День показов: 18 действий без суеты

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

До приглашений

- [ ] **Согласовать доступ.** Дата и границы известны. Если нет: уточнить у собственника.
- [ ] **Назначить роли.** Понятно кто открывает. Если нет: назвать ответственного.
- [ ] **Учесть проживающих.** Визит согласован. Если нет: согласовать условия.
- [ ] **Подготовить проход.** Маршрут свободен. Если нет: убрать помехи.
- [ ] **Собрать факты.** Неизвестное выделено. Если нет: запросить подтверждение.
- [ ] **Обсудить съёмку.** Правила едины. Если нет: согласовать заранее.

Запись и встреча

- [ ] **Уточнить задачу.** Критерий записан. Если нет: спросить до визита.
- [ ] **Рассчитать окна.** Есть паузы. Если нет: уменьшить вместимость.
- [ ] **Проверить занятость.** Двойной записи нет. Если нет: развести встречи.
- [ ] **Получить согласие.** Время подтверждено. Если нет: уточнить ответ.
- [ ] **Указать место.** Точка встречи понятна. Если нет: отправить ориентир.
- [ ] **Учесть перенос.** Статус обновлён. Если нет: сверить договорённость.

После осмотра

- [ ] **Записать отзыв.** Есть конкретный критерий. Если нет: задать точный вопрос.
- [ ] **Разделить факт и вывод.** Нет выдуманных намерений. Если нет: переписать запись.
- [ ] **Согласовать действие.** Человек его подтвердил. Если нет: обсудить полезный шаг.
- [ ] **Назначить срок.** Исполнитель и дата известны. Если нет: уточнить обязательство.
- [ ] **Свести итог.** Визиты и записи разделены. Если нет: пересчитать журнал.
- [ ] **Выполнить обещание.** Есть ответ и отметка. Если нет: вернуться с результатом.

Запишите факты и следующий шаг

Одна строка — одна встреча. Используйте код посетителя; контакты держите в рабочей системе, а не в публичном списке у двери. Не заменяйте статус догадкой.

Объект: _____ Дата показа: _____

Время	Код посетителя	Критерий	Статус	Связь / перенос

Два посетителя в одном индивидуальном окне. Согласуйте разное время.

Перенос отмечен только в переписке. Обновите общий журнал.

Ответ о квартире не проверен. Зафиксируйте вопрос вместо обещания.

Интерес записан со слов агента. Уточните реальные слова покупателя.

Следующий шаг без срока. Назначьте действие и ответственного.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: показы ведут к следующему шагу?

Диагностическая карта поможет проверить, как вы готовите встречу, выясняете критерии покупателя и сохраняете договорённости после осмотра.

Проверить мой процесс показов →

Рабочая памятка к полному гайду «Открытый показ: план дня и карточки посетителей». Подготовлено 2026-09-16.