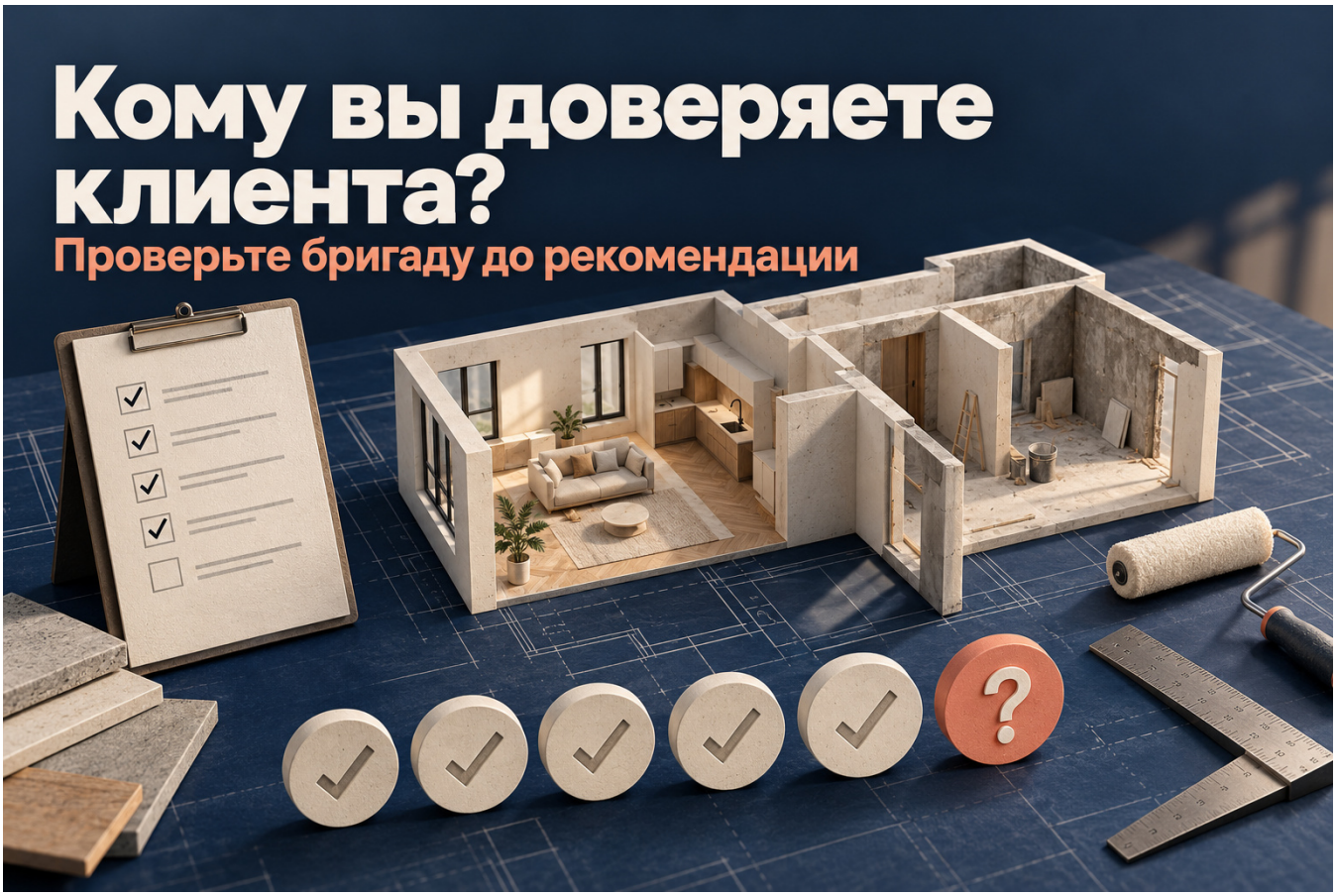
Ремонтный партнёр: проверка до знакомства

Анкета подрядчика, девять пунктов П521, решение о рекомендации и журнал обратной связи.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Проверка до рекомендации

Анкета предназначена для риелтора, который знакомит клиента с ремонтным подрядчиком. Она помогает фиксировать основание рекомендации, но не заменяет техническую экспертизу и правовой анализ договора.

Сначала определить	Пример
Какую работу ищем	Косметическая подготовка квартиры
Что делает агент	Знакомит после проверки указанных сведений
Что не делает автоматически	Не принимает скрытые работы за клиента
Как принимается решение	По конкретным основаниям и открытым вопросам

Подрядчик / код	Нужный вид работ

П521
Весь заполненный пример вымышленный. Это упражнение по организации проверки, не реальная оценка фирмы.

Идентичность и связь документов

Сторона будущего договора	Статус / реквизиты

Источник проверки / дата	Что фактически установлено

Кто принимает оплату	Чем объяснена связь со стороной

Проверять точное лицо
ФНС позволяет искать организацию или ИП по идентификаторам и названию. Совпадение рекламного бренда недостаточно. Наличие записи не доказывает качество ремонта.

Для других статусов исполнителя выбирают подходящий способ проверки. Не делайте вывод о законности всей работы по одному пустому поиску.

Опыт, который относится к вашей задаче

Запрос подрядчику	Что получить
Сопоставимый объект	Вид работ, период, роль команды
Пример результата	Материалы с понятным происхождением
Обратная связь заказчика	Контакт только при согласованном общении
Работа с замечаниями	Конкретный эпизод и подтверждённый итог

Объект / задача	Что делала команда	Что проверено

Не подменять экспертизу
Осмотр и отзыв дополняют сведения. Агент не объявляет скрытые работы качественными по фото. При необходимости привлекается компетентный специалист.

Состав, изменения и приёмка

Разобрать до рекомендации	Конкретный вопрос
Состав	Какие работы входят и какие исключены?
Материалы	Что учтено и кто выбирает?
Изменение	Как согласуются новый объём, цена и сроки?
Этап	Что предъявляют при завершении?
Замечание	Куда поступает и кто отвечает?
Загрузка	Как подтверждается доступность команды?

Ответ	Документ / пример	Что осталось уточнить

Это вопросы организации работы, а не готовые условия договора. Форму и правовые последствия согласуют под конкретные отношения.

П521: девять строк без среднего рейтинга

Пункт	Состояние учебной анкеты
1. Личность стороны	Сведения достаточны для упражнения
2. Получатель оплаты	Не совпадает со стороной; объяснения нет
3. Состав работы	Есть понятное описание
4. Сопоставимый опыт	Не подтверждён
5. Отзыв заказчика	Согласован и получен в условии упражнения
6. Дополнительные работы	Порядок не предоставлен
7. Приёмка этапа	Порядок описан
8. Доступность команды	Период не подтверждён
9. Контакт по замечаниям	Назначен

Подсчёт
5 строк со сведениями + 3 неизвестных + 1 несоответствие = 9. Это не оценка надёжности и не доля качественно выполненных работ.

П521: решение и запрос уточнений

Решение
Рекомендация приостановлена. Получатель оплаты требует объяснения, ещё три пункта требуют сведений. Пять заполненных строк не закрывают четыре открытых вопроса.

Запрос	Что должно появиться
Получатель оплаты	Понятное основание и компетентная проверка при необходимости
Сходный опыт	Роль команды на сопоставимом объекте
Дополнительные работы	Порядок согласования до выполнения
Доступность	Подтверждённый период и условия

Новые сведения / дата	Кто рассмотрел	Новое решение

Исходную запись сохраняют. Закрытие вопроса сопровождается основанием, а не удалением прежнего сомнения.

Как представить партнёра клиенту

Реплика
Могу дать контакт. Я проверил такие сведения и изучил такой пример. Техническую экспертизу не проводил. У нас есть партнёрские отношения; если есть вознаграждение, поясню его. Вы можете сравнить другие предложения.

Проверить перед знакомством	Смысл
Основания	Не говорить «проверил» вместо «получил презентацию»
Интерес	Не скрывать вознаграждение за рекомендацию
Выбор	Клиент может отказаться или обратиться сам
Данные	Согласован состав сведений для знакомства
Роль агента	Нет обещания контроля, который не согласован

Что действительно проверено	Какие ограничения назвать

Журнал обратной связи и паузы

Дата / код случая	Сообщение клиента	Источник

Ответ подрядчика	Подтверждённый итог

Статус рекомендаций	Причина / следующий разбор

Слова и установленные факты отдельно
Жалоба фиксируется как сообщение, а не автоматически как доказанная вина. Пауза в рекомендациях не требует публичного обвинения.

Возврат к рекомендациям оформляется новым решением по новым сведениям. Если изменилась команда или платёжная схема, прежняя проверка не описывает новые условия.

Помощник ищет пробелы, не ставит рейтинг

Промпт
Проанализируй обезличенную анкету подрядчика. Выдели неизвестное, несоответствия и ответы без доказательств. Составь вопросы. Не оценивай надёжность процентом, не делай вывод о качестве ремонта и не выдумывай выполненные проверки.

Результат упражнения П521
Есть четыре открытых вопроса: три неизвестных и одно несоответствие. Передача приостановлена до разбора. Ноль реальных компаний оценено в этом комплекте.

19.10.2026 открыт действующий интерфейс ФНС. Историческая памятка Роспотребнадзора использована только для принципа изучения объектов и опыта заказчиков. Условия оплаты, ответственность и применимое право конкретного заказа требуют отдельной проверки.

Первый партнёр для проверки	Какую работу и сведения изучить

Источники и проверка

ФНС: Прозрачный бизнес

Роспотребнадзор: выбор строительного подрядчика