# Что под квартирой: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

## Положение и использование

- [ ] **Найти нужное помещение.** Номер и границы сопоставлены. Если нет: уточните план.
- [ ] **Проверить ориентацию.** Этажи совмещены верно. Если нет: исправьте схему.
- [ ] **Отметить важные комнаты.** Спальня и рабочее место указаны. Если нет: нанесите их.
- [ ] **Уточнить назначение.** Есть источник сведений. Если нет: запросите документ.
- [ ] **Отделить слова менеджера.** Предположение отмечено. Если нет: исправьте статус.
- [ ] **Проверить текущую работу.** Известно, действует ли бизнес. Если нет: уточните на дату.

## Маршруты и инженерия

- [ ] **Найти вход бизнеса.** Путь отделён на схеме. Если нет: проверьте расположение.
- [ ] **Нанести доставку.** Есть план или наблюдение. Если нет: запросите сведения.
- [ ] **Отметить окна и подъезд.** Видна связь с маршрутом. Если нет: дополните карту.
- [ ] **Уточнить вентиляцию.** Получено решение или открыт вопрос. Если нет: запросите документацию.
- [ ] **Уточнить оборудование.** Известны места и режим. Если нет: получите данные.
- [ ] **Назначить обследование.** Сомнения переданы специалисту. Если нет: не делайте технический вывод.

## Осмотр и решение

- [ ] **Выбрать важное время.** Учтён режим покупателя. Если нет: перенесите визит.
- [ ] **Записать условия.** Есть комната, время, окна и работа. Если нет: дополните журнал.
- [ ] **Не оценивать пустоту как тишину.** Отсутствие работы указано. Если нет: исправьте вывод.
- [ ] **Проверить альтернативу.** Она оценена отдельно. Если нет: назначьте осмотр.
- [ ] **Отделить цену от риска.** Разница не названа гарантией. Если нет: сверьте смысл сравнения.
- [ ] **Назначить следующий шаг.** У неизвестного есть действие. Если нет: согласуйте с покупателем.

# Запишите факты и следующий шаг

Разделяйте документ, наблюдение, предположение и неизвестное. Для будущего бизнеса сохраняйте неопределённость, даже если сегодня помещение пустует.

Квартира: _____ Помещение: _____

| Вопрос / зона | Источник / дата | Подтверждено или неизвестно | Нужное действие |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**Обещают неизменного арендатора.** Уточните основание обещания.

**Плана нижнего этажа нет.** Не дорисовывайте по рендеру.

**Вентиляцию оценивают по фото.** Запросите решение и специалиста.

**Пустое помещение называют тихим.** Оставьте работу непроверенной.

**Скидкой закрывают все вопросы.** Сначала разберите существенное.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

**Другие материалы Нейросистемы →**

## Риелтору: после показов слышите только «подумаем»?

Проверьте, как выясняете условия покупателя и согласуете следующий шаг, в диагностической карте своей работы. Техническое обследование квартиры проводят отдельно.

**Проверить работу с покупателем →**

Назначение, вход, доставка, инженерия и работа помещения. Подготовлено 2026-09-16.