: Guided Tour Best Practices