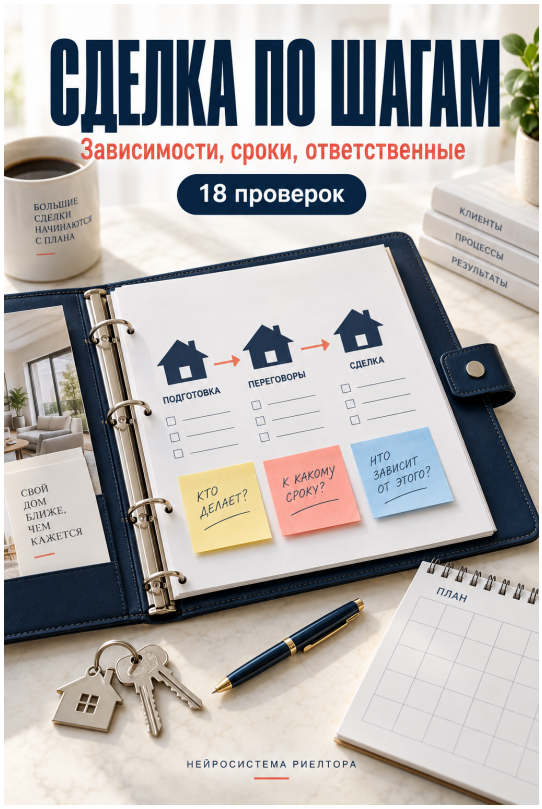
Разбор плана: риски, ранние сигналы и действия ответственных

Найдите противоречие между сроком оплаты и доступностью денег, а также между выездом и получением ключей. Назначьте проверяемое действие.



10 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Два разобранных разрыва, шесть шагов проверки, восемнадцать пунктов и рабочие листы событий и решений.

Обезличенная проверка организационного плана. Не юридическое заключение о сделке и не оценка прав на жильё. Все числа, стороны и даты вымышлены; реальный аккаунт ИИ не тестировался.

Три участника, два связанных расчёта

Каждая отдельная операция выглядит согласованной, но общий план денег, документов и передачи ещё не сверен.

Поле	Учебная цепочка	Ваш вариант
Участник А	Покупает квартиру № 1 у Б за 8 млн ₽	
Участник Б	Покупает квартиру № 2 у В за 10 млн ₽	
Собственные средства Б	2 млн ₽	
Ожидаемые средства Б	8 млн ₽ после условий, прогноз 23 октября	
Оплата второй квартиры	10 млн ₽ по текущему проекту 22 октября	
Сверка часов	2026 год; время московское	

Что нужно до запроса к ИИ

- Одна актуальная версия плана и дата её составления.
- Обезличенные участники, события, даты и часы.
- Источники сумм и условия доступности денег.
- Основания передачи, освобождения и доступа по плану.
- Статусы: условие, прогноз, предложено, согласовано, исполнено.

Входные сведения и зависимости

1. Подготовьте вход

Перенесите нужные условия в таблицу, удалите личные сведения и лишние документы.

Готово: Каждая строка содержит событие, источник и статус.

Не делайте так: Загружать всю папку клиента ради формальной полноты.

2. Свяжите события

Для каждого действия укажите, что должно состояться до него: деньги, документ или доступ.

Готово: Зависимость выражена конкретными кодами событий.

Не делайте так: Считать строки независимыми только потому, что они в разных договорах.

3. Запустите проверку

Попросите показать противоречия сумм, дат и версий без выдуманных норм, сроков и вероятностей.

Готово: Ответ содержит исходные строки и вопросы.

Не делайте так: Просить просто подтвердить безопасность сделки.

Какое событие зависит от ещё не случившегося?

Проверка ответа и согласование

4. Сверьте вывод

Проверьте расчёт, дату, участников и документ. Удалите предположения, выдаваемые за факт.

Готово: Оставшиеся проблемы воспроизводятся по исходному плану.

Не делайте так: Принять уверенный текст за подтверждение банка.

5. Согласуйте решение

Для каждого разрыва назначьте человека, результат и срок. Отделите предложенное от принятого.

Готово: Подтверждение изменения сохранено подходящим способом.

Не делайте так: Молча исправить дату в собственной таблице.

6. Обновите весь план

После изменений сверьте зависимые события и новые версии. Исполнение отметьте отдельно от согласования.

Готово: Участники используют одну актуальную последовательность.

Не делайте так: Закрыть задачу после отправки вопроса в чат.

Какое подтверждение ещё не получено?

УЧЕБНЫЙ ПРИМЕР

Два разрыва одного плана

Редакционный эталон, а не ответ реального аккаунта ИИ. Вымышленная цепочка А → Б → В. Ожидаемые 8 млн 23 октября ещё не доступны по подтверждённому факту. Все часы московские.

Событие	Источник в плане	Вывод для сверки
E1: 8 млн доступны 23 октября	Прогноз после условий расчёта	Не считать деньги полученными
E2: 10 млн нужны 22 октября	Текущий проект второй покупки	Есть 2 млн; разрыв 8 млн
E3: выезд 30 октября, 18:00	Согласовано в учебном плане	Б должен освободить квартиру № 1
E4: доступ 31 октября, 12:00	Согласовано в учебном плане	Между E3 и E4 — 18 часов

Цена второй квартиры 10 млн = ожидаемые 8 млн + собственные 2 млн. Одни и те же 8 млн не складывают повторно. На 22 октября подтверждённого источника 8 млн нет. Между выездом и доступом — отдельный разрыв 18 часов.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
«Риск 87%, срочно найдите деньги»	E2 раньше E1; уточнить доступность и согласовать последовательность.
«Перенос на 26 октября всё решает»	Это предложение; отдельно нужны подтверждения изменения и доступности денег.

От замечания к проверяемому действию

Разрыв	Ранний сигнал	Проверяемое действие
Деньги позже оплаты	Не подтверждён источник к E2	Уточнить условия расчёта
Выезд раньше доступа	E3 и E4 не совпадают	Согласовать переезд и доступ
Новая дата только предложена	Нет принятого изменения	Получить нужные подтверждения
Версии расходятся	Стороны называют разные даты	Сверить актуальные документы

Шесть вопросов к цепочке

1. Какие сведения являются фактом, а какие прогнозом?
2. Что должно произойти до каждого обязательства?
3. Не посчитан ли один источник денег дважды?
4. Какая дата зависит от ещё не выполненного условия?
5. Кто подтверждает изменение и каким способом?
6. Что должно быть проверено до следующего действия?

Короткая инструкция для ИИ

Проверь только таблицу. Привяжи каждый вывод к кодам событий и источнику. Раздели условие, прогноз, предложение и исполнение. Покажи разрыв, последствие, ранний сигнал, вопрос, ответственного и срок. Не придумывай нормы, вероятности и согласие сторон. Не давай заключение о безопасности сделки.

ОТМЕТЬТЕ ВЫПОЛНЕННОЕ

18 проверок плана сделки

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Исходные сведения

- [ ] **Выбрать версию.** Дата плана и версия известны. Если нет: сверьте актуальность.
- [ ] **Обезличить вход.** Лишние сведения удалены. Если нет: сократите пакет.
- [ ] **Закодировать события.** У каждой строки свой код. Если нет: присвойте обозначения.
- [ ] **Записать источник.** Факт можно проверить. Если нет: отметьте отсутствие.
- [ ] **Отделить прогноз.** Ожидание не названо исполнением. Если нет: исправьте статус.
- [ ] **Уточнить время.** Год, часы и зона понятны. Если нет: добавьте контекст.

Зависимости и ответ ИИ

- [ ] **Сверить деньги.** Источник доступен к нужному сроку. Если нет: проверьте условия.
- [ ] **Исключить двойной счёт.** Одна сумма учтена один раз. Если нет: проследите движение.
- [ ] **Сравнить передачу.** Выезд и доступ сопоставлены. Если нет: разберите промежуток.
- [ ] **Связать выводы.** Есть коды исходных строк. Если нет: верните ответ на сверку.
- [ ] **Убрать выдуманное.** Нет неподтверждённых норм и сроков. Если нет: проверьте источник.
- [ ] **Не оценивать в процентах.** Нет выдуманной вероятности. Если нет: опишите последствие.

Действие и подтверждение

- [ ] **Назначить человека.** Есть ответственный за вопрос. Если нет: уточните исполнителя.
- [ ] **Определить результат.** Понятно, что нужно получить. Если нет: замените общий глагол.
- [ ] **Установить срок.** Проверка раньше зависимого шага. Если нет: пересоберите порядок.
- [ ] **Проверить согласие.** Предложение не стало решением. Если нет: получите подтверждение.
- [ ] **Обновить версии.** Стороны видят один план. Если нет: сверьте документы.
- [ ] **Отметить исполнение.** Действие завершено по факту. Если нет: не закрывайте по отправке.

РАБОЧИЙ ЛИСТ 1

Ваша карта событий

Используйте коды вместо личных данных. Запишите деньги, документы, освобождение и доступ. Укажите год и часовой пояс; неизвестную дату не заменяйте предположением.

План / версия: _____ Проверено: _____

Код / событие	Дата / время	Источник / статус	От чего зависит

Первый разрыв: _____

Что осталось неизвестным: _____

Проверить до: _____

РАБОЧИЙ ЛИСТ 2

Ваш журнал решений

Отдельно отмечайте предложено, согласовано и исполнено. Изменение одной даты проверяйте во всех зависимых событиях. Нужные строки добавьте на отдельном листе.

Разрыв / событие	Последствие / сигнал	Действие / кто / срок	Статус / подтверждение

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Прогноз стал фактом. Верните исходный статус и проверьте подтверждение.

Один источник денег учтён дважды. Проследите сумму по цепочке.

Перенос записан без согласования. Оставьте статус предложения.

Время доступа не совпало с выездом. Назначьте решение промежутка.

Ответ ИИ не ссылается на исходную строку. Проверьте вывод вручную или исключите его.

Согласуйте следующий шаг

Сообщение ответственному

По плану [версия, дата] найдено расхождение: [событие] требует [условие] к [срок], а [источник] указывает [факт или прогноз]. Нужно уточнить [конкретный вопрос]. Ответственный [роль], результат [подтверждение], срок проверки [дата и время]. Вариант изменения [предложение] пока не принят. После ответа обновим связанные события [коды].

Первое действие после чтения

Возьмите одну обезличенную цепочку. Выпишите четыре события: деньги, оплата, освобождение и доступ. Проверьте первый разрыв вручную, затем сравните с ответом нейросети и назначьте конкретный вопрос ответственному.

Ответственный: _____ Проверить до: _____

Нужное подтверждение: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: изменения не теряются между участниками?

Проверьте координацию и сопровождение в диагностической карте своей работы. Она не выдаёт юридическое заключение о квартире.

Проверить организацию сопровождения →

Проверено 16.09.2026. Подход авторский, учебные расчёты сверены. Технические ограничения ИИ сопоставлены с рекомендациями CNIL; это не источник российского права. Реальные сделки не проверялись.

CNIL: ограничения генеративного ИИ и контроль входных данных