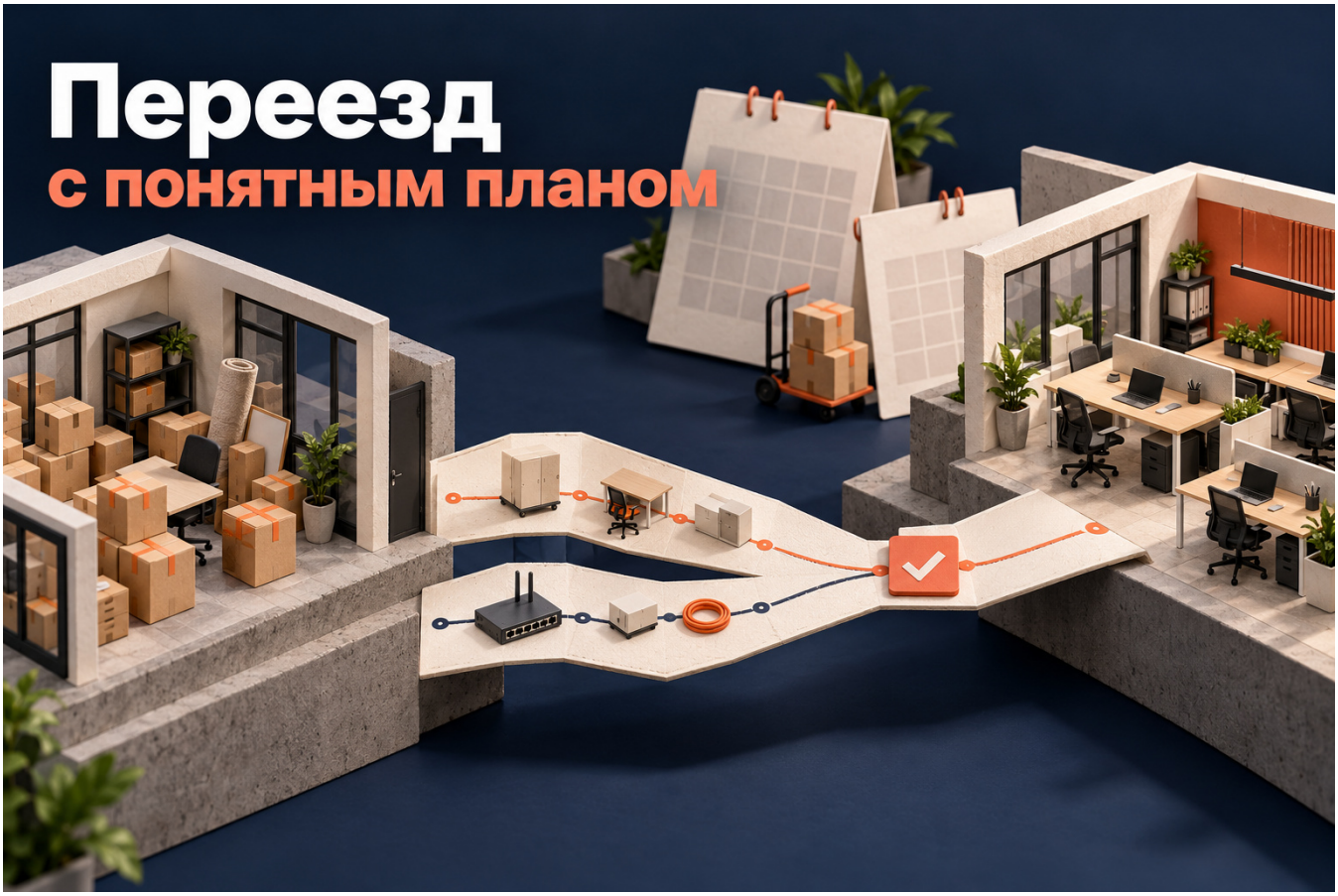
Обратный календарь офисного переезда

Свяжите доступ, подготовку, связь, перевозку и проверку рабочих мест в один понятный календарь.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Сначала опишите первый рабочий день

Комплект помогает брокеру связать выбор помещения с планом корпоративного клиента. Объём координации согласуется с клиентом; технические, договорные и организационные решения принимают ответственные участники. Все длительности ниже учебные, не нормативные.

Вопрос	Учебный ответ	Кто подтверждает
Кто выходит?	Первая команда из отдела продаж	Руководитель клиента
Что должно работать?	Рабочие места, связь и CRM	Ответственный за ИТ и руководитель
Что считается приёмкой?	Сотрудник выполняет согласованный набор задач	Назначенный принимающий
Что можно позднее?	Только отдельно согласованные необязательные работы	Руководитель клиента
Что нельзя переносить?	Условия, без которых работа невозможна	Владелец соответствующего процесса

Ключи не равны запуску
Дата передачи помещения, перевозки и начала работы может различаться. Сначала зафиксируйте критерий готовности, затем стройте календарь.

Плановый запуск ДО: _____. Минимальный рабочий результат: _____. Кто принимает: _____.

Две параллельные ветки: заполненная модель

Этап	Длительность в примере	Зависимость
Подготовка помещения	6 календарных дней	После доступа
Мебель и локальная сеть	3 дня	После подготовки
Внешняя связь	7 дней	После доступа, параллельно первой ветке
Перевозка	1 день	После обеих веток
Рабочие испытания	2 дня	После перевозки
Резерв	2 дня	Перед плановым запуском

Ветка помещения: 6 + 3 = 9 дней. Ветка связи: 7 дней. Ожидание обеих равно max(9, 7) = 9. Плановый интервал: 9 + 1 + 2 + 2 = 14 дней. Если подрядчики не подтвердили параллельность, такой расчёт применять нельзя.

Что заложено в модель
Все необходимые предварительные условия считаются выполненными к доступу. Длительности заданы календарными интервалами. Реальный проект может иметь дополнительные согласования, поставки и ограничения.

Какая зависимость в вашем случае ещё не подтверждена: _____. Кто даст ответ: _____.

Обратный календарь от Д0

Событие / работа	Начало	Конец
Доступ	Д-14	Условие начала обеих веток
Подготовка помещения	Д-14	Д-8
Мебель и локальная сеть	Д-8	Д-5
Внешняя связь	Д-14	Д-7
Перевозка после обеих веток	Д-5	Д-4
Рабочие испытания	Д-4	Д-2
Резерв	Д-2	Д0
Первый рабочий день	Д0	По критерию приёмки

Д обозначает относительную границу интервала. Например, от Д-14 до Д-8 проходит шесть дней. Это не включительный перечень календарных дат. При переносе в реальный календарь отдельно учитывайте режим исполнителей, выходные и доступ в здание.

Не путать запас ветки и общий резерв
Связь готова к Д-7, а перевозка начинается в Д-5: в исходной модели у этой ветки есть два дня до её ожидания другими. Общий резерв после испытаний также два дня, но это другой участок плана.

Ваш крайний доступ по расчёту: _____. Подтверждён ли он: _____.

Проверка изменения срока

Условие	Исходная модель	Связь занимает 12 дней
Ветка помещения	9 дней	9 дней
Ветка связи	7 дней	12 дней
Ожидание обеих	9 дней	12 дней
Перевозка и испытания	3 дня	3 дня
Работа без резерва	12 дней	15 дней
Резерв	2 дня	2 дня
Плановый интервал с резервом	14 дней	17 дней

Увеличение срока связи на пять дней удлиняет общий план на три, потому что в исходной модели эта ветка заканчивалась на два дня раньше нужного момента. Это свойство данного примера, а не универсальное правило задержек.

Если дата запуска фиксирована
Проверьте более ранний доступ, иную подтверждённую организацию работ или другой план перехода. Не стирайте резерв и не сокращайте длительность подрядчика без согласования только ради сохранения даты.

Изменение: _____. На какие события влияет: _____. Кто подтвердит новый план: _____.

Доступ, связь и подрядчики: реестр условий

Условие	Что запросить	Участник
Осмотр и обследование	С какого момента и на каких условиях	Собственник / управляющий
Работы	Время, пропуска, согласования	Управляющий и исполнители
Разгрузка и подъём	Маршрут, лифт, ограничения	Ответственный за здание и перевозчик
Связь	Точный офис, услуги, возможность, срок	Клиент и провайдер
Мебель и монтаж	Комплектность, готовность места	Поставщик и подрядчик
Рабочие сервисы	Критерии теста и принимающий	ИТ-ответственный клиента

В общей таблице брокера храните статусы и ответственных, а не пароли и секреты. Отправленный запрос провайдеру не отмечайте как готовое подключение. Техническая возможность, согласованная дата и проверенный результат являются разными состояниями.

Открытое условие	Кто подтвердит	Документ / ответ и срок

Старый адрес и резервный вариант

Часть перехода	Что согласовать
Вывоз имущества	Что перевозят, оставляют, возвращают
Завершение использования	Доступ до принятия рабочего варианта перехода
Состояние при передаче	Необходимые действия и оформление по ситуации
Параллельные расходы	Подтверждённый состав сумм
Резервный формат	Кто разрешает, когда применяется, какие ограничения
Решение о перевозке	Ответственный и обязательные подтверждения

Стоимость дополнительного дня старого офиса не выводите автоматически из месячной ставки. Порядок расчёта нужно подтвердить. Продление доступа или временный формат работы также не считаются согласованными только потому, что их внесли в календарь.

Контрольная точка
До перевозки руководитель клиента принимает решение по установленным условиям. Если одно из обязательных подтверждений отсутствует, применяется согласованный порядок решения, а не давление из-за уже заказанной машины.

Допустимая альтернатива: _____. Условия применения: _____. Кто принимает решение: _____.

Приёмка рабочего результата

Проверка	Какой результат фиксируется
Проход в офис	Согласованный пользователь получает доступ
Рабочее место	Готово к задачам соответствующей команды
Связь	Выполнены тесты, заданные ответственным клиента
Корпоративные сервисы	Нужные операции доступны по разрешённым правам
Неисправности	Есть описание, исполнитель и срок
Повтор после исправления	Проверена конкретная исправленная функция

Пример статуса: «Связь подключена, но тест телефонии не завершён. ИТ-координатор проверяет согласованный сценарий завтра». Такой статус точнее слова «готово». Критерии производительности и безопасности задают специалисты клиента.

Замечание	Исполнитель и срок	Повторная проверка / принимающий

Результат, а не видимость
Коробки на месте и включённый роутер не доказывают готовность компании к работе. Приёмка возвращается к критериям первого рабочего дня.

Ваш календарь зависимостей

Заполняйте по подтверждённым длительностям. Для каждой строки назовите предыдущее условие и того, кто принимает завершение. Отдельно отметьте календарные или рабочие дни и режим исполнителя.

Работа и длительность	Условие начала	Результат и принимающий

Дата запуска: _____. Крайний доступ: _____. Общий резерв: _____. Самая длинная ветка: _____.

Короткий статус для клиента
Готово и подтверждение: _____. Препятствие: _____. Ответственный: _____. Следующий шаг и дата: _____. Изменение общего календаря: _____.

Источники и проверка

билайн бизнес: перенос услуги на новый адрес, проверено 22.10.2026