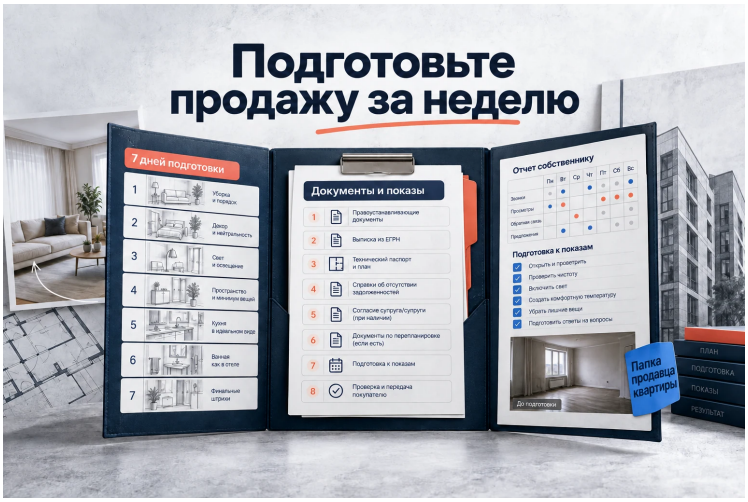
Продажа квартиры: от подготовки до решения покупателя

План подготовки, перечень задач по документам, показы и обратная связь



Версия для печати

Печатайте весь комплект или только нужные рабочие листы. Заполняйте их от руки и берите на встречу.

Редакция: 12 сентября 2026

Авторы Нейросистемы: Роман Веретенников и Юрий Красулин.

Семь вопросов собственнику

Почему продаёте и что должно произойти после продажи?

Какие сроки действительно важны?

Кто участвует в решениях?

Какие сведения об объекте и правах готовы?

Что остаётся и какое состояние показываем?

Как организовать доступ на показы?

Как будем принимать решения по цене и предложениям?

План подготовки на семь дней

Это пример последовательности; сроки зависят от готовности объекта и документов.

День 1. Уточнить задачу и участников решения.

День 2. Собрать исходные документы и вопросы специалистам.

День 3. Сопоставить актуальные предложения.

День 4. Согласовать подготовку и бюджет.

День 5. Подготовить фотографии и планировку.

День 6. Проверить текст, условия и способы связи.

День 7. Утвердить запуск и дату первого отчёта.

Что подготовить к показу

Порядок и безопасный доступ.

Подтверждённые характеристики и планировка.

Список того, что остаётся.

Перечень известных особенностей и недостатков.

Способ записать вопросы и согласовать следующий контакт.

Ваш план продажи

ВАШ РАБОЧИЙ ЛИСТ

Моя цель и срок

Участники решения

Документы / вопросы для проверки

Подготовка и бюджет

Стартовое решение по цене

Правила доступа на показы

Дата отчёта и критерии пересмотра

Один материал. Один следующий шаг.

Выберите один лист и примените его к текущей задаче. Запишите результат, затем измените то, что мешало.

ВАШ РАБОЧИЙ ЛИСТ

Что применю первым

Когда сделаю

По какому признаку пойму, что стало лучше

Соберите свой маршрут

На диагностической карте можно увидеть текущую организацию работы и сравнить выбранные сценарии. На разборе — обсудить порядок внедрения под вашу ситуацию.

Пройти диагностическую карту

Обсудить внедрение Нейросистемы

Источники для уточнения

Роскадастр: история объекта и сведения ЕГРН

История переходов прав — одна из частей проверки; сведения актуальны на дату запроса. Проверено 12.09.2026.