Депозит переходит: сверка П381 без двойного остатка

Сверка старого остатка, согласованного переноса и доплаты с отдельными подтверждениями.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Какую операцию вы готовите

Учебная сверка П381 относится к новой аренде при согласованном распределении старого обеспечения. Перед расчётом определите реальные стороны, договоры и основание. Слово «депозит» само по себе этого не объясняет.

Ситуация	Что проверить прежде суммы
Те же стороны, новый офис	Старое и новое обязательства, согласование назначения
Другой арендатор	Кто вправе распоряжаться суммой, механизм перехода
Другой собственник	Реальные участники и судьба обеспечения
Договор продолжается	Основание изменения размера и условий

Моя ситуация	Документы / стороны	Кто проверяет

2. Документы для начального остатка

Учебная строка А	Сумма, ₽	Статус
Первоначальный взнос	200 000	Перечисление подтверждено
Применение по основанию	25 000	Согласовано и подтверждено
Ранее возвращено	15 000	Исполнение подтверждено
Рабочий остаток	160 000	200 000 - 25 000 - 15 000

В реальной сверке каждой строке нужны дата и документ. Если один участник видит другую сумму, не исправляйте её без основания. Сохраните обе позиции и запрос на проверку.

Дата / операция	Сумма / документ	Статус

Не банк и не бухгалтерский баланс
Это управленческий лист подготовки. Формальное отражение операций подтверждает бухгалтерия.

3. Распределение 160 тысяч

Назначение остатка А	Сумма, ₽	Подтверждение
Перенос в обеспечение Б	150 000	Согласованное основание
Возврат участнику	10 000	Отдельный порядок и исполнение
Итого распределено	160 000	Совпадает с рабочим остатком

Проверка всей первоначальной суммы: 25 000 + 15 000 + 150 000 + 10 000 = 200 000 ₽. Прибавлять перенос к оставшемуся старому обеспечению нельзя: это одно и то же назначаемое имущество в расчёте.

Моё назначение	Сумма	Основание / подтверждение

Если не договорились
Распределение остаётся проектом. Не выдавайте предложенную сумму за уже подтверждённую.

4. Спорные 12 тысяч отдельно

В П381 дополнительно заявлены 12 000 ₽ за повреждение. Участники учебного примера согласовали приведённое распределение, сохранив спор отдельно. Это условие примера, не универсальное правило обращения со спорной суммой.

Запись	Корректное содержание
Требование	12 000 ₽, основание нужно проверить
Позиции	Владелец заявил, арендатор оспаривает
Влияние на перенос	Определяется согласованием и документами
Не делать	Автоматически вычитать или признавать долг

Мой спор / сумма	Позиции / документы	Кто и когда уточнит

5. Новое обеспечение и доплата

Договор Б	Сумма, ₽
Требуемое обеспечение по условию	180 000
Согласованно направляют из А	150 000
Нужно дополнительно внести	30 000
После подтверждения всех действий	180 000

180 000 - 150 000 = 30 000 ₽. До подтверждения доплаты последняя строка является плановым итогом. Сумма из проекта переноса также не становится исполнением только из-за внесения в таблицу.

Мой новый размер	Подтверждённый перенос	Доплата / статус

Вопрос клиенту
Покажите происхождение всех четырёх величин. Доплата не равна разности между новым размером и первоначальным старым взносом.

6. Два регистра вместо удвоения

Операция П381	Назначение по договорам	Новое движение денег
Перенос 150 000	А уменьшается, Б увеличивается	Не новое поступление 150 000
Возврат 10 000	Завершение распределения А	Подтверждается отдельно
Доплата 30 000	Увеличение обеспечения Б	Подтверждается отдельно

Свяжите документы и записи единым номером операции. Это способ сверки, а не инструкция по бухгалтерским проводкам или налогам. У разных участников могут быть собственные регистры.

ID / действие	Документ / назначение	Денежное подтверждение

7. График исполнения

Контрольная точка	Что означает готовность
Распределение	Нужные участники подтвердили содержание
Оформление	Есть предусмотренное основание
Отражение переноса	Уменьшение А связано с увеличением Б
Возврат и доплата	Есть подтверждения отдельных действий
Закрытие сверки	Итоги и даты согласованы, открытые вопросы видны

Сроки задают реальные документы. Время отправки задачи бухгалтеру не равно времени исполнения. Не считайте будущую доплату уже полученной.

Мой шаг / срок	Ответственный	Доказательство готовности

8. Проверка перед сообщением клиенту

Контрольный пример П381: 200 000 исходно; 160 000 после прежних операций; 150 000 переносятся;10 000 возвращаются;30 000 доплачиваются;180 000 составит новое обеспечение после исполнения.12 000 остаются отдельно в согласованной учебной ситуации.

Ошибка	Как заметить
В Б перенесли исходные 200 000	Сверить последующие операции
150 000 остались и в А, и в Б	Проверить парные записи
Ожидаемые 30 000 отмечены полученными	Потребовать подтверждение
Смешаны даты среза	Восстановить порядок событий

Моё расхождение	Кто уточняет	Срок / ответ

Применение
Начните с одного договора. Диагностика Нейросистемы риелтора помогает организовать историю согласований. Юридические документы и бухгалтерское отражение проверяются ответственными специалистами.

Источники и проверка

ГК РФ, статья 381.1: обеспечительный платёж