Бизнес переезжает: что передаётся

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Договор

- [ ] **Механизм назван.** Перенаём, субаренда или новый договор. Не смешивайте конструкции.
- [ ] **Объект совпадает.** План и фактические зоны. Подсобка может не входить.
- [ ] **Версии собраны.** Все изменения и приложения. Первая ставка не последняя.
- [ ] **Сроки проверены.** Продление и прекращение. Не обещайте вечную аренду.
- [ ] **Согласование имеет основание.** Участник, объём, форма. Слова не весь пакет.
- [ ] **Особенности проверены.** Форма, регистрация, спецрежим. Нет универсальной схемы.

Активы и расчёты

- [ ] **Опись составлена.** Идентификация и состояние. Интерьер не один актив.
- [ ] **Принадлежность подтверждается.** Есть документы. Не всё можно продать.
- [ ] **Улучшения разобраны.** Работы и согласования. Ремонт не право аренды.
- [ ] **Платежи разделены.** Получатель и назначение. Общая цена не объяснение.
- [ ] **Обеспечение учтено.** Зачёт и компенсация ясны. Не считайте дважды.
- [ ] **Бюджет ограничен.** Исключения названы. Старт не все расходы.

Обязательства и переход

- [ ] **Дата сверки известна.** Период определён. Данные могут устареть.
- [ ] **Поздние счета учтены.** Есть порядок уточнения. Оплата месяца не всё.
- [ ] **Долги проверены.** Суммы и основания. Неизвестное не ноль.
- [ ] **Ответственность разобрана.** Оформление проверено. Не назначайте переход долга сами.
- [ ] **События связаны.** Документы, оплата, передача. Ключ не договорное право.
- [ ] **Итог понятен участнику.** Что передано и что открыто. Не покупает одно обещание.

Запишите факты и следующий шаг

Договор, активы, обеспечение и обязательства заполняйте раздельно. У каждой суммы одно место в расчёте.

Задача: _____ Проверил: _____

Блок / документ / объект / условие	Сумма / получатель / период / событие	Подтверждение / пробел / действие

Покупают ключи вместо прав. Установить механизм.

Согласие только в пересказе. Проверить основание.

Депозит посчитан дважды. Свести расчёт участников.

Нет описи имущества. Разделить активы.

Сверка неполная. Сохранить открытые требования.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Передача коммерческого объекта проходит по понятным этапам?

Диагностика для риелтора поможет связать документы, участников, расчёты и контроль следующего действия в единый процесс сопровождения.

Проверить коммерческую сделку →

Ключи и оборудование не подтверждают переход прав по договору аренды. Подготовлено 2026-10-05.