Журнал комплектов ключей и способов доступа

Учтите состав комплектов, хранителей, электронные разрешения и возврат каждого способа доступа.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Что входит в учёт доступа

Журнал помогает учесть физические предметы, электронные разрешения, выдачу и возврат. Он дополняет документы передачи и не устанавливает правовые условия пользования квартирой или размеры ответственности. Все примеры вымышлены.

Категория	Что записать
Ключи	Назначение каждого замка или входа
Брелоки и карты	Система и безопасный идентификатор
Пульты	Назначение и способ проверки
Приложения и приглашения	Пользователь, основание, срок и администратор
Резерв	Состав и согласованный хранитель
Временная выдача	Задача, участник, срок и возврат

Не хранить секреты в публичном шаблоне
Пароли, коды и реальные сведения о доступе не включаются в открытый PDF. Связь условного кода объекта с адресом хранится отдельно с ограниченным доступом.

Код квартиры: _____. Ответственный за журнал: _____. Версия: _____.

Заполненная ведомость трёх комплектов

Комплект	Состав	Хранитель в примере
К1	2 дверных ключа + 1 брелок + 1 почтовый ключ	Жилец
К2	2 дверных ключа + 1 брелок + 1 почтовый ключ	Жилец
К3	2 дверных ключа + 1 брелок + 1 почтовый ключ	Согласованный резерв
Всего	3 × 4 = 12 предметов	Все хранители обозначены
Выдано жильцу	2 × 4 = 8 предметов	К1 и К2
В резерве	1 × 4 = 4 предмета	К3

Два дверных ключа в каждом комплекте относятся к разным замкам. Это условная конфигурация. Для вашей квартиры перечислите реальный состав, включая подъезд, тамбур, парковку и другие относящиеся к ней системы.

Резерв и посещение
Хранение запасного комплекта не определяет порядок посещения квартиры. Основания и согласование доступа обсуждаются отдельно.

Выдача и проверка работоспособности

Поле	Учебная запись
Дата и основание	Заполняются по фактической передаче
Получатель	Подтверждённый участник
Выдано	K1 и K2, восемь перечисленных предметов
K1	Все назначения проверены
K2	Ключи работают, брелок подъезда требует решения
Открытый шаг	Согласовать проверку брелока с обслуживающей организацией
Подтверждение	Связь с документом передачи и результатом проверки

Проверка одного ключа не подтверждает исправность всех предметов. При передаче через представителя или доставку согласуйте полномочия, идентификацию получателя и подтверждение фактического вручения.

Дата / кому / основание	Состав и количество	Проверка / открытый вопрос

Электронный доступ без хранения паролей

Поле	Что достаточно для рабочего учёта
Система	Название конкретного сервиса доступа
Пользователь	Необходимый безопасный идентификатор
Основание	Почему доступ предоставляется
Срок	Если предусмотрен выбранной схемой
Администратор	Кто имеет полномочия управлять доступом
Подтверждение	Дата и результат выдачи, изменения или прекращения

Функции зависят от конкретной системы. Уточняйте порядок у уполномоченного администратора или обслуживающей организации. Удаление приложения с телефона не подтверждает прекращение доступа в самой системе.

Система / пользователь	Основание / срок	Администратор / статус

Закрывать по результату
Запрос администратору остаётся открытым до подтверждения согласованного действия.

Изменения и временная выдача

Событие	Что сохранять
Дополнительный комплект	Основание, согласование, состав, получатель
Замена брелока	Что возвращено, что выдано, новая проверка
Временный доступ мастеру	Задача, время, основание, возврат или завершение
Потеря	Сообщение, назначение доступа, известные обстоятельства
Исправление ошибки	Прежняя запись, основание и новая версия

История дополняется операциями, а не переписывается так, будто новый предмет был выдан изначально. После временной задачи проверьте возврат или завершение соответствующего разрешения.

Событие / дата	Кто согласовал / что изменилось	Подтверждение / следующий шаг

Расходы не назначаются журналом
При утрате или неисправности дальнейшие действия и ответственность разбираются отдельно по обстоятельствам и документам.

Возврат: заполненная сверка по назначению

Назначение	Ожидалось	Получено	Расхождение
Ключи двух дверных замков	4	4	0
Брелоки подъезда	2	2	0
Почтовые ключи	2	1	1 отсутствует
Всего	8	7	1

Ожидаемый состав = первоначальная выдача + дополнительные выдачи − ранее подтверждённые возвраты с учётом замен. Сверяйте каждое назначение. Лишний предмет другого типа не закрывает отсутствие нужного.

Количество не даёт полной гарантии
Возврат физических предметов не доказывает отсутствие копий и не прекращает автоматически цифровой доступ. Открытые вопросы рассматриваются отдельно с собственником и специалистом.

Ожидалось по назначению	Фактически принято	Расхождение / участник

Завершение вопроса: что ещё открыто

Состояние	Учебная итоговая запись
К1	Возвращён полностью, проверен
К2	Не хватает почтового ключа, решение согласуется
Электронная запись	Администратор проверяет согласованное завершение
Резерв К3	Хранитель и состав подтверждены
Подготовка следующей передачи	Зависит от решения открытых пунктов

Отделяйте фактический возврат от урегулирования расхождения. Отметка в журнале не определяет автоматически удержание, штраф или компенсацию. У открытого вопроса должны быть участник и следующий шаг.

Открытый пункт	Кто и на каком основании решает	Чем подтвердится завершение

Ваш журнал комплектов и операций

Предмет / назначение / комплект	Дата / выдано кому / возвращено	Проверка / основание / открытый шаг

Электронные способы учтены отдельно: _____. Текущие хранители подтверждены: _____. Дата сверки: _____.

Начните до заселения
Соберите реальные предметы и список цифровых способов. Разберите неизвестных хранителей, согласуйте состав передачи и назначьте место хранения журнала с необходимым доступом.

Источники и проверка

Яндекс Аренда: передача ключей при заселении и выезде, проверено 23.10.2026