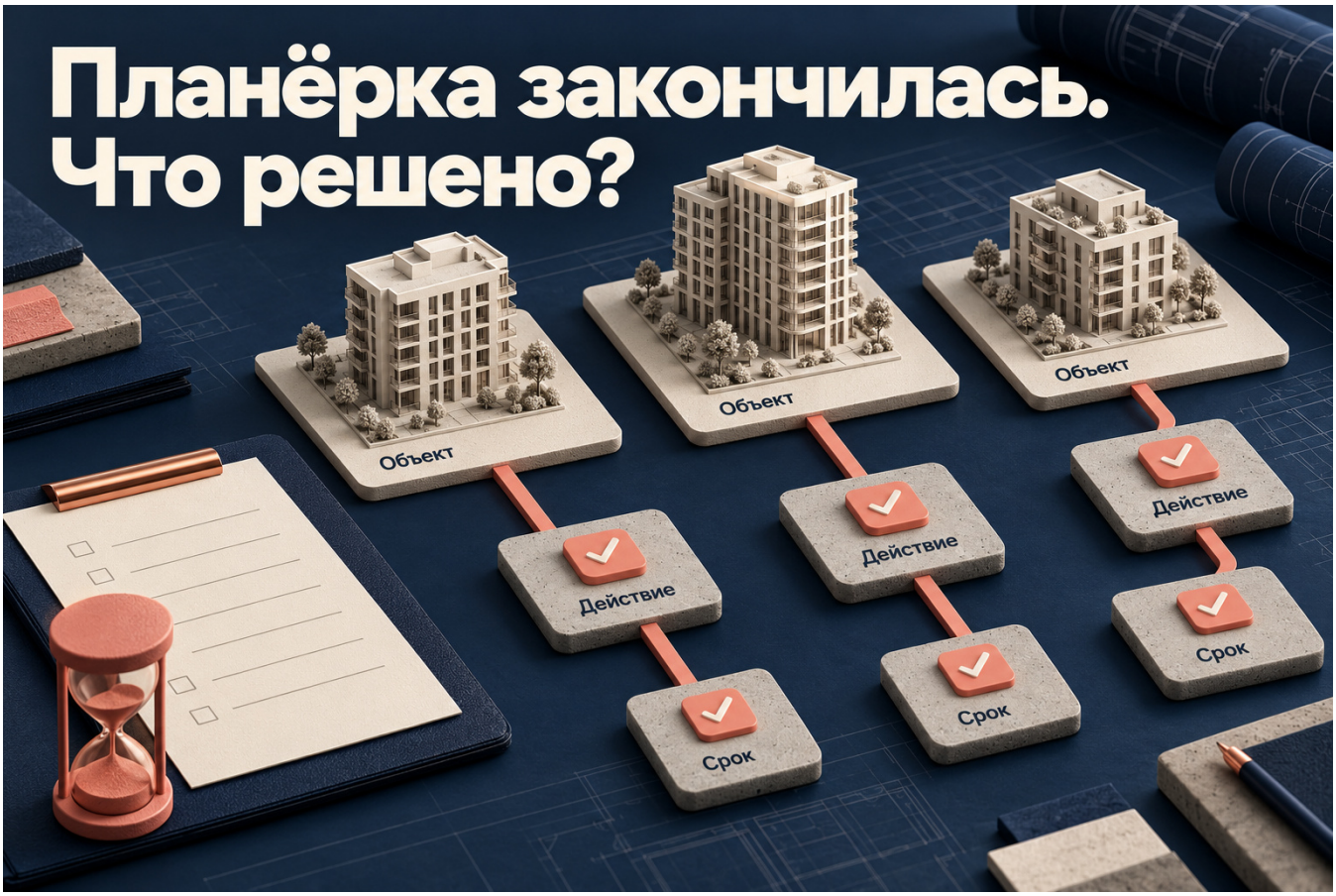
Планёрка по объектам: сценарий и реестр П881

П881: три объекта, повестка, конкретные решения и повторная проверка.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

П881: зачем собираемся

Авторский сценарий «Нейросистемы риелтора». Три вымышленных объекта, разбор 23 ноября. Не прогноз продаж и не обязательный регламент агентства.

Часть	Время
Сверка прошлых решений	5 минут
Объект А	7 минут
Объект Б	7 минут
Объект В	7 минут
Фиксация итогов	4 минуты
Всего	30 минут

Моя дата / ведущий / участники	Какие решения нужны / подготовка

Входные карточки трёх объектов

Объект	Проверяемый факт	Вопрос
А	Два запроса на выходной; доступны будни	Как обеспечить доступный просмотр?
Б	После двух просмотров спросили стоимость подготовки	Как получить проверяемую оценку?
В	Два отчёта: 9 и 7 обращений при одной дате среза	Какие записи сверить до отправки?

Источник нужен до вывода
У карточки должны быть дата, ссылка на журнал, последнее обещание клиенту и неизвестные сведения. Несверенное не объявляют фактом.

Объект / источник / дата	Препятствие / требуемое решение

A: согласовать окно, не обещать два показа

Поле решения	П881
Ответственный	Олег
Действие	Уточнить у собственника окно ближайшей субботы
Срок	24 ноября, 12:00
Если окно есть	Уточнить актуальность у обоих покупателей
Если окна нет	Зафиксировать доступные альтернативы
Признак выполнения	Подтверждённый ответ и следующий шаг по двум запросам

Звонок собственнику не равен согласованному просмотру со всеми участниками. Два запроса не становятся двумя проведёнными показами.

Мой объект / решение	Кто / когда / что подтвердит выполнение

Б: получить основание для ответа

Поле решения	П881
Ответственная	Ирина
Действие	Уточнить перечень работ и возможность оценки
С кем	С собственником; далее подходящий исполнитель
Срок своего уточнения	25 ноября, 15:00
Возможный результат	Осмотр / предложение с допущениями / отказ
Пока неизвестно	Стоимость и окончательный объём работ

Не подменять экспертизу
Два вопроса покупателей не доказывают необходимость снижения цены. Предложение подрядчика не гарантирует окончательную стоимость ремонта.

Что нужно уточнить	Основание / исполнитель / результат

B: восстановить достоверный отчёт

Поле решения	П881
Ответственный	Кирилл
Действие	Сверить исходные записи по ID, датам и правилам
Срок проверки	24 ноября, 16:00
Ошибка выбора	Не усреднять 9 и 7, не выбирать число на глаз
Срок сообщения собственнику	Уточнить реальное обещание отдельно
До завершения	Спорная цифра помечена; отчёт не считается проверенным

Если клиентское обещание наступает раньше внутренней сверки, нужен согласованный статус для клиента. В условии дата такого обещания не задана.

Метрика / расхождение	Что сверить / источник / результат

Реестр решений П881

Объект / владелец	Результат	Срок
А / Олег	Ответ о доступе и шаг по двум запросам	24 ноября, 12:00
Б / Ирина	Перечень работ и ответ о возможности оценки	25 ноября, 15:00
В / Кирилл	Сверка исходных обращений и основание числа	24 ноября, 16:00

Три решения не равны трём результатам
Это назначенные действия. Выполнение и влияние проверяются позднее. Ответственный должен принять объём с учётом загрузки.

Кто принял / зависимость	Неизвестное / отдельное согласование

Чистая повестка и карточки

Объект / факт / источник / дата	Препятствие / вопрос команде

Что можно оставить письменным статусом	Какой отдельный разбор нужен / участники

Стандартные обновления без вопроса не обязаны занимать общее время. Сложную проверку документов не сжимают до неподтверждённого вывода ради таймера.

Чистый реестр решений

Объект / действие / ответственный	Срок / ожидаемый результат / источник

Принятие задачи / зависимость	Что сделать при задержке

Повторная проверка на следующей встрече

Состояние	Что обсуждать
Выполнено, препятствие осталось	Какой новый факт получен
Не выполнено	Причина, зависимость и ясность объёма
Срок переносится	Что изменится в плане
Препятствие повторяется	Общая проблема процесса

Прошлое решение / факт	Следующее действие / владелец / дата

Промпт для обезличенных заметок
Раздели факт, неизвестное, действие, ответственного и срок. Не придумывай согласие клиента, дату или результат. Пропуски отметь для уточнения.

Проверено 19.10.2026. Общая структура задачи подтверждена первичным источником; сценарий П881, ситуации и формы разработаны редакцией.

Источники и проверка

Atlassian: как превращать решения встречи в отслеживаемые действия