Перед наймом: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Участники и условия

- [ ] **Определить стороны.** Участники договора ясны. Если нет: уточните состав.
- [ ] **Проверить полномочия.** Основание наймодателя понятно. Если нет: запросите подтверждение.
- [ ] **Сверить реквизиты.** Документ и договор совпадают. Если нет: выясните расхождение.
- [ ] **Уточнить цель данных.** Нет избыточного сбора. Если нет: сократите запрос.
- [ ] **Записать срок.** Дата и длительность обсуждены. Если нет: уточните ожидания.
- [ ] **Описать квартиру.** Состояние и состав передачи ясны. Если нет: составьте перечень.

Платёжный план

- [ ] **Разделить суммы.** Плата, обеспечение и услуги отдельно. Если нет: разнесите назначения.
- [ ] **Проверить первоначальное.** Все разовые строки включены. Если нет: добавьте пропущенное.
- [ ] **Уточнить начисления.** Состав и переменное видны. Если нет: не заменяйте вопрос нулём.
- [ ] **Исключить повтор.** Первый месяц не посчитан дважды. Если нет: сверьте период.
- [ ] **Пересчитать второй месяц.** Будущая часть обеспечения учтена. Если нет: добавьте платёж.
- [ ] **Сравнить горизонты.** Разницы с лимитами видны. Если нет: обсудите расхождение.

Подтверждение и передача

- [ ] **Отделить предложение.** График не назван принятым заранее. Если нет: уточните статус.
- [ ] **Оформить условия.** Суммы и даты подтверждены. Если нет: запишите договорённость.
- [ ] **Уточнить работы.** Есть ответственный и срок. Если нет: согласуйте результат.
- [ ] **Сохранить сводку.** Стороны видят одну версию. Если нет: обновите изменения.
- [ ] **Подготовить опись.** Дефекты и комплект фиксируются. Если нет: не опирайтесь на память.
- [ ] **Назначить шаг.** Открытому вопросу задан срок. Если нет: не закрывайте по догадке.

Запишите факты и следующий шаг

Разделяйте первоначальный платёж и последующие месяцы. Первый месяц, уже включённый в первоначальную сумму, не прибавляйте повторно. Отметьте переменные расходы и предложенные условия.

Код: _____ Проверено на: _____

Платёж / назначение	Период / дата	Сумма / план	Статус / подтверждение

Есть только месячная цена. Соберите полный платёж въезда.

Вторая часть исчезла из плана. Пересчитайте следующий месяц.

Неизвестная сумма записана нулём. Уточните состав и источник.

Предложение выдано за согласие. Проверьте подтверждение стороны.

Собирают данные без ясной цели. Определите основание и достаточный объём.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: после показа условия не теряются?

Проверьте передачу информации и сопровождение в диагностической карте своей работы. Она не оценивает кандидата и не принимает решение о найме.

Проверить работу с договорённостями →

Участники, полномочия, условия, периоды, суммы и подтверждённый статус. Подготовлено 2026-09-16.