Выход созаёмщика: 18 проверок до завершения

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

1. Участники и запрос

- [ ] **Роли.** Все участники записаны. Если нет: сверьте договор и сведения о правах.
- [ ] **Результат.** Желаемые изменения разделены. Если нет: опишите долг, долю и расчёты.
- [ ] **Обязательство.** Характер ответственности проверен. Если нет: прочтите действующую редакцию.
- [ ] **Ответ банка.** Получен по вашему сценарию. Если нет: подайте конкретный запрос.
- [ ] **Документы.** Список подтверждён кредитором. Если нет: не используйте общий список.
- [ ] **Особые условия.** Дети и маткапитал выявлены. Если нет: назначьте правовую проверку.

2. Решение и исполнение

- [ ] **Ставка и платёж.** Условия проверены. Если нет: не обещайте их сохранение.
- [ ] **Сроки.** Известна актуальность решения. Если нет: уточните у банка.
- [ ] **Компенсация.** Основания и расчёт разобраны. Если нет: отделите от кредита.
- [ ] **Залог.** Необходимые согласования есть. Если нет: сверьте договор и порядок.
- [ ] **Страховка.** Схема согласована. Если нет: не отменяйте полис заранее.
- [ ] **Платежи.** Переходный порядок известен. Если нет: продолжайте исполнение по договору.

3. Завершение и подтверждения

- [ ] **Условия выхода.** Исполнены и подтверждены. Если нет: проверьте зависимости.
- [ ] **Документы банка.** Получена актуальная редакция. Если нет: запросите подтверждение состава.
- [ ] **Права.** Нужные изменения оформлены. Если нет: сверьте итоговые сведения.
- [ ] **Расчёты.** Есть подтверждения исполнения. Если нет: сохраните документы.
- [ ] **Полис.** Соответствует новой схеме. Если нет: проверьте участников и сроки.
- [ ] **Архив.** Итоговый пакет собран. Если нет: назначьте ответственного.

Запишите факты и следующий шаг

Не вписывайте полные паспортные данные в рабочую копию. Укажите идентификатор дела и место хранения документов. Условие решения и факт его исполнения — разные записи.

Дело: _____ Дата: _____ Ответственный: _____

Что меняется	Подтверждение	Незавершённое / следующий шаг
Долг		
Право и расчёты		
Страхование		

Передают долю до согласования. Согласуйте порядок и последствия.

Перестают вносить платежи. Уточните действующее обязательство.

Путают банк и договорённость супругов. Разделите документы.

Решение имеет невыполненные условия. Не отмечайте выход завершённым.

ЕГРН используют вместо ответа банка. Получите подтверждение обязательств.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: сложные обращения доходят до следующего шага?

Диагностическая карта поможет разобрать сопровождение клиента, контроль документов и договорённостей. Решение об изменении кредита принимает кредитор; карта его не заменяет.

Пройти диагностику работы риелтора →

Передача доли не подтверждает освобождение от долга. У каждого изменения должно быть собственное основание и подтверждение. Подготовлено 2026-09-18.