Участок в аренде: за что платит клиент

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Предмет и документы

- [ ] **Право названо.** Аренда/собственность/субаренда. Не одно слово участок.
- [ ] **Объект связан.** Идентификаторы во всех файлах. Не похожий план.
- [ ] **Стороны определены.** Арендодатель и арендатор. Не только посредник.
- [ ] **Основание получено.** По истории предоставления. Не общая выписка вместо всего.
- [ ] **Договор полный.** Приложения и изменения. Нет скрытых пробелов.
- [ ] **Источники отмечены.** Дата и отправитель. Название актуальный не доказательство.

Срок и бюджет

- [ ] **Остаток посчитан.** На дату входа. Не исходная длительность.
- [ ] **Продление отделено.** Подтверждённое от обещанного. Нет автоматического нового срока.
- [ ] **Цель сопоставляется.** С реальным проектом. Не для себя без деталей.
- [ ] **Расходы разнесены.** Передача, аренда, проверка. Не одна итоговая цена.
- [ ] **Изменение платы учтено.** По условиям. Не вечная фиксированная ставка.
- [ ] **Неизвестное открыто.** Отдельная строка. Не нулевые подключения.

Передача и сопровождение

- [ ] **Режим проверен.** По конкретному пакету. Не всегда только уведомление.
- [ ] **Адресат определён.** Уполномоченное лицо/орган. Не любой посредник.
- [ ] **Расчёты по аренде уточнены.** Документы и требования. Старые вопросы не исчезают сами.
- [ ] **Действия согласованы.** Состав и подтверждения. Не универсальная инструкция.
- [ ] **Оплата обсуждена.** Сценарии задержки/отказа. Не потом переоформим.
- [ ] **Клиент знает следующий шаг.** Кто и когда. Без обещания выкупа.

Запишите факты и следующий шаг

Обязательные строки: право, срок, цель, плата, обязанности, передача.

Задача: _____ Проверил: _____

Условие / документ	Что подтверждено	Вопрос / ответ / ограничение

Аренду рекламируют как собственность. Уточните предмет и формулировки..

Срок считают от прежнего начала. Пересчитайте остаток на дату входа..

Нет приложения о плате. Оставьте сумму неподтверждённой..

Выкуп обещан без основания. Поставьте отдельный правовой вопрос..

Доступ по чужой земле на словах. Уточните правовое и фактическое основание..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Вы показываете клиенту полную картину предложения?

Диагностика для риелтора поможет организовать проверку сложных объектов, расчёты сценариев и понятное сопровождение покупателя.

Проверить работу с покупателем →

Цена передачи не включает автоматически будущую аренду и реализацию проекта. Старый срок не начинается заново. Подготовлено 2026-10-05.