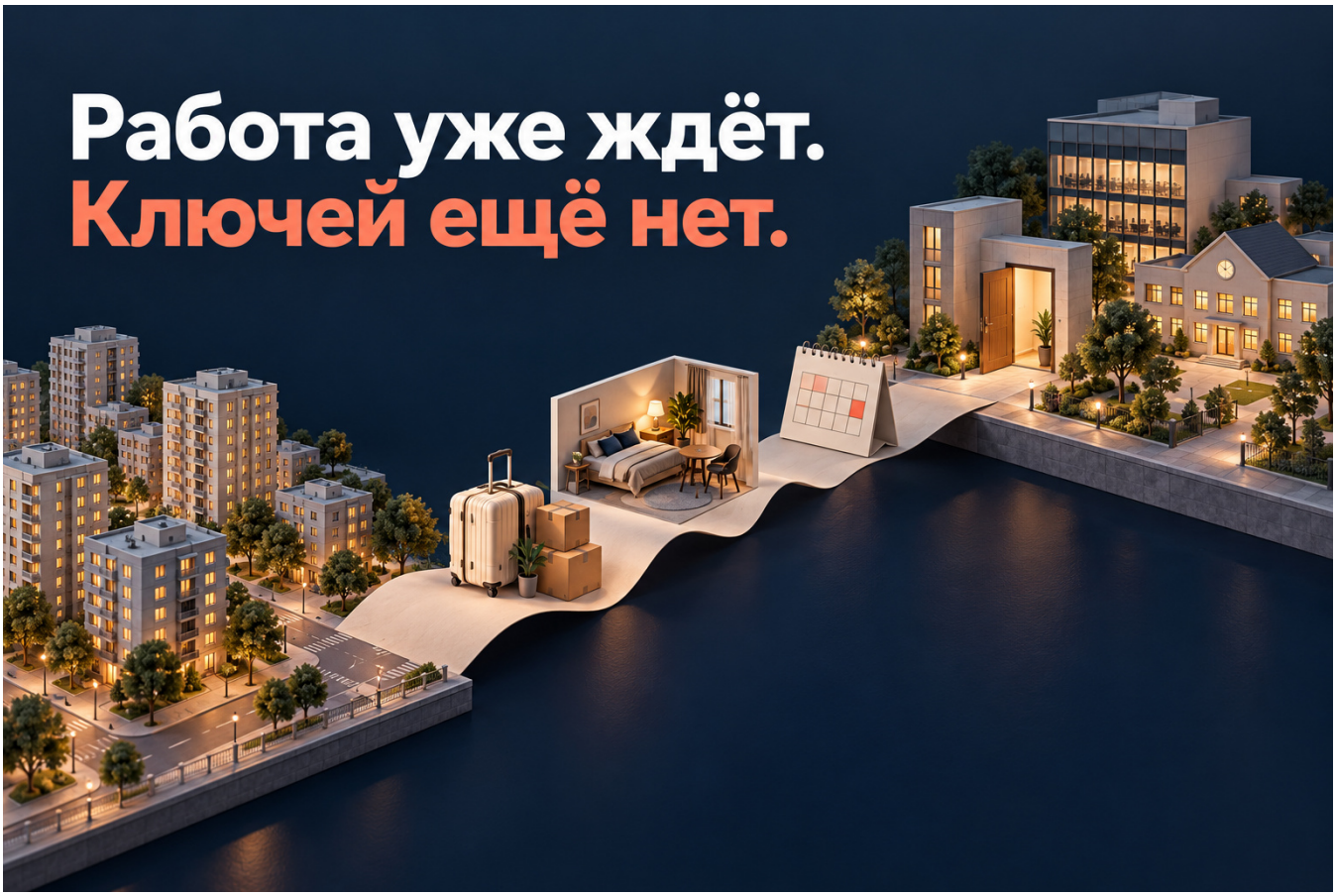
Карта зависимостей межгородского переезда

Свяжите сроки семьи, временное жильё, перевозку и два сценария расходов до переезда.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Карта переходного периода: сначала жизнь, затем заказы

Рабочая тетрадь для риелтора и семьи, которая покупает квартиру в другом городе. Соедините даты, ежедневные маршруты, временное размещение и расходы. Это авторский инструмент планирования, не обещание сроков сделки и не полный бюджет покупки.

Участок	Что выяснить до расходов
Обязательства	Выход на работу, освобождение прежнего жилья
Будущая квартира	Предполагаемая передача и подготовка к жизни
Семья	Кто и когда приезжает, обязательные бытовые точки
Переход	Где жить и хранить вещи до заселения
Запасной путь	Что меняется при задержке, кто подтверждает наличие

Учебный пример
Все даты ноября 2026 года, тарифы и суммы вымышлены. Они показывают расчёт, а не рыночное предложение.

Семья / условный номер: _____. Дата версии: _____. Координатор: _____.

Заполненный календарь зависимостей

Событие	Дата в примере	Статус / зависимость
Приезд семьи	12 ноября	Дата принята для расчёта
Начало работы	По подтверждению работодателя	Проверяется отдельно
Передача квартиры	22 ноября	Планируется, ещё уточняется
Подготовка жилья	2 дня после передачи	Объём работ согласуется
Выезд из временного	24 ноября	Расчётная дата, зависит от передачи
Задержка передачи	27 ноября	Резервный сценарий
Выезд при задержке	29 ноября	После двух дней подготовки

Различайте подтверждённую дату, согласуемую и предположение. Слово «планируется» не убирают из карточки после красивой визуализации. Для каждого изменения укажите источник и время получения.

Контрольная связь
Передача → подготовка → выезд из временного жилья → местная перевозка. Изменение первого события требует проверки остальных.

Район глазами обычного рабочего дня

Маршрут	Что фиксировать
До работы	Адрес, день, время прибытия, транспорт
До занятий ребёнка	Реальная точка назначения и расписание
Ежедневные дела	Магазин, лечение, регулярные обязательства
Путь от двери	Пешая часть, парковка, пересадки
Личная проверка	Когда и кем выполнена, что обнаружено

В Яндекс Картах можно выбирать дату и время для маршрута. Сравнивайте одинаковые условия; прогноз времени не является гарантией. Близость школы и подтверждённая возможность устройства ребёнка учитываются раздельно.

Точка / время	Маршрут / проверка	Открытый вопрос

Бюджет без задержки: двенадцать ночей

Статья	Учебный расчёт	Сумма, ₽
Временное жильё	24 ноября − 12 ноября = 12 ночей; × 2800	33 600
Хранение	Оплата целыми неделями: 2 × 1500	3 000
Местная перевозка	Условное предложение	8 000
Известные расходы	33 600 + 3000 + 8000	44 600
Возвратный платёж	Условия возврата проверяются отдельно	10 000
Нужно денег	Расходы + возвратный платёж	54 600

Границы суммы
Не включены квартира, билеты, межгородская перевозка и неподтверждённые услуги. Возвратный платёж не признан расходом автоматически. Реальный порядок оплаты и возврата уточняется до брони.

Источник цены / срок действия: _____. Дополнительные сборы: _____. Что исключено: _____.

Бюджет задержки: семнадцать ночей

Статья	Учебный расчёт	Сумма, ₽
Временное жильё	29 ноября − 12 ноября = 17 ночей; × 2800	47 600
Хранение	Три оплачиваемые недели × 1500	4 500
Местная перевозка	Цена условно остаётся прежней	8 000
Известные расходы	47 600 + 4500 + 8000	60 100
Рост расходов	60 100 − 44 600	15 500
Нужно денег с платежом	60 100 + 10 000	70 100

В расчёте допущено, что тариф жилья и местной перевозки не изменился. В реальности это нужно подтвердить. Если продление недоступно, считайте другой адрес, дополнительный переезд и условия возврата прежней оплаты.

Деньги и наличие
Запас денег не подтверждает свободные даты. У резерва должны быть два результата: стоимость и фактическая доступность.

Резервный сценарий, который можно выполнить

Вопрос	Заполненное действие
Можно продлить жильё?	Запросить подтверждение до изменения заказа
Если нельзя?	Проверить второй адрес и условия заселения
Что с вещами?	Уточнить ещё одну оплачиваемую неделю
Что с перевозкой?	Узнать крайний срок и цену переноса
Кто сообщает семье?	Один координатор отправляет общую версию

Сообщение: «Передача пока планируется на 27 ноября. Нужно ещё пять ночей. Продление не подтверждено. Сегодня проверяем жильё и перенос перевозки; затем обновим сумму». Не называйте резерв согласованным до ответа исполнителя.

Резерв / контакт	Подтверждение и дата	Когда перепроверить

Лист решения перед заказом переезда

Решение	Что должно быть понятно
Подходит ли квартира	Ежедневная жизнь, характеристики и открытые вопросы
Переносим ли переход	Время, известные расходы, временное размещение
Когда начинать действия	Какие события должны подтвердиться
Когда пересмотреть	Какое изменение запускает новый расчёт

Событие / условие	Ответственный / срок	Источник подтверждения

Фраза клиента
«Объект подходит при этих условиях. Переезд начинаем после подтверждения этих событий. При задержке используем этот согласованный сценарий».

Ваш общий лист управления

Участок	Ближайший шаг / участник	Срок / резерв / подтверждение
Прежнее жильё		
Временное жильё		
Новая квартира		
Вещи и перевозка		
Повседневные маршруты		

Главная твёрдая дата: _____. Главный открытый вопрос: _____. Известные расходы: _____. Необходимые доступные деньги: _____.

Первое действие
Сопоставьте приезд, передачу и готовность квартиры к жизни. Затем уточните временное размещение. Обновляйте связанные строки при каждом переносе.

Источники и проверка

Яндекс Карты: построение маршрутов, проверено 23.10.2026