Изменения в квартире: 18 проверок до аванса

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Объект и наблюдения

- [ ] **Уточнить адрес.** Документы относятся к квартире. Если нет: сверить объект.
- [ ] **Записать даты планов.** Версии различимы. Если нет: уточнить источник.
- [ ] **Отделить эскизы.** Не выданы за документы. Если нет: подписать тип файла.
- [ ] **Пройти комнаты.** Нет пропущенных зон. Если нет: назначить доосмотр.
- [ ] **Нумеровать отличия.** Одна строка на вопрос. Если нет: разнести записи.
- [ ] **Сделать привязку фото.** Место понятно. Если нет: снять общий вид.

Документы и исполнение

- [ ] **Уточнить историю.** Слова отделены от фактов. Если нет: запросить подтверждение.
- [ ] **Проверить проект.** Состав работ известен. Если нет: получить приложения.
- [ ] **Проверить согласование.** Есть относящееся основание. Если нет: уточнить статус.
- [ ] **Сверить исполнение.** Нет скрытых отличий. Если нет: передать специалисту.
- [ ] **Проверить завершение.** Этап подтверждён применимыми документами. Если нет: уточнить порядок.
- [ ] **Учесть дату работ.** Нет механической оценки старой папки. Если нет: получить правовую оценку.

Решение перед сделкой

- [ ] **Назначить проверяющих.** Роли и вопросы определены. Если нет: разделить задачи.
- [ ] **Получить письменный ответ.** Видны основания и ограничения. Если нет: уточнить формулировку.
- [ ] **Согласовать следующий шаг.** Ответственный и срок записаны. Если нет: поставить задачу.
- [ ] **Обсудить условия до денег.** Нет обещания без проверки. Если нет: обратиться к юристу.
- [ ] **Уточнить банк при ипотеке.** Известны требования к объекту. Если нет: запросить их отдельно.
- [ ] **Закрыть каждую строку.** Есть основание либо открытый вопрос. Если нет: не писать общее «всё хорошо».

Запишите факты и следующий шаг

Одна строка — одно наблюдение. Неизвестное подписывайте. В статусе разделяйте подтверждение, отсутствие данных и выявленную проблему.

Объект: _____ Дата: _____

№ / место / отличие	План и фото	Статус / основание	Кто / что / когда

Слова заменяют документы. Не называйте изменения согласованными.

Проект расходится с исполнением. Зафиксируйте отличия отдельно.

Обещают гарантированное оформление. Запросите основания и границы обещания.

Скидка подменяет проверку. Сначала выясните допустимый способ решения.

Деньги просят до ответов. Обсудите условия с юристом до следующего этапа.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: вопросы всплывают перед авансом?

Пройдите диагностическую карту Нейросистемы. Проверьте подготовку объекта, фиксацию рисков и передачу клиенту понятного следующего шага. Диагностика оценивает ваш процесс работы, а не законность перепланировки.

Проверить подготовку объектов →

Печатная памятка к гайду о проверке изменений перед продажей. Подготовлено 2026-09-16.