Ипотечные каникулы: 18 проверок перед обращением

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Основание и даты

- [ ] **Определить причину срочности.** записано, хочет ли семья сохранить жильё. Если нет: уточнить задачу.
- [ ] **Проверить основание.** дата и порядок рождения/усыновления подтверждены. Если нет: запросить документы.
- [ ] **Сверить условия кредита.** проверены первоначальная сумма и назначение. Если нет: направить вопрос банку.
- [ ] **Проверить жильё и доли.** уточнено условие единственного пригодного жилья. Если нет: сверить выписку и правило доли.
- [ ] **Проверить прежние каникулы и взыскание.** известны основания и документы. Если нет: получить объяснение банка.
- [ ] **Посчитать предел срока.** календарь учитывает возраст или дату усыновления. Если нет: пересчитать даты.

Бюджет и обязательства

- [ ] **Собрать месячный бюджет.** доход и необходимые расходы разделены. Если нет: заполнить рабочий лист.
- [ ] **Исключить догадки о доходе.** неподтверждённые поступления отмечены отдельно. Если нет: убрать их из основного сценария.
- [ ] **Посчитать текущий поток.** есть результат с паузой и без неё. Если нет: повторить арифметику.
- [ ] **Уточнить проценты.** понятен расчёт при сроке более 6 месяцев. Если нет: запросить расчёт кредитора.
- [ ] **Получить будущий график.** известны суммы, сроки и дата закрытия. Если нет: не считать паузу бесплатной.
- [ ] **Проверить возврат к платежам.** семья объяснила, из чего платить после паузы. Если нет: рассмотреть другие варианты.

Обращение и дальнейшая работа

- [ ] **Составить требование.** договор, основание, даты и вид изменения указаны. Если нет: дополнить до подачи.
- [ ] **Передать подтверждения.** список приложений сохранён. Если нет: сверить комплект.
- [ ] **Сохранить получение.** есть дата и подтверждение кредитора. Если нет: уточнить статус обращения.
- [ ] **Разобрать ближайший платёж.** известен порядок действий до ответа. Если нет: связаться с кредитором.
- [ ] **Сравнить альтернативы.** учтены расходы продажи и следующего жилья. Если нет: добавить недостающие суммы.
- [ ] **Назначить следующий контакт.** у действия есть ответственный и дата. Если нет: согласовать их с семьёй.

Запишите факты и следующий шаг

Сначала впишите известные факты. В третьей колонке укажите документ или конкретный вопрос банку. Пустое поле означает, что проверка не завершена.

Код сценария: _____ Проверил: _____

Что уточнить	У кого и чем подтвердить	Ответ / дата
Право и даты		
График и проценты		
Решение семьи		

«Двое детей — значит всем положено». проверить общие условия закона и договора.

Ребёнку скоро полтора года. посчитать доступный остаток периода по датам.

Пауза длиннее шести месяцев. запросить расчёт процентов за последующие месяцы.

Есть суд или исполнительные документы. сверить ограничения с банком и юристом.

После паузы платёж всё ещё непосилен. сравнить реструктуризацию и продажу до исчерпания запаса.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: превратите сложный разговор в понятный процесс

Если теряются документы, даты или следующий контакт, диагностическая карта поможет выбрать, что наладить в работе. Она не определяет право семьи на ипотечные каникулы.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Краткая проверка применяется вместе с полным гайдом. Правовые условия сверены с действующей статьёй 6.1-1; расчёты условные. Подготовлено 19.09.2026.