Аренда от оборота: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

1. Формула и база

- [ ] **Пункт.** Полный текст и версия известны. Если нет: соберите изменения.
- [ ] **Модель.** Выбор большего и сумма различаются. Если нет: уточните формулу.
- [ ] **Процент.** Записан числом и долей. Если нет: проверьте перевод в долю.
- [ ] **Фиксированное.** Роль суммы определена. Если нет: минимум или слагаемое.
- [ ] **База.** Состав оборота согласован. Если нет: разберите операции.
- [ ] **Налоги.** База и аренда не смешаны. Если нет: сверьте с бухгалтером.

2. Период и расчёт

- [ ] **Период.** Взят из условий. Если нет: не заменяйте месяц кварталом.
- [ ] **Сценарии.** Три расчёта объяснимы. Если нет: пересчитайте отдельно.
- [ ] **Порог.** Деление возможно и верно. Если нет: при нуле не делите.
- [ ] **Минимум.** Применён к каждому периоду. Если нет: не усредняйте заранее.
- [ ] **Льготы.** Версии параметров учтены. Если нет: добавьте даты действия.
- [ ] **Неизвестное.** Пустой отчёт не равен нулю. Если нет: запросите данные.

3. Отчёт и деньги

- [ ] **Источник.** Оборот подтверждён отчётом. Если нет: найдите основание.
- [ ] **Сверка.** Доступ и порядок понятны. Если нет: согласуйте проверку.
- [ ] **Начисление.** Отделено от оплаты. Если нет: разведите поля.
- [ ] **Зачёт.** Внесённое учтено один раз. Если нет: уточните остаток.
- [ ] **Корректировка.** Сохраняется история периода. Если нет: не затирайте версию.
- [ ] **Вывод.** Ограничения видимы. Если нет: назначьте следующий вопрос.

Запишите факты и следующий шаг

Паспорт не заменяет договор. Неясное условие передайте юристу вместе с полным текстом и примером расчёта.

Объект: _____ Период: _____ Проверил: _____

Блок	Подтверждённое условие	Что осталось уточнить
Формула и база		
Период и отчёт		
Оплаты и доплата		

«И» вместо понятной формулы. Разберите числовой пример.

Неизвестный оборот принят за ноль. Запросите отчёт.

Среднее заменило месяцы. Вернитесь к периодам.

Минимум посчитали дважды. Отделите итог и остаток.

Расчёт назван чистым доходом. Проверьте расходы и оплаты.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: расчёт понятен, а следующий шаг согласован?

Диагностика поможет проверить, как вы связываете запрос инвестора, полезный материал и предметный разговор. Условия конкретной сделки оценивают отдельно.

Разобрать процесс через диагностику →

Только процент, минимум и фиксированная часть плюс процент дают разные суммы. Сначала определите условия, затем считайте. Подготовлено 2026-09-17.