Перед подготовкой карточки объекта

Отметка	Что проверить
[ ] Идентичность	Адрес, этаж и код относятся к нужному предложению
[ ] Границы	Понятно, весь объект или часть предлагается
[ ] Площадь	Разные значения не смешаны без основания
[ ] Источники	Каждое существенное утверждение имеет след
[ ] Даты	Дата документа отделена от даты получения
[ ] Статусы	Сообщение, наблюдение и подтверждение различаются
[ ] Противоречия	Сохранены обе версии, назначено уточнение
[ ] Техника	Брокер не подменяет специалиста
[ ] Деньги	Единицы, состав, налоги и неизвестное обозначены

Контрольный пример
120 − 112 = 8 м²: это вопрос о границах, а не автоматическая ошибка. 112 × 1600 + 14 000 = 193 200 ₽ известных платежей в месяц. Неизвестное не включено.

Критичный пробел: _____. Следующий шаг: _____.

Перед отправкой и после изменений

Отметка	Что проверить
[ ] Адресат	Понятно, кому и зачем передаётся файл
[ ] Состав	Нет лишних персональных данных, паролей и кодов
[ ] Обещания	Ограничения сохранены в клиентской формулировке
[ ] Версия	Есть дата и ответственный
[ ] Повод	Изменение основано на событии или новом подтверждении
[ ] История	Прежнее значение не потеряно бесследно
[ ] Каналы	Объявление, презентация и CRM согласованы
[ ] Получатели	Существенные изменения доведены до участников переговоров
[ ] Решение	Перед обязательством уточнены критичные сведения

Где ещё осталась старая версия: _____. Кто обновит: _____. Что нельзя обещать до ответа: _____.

Документы не взаимозаменяемы
Авторский реестр брокера не заменяет выписку из ЕГРН, технический паспорт, договор или инженерное заключение.

Источники и проверка

Самарский Росреестр: сведения в выписке ЕГРН, 29.09.2026; сообщение на сайте районной администрации