Планировка без догадок: задание и приёмка

Техническое задание, учебная схема, происхождение размеров и отдельная приёмка перед публикацией.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Сначала определите задачу схемы

Рабочий комплект для подготовки читаемой планировки одного объекта. Учебная модель нужна для тренировки задания и приёмки. Подставлять её размеры в реальное объявление нельзя.

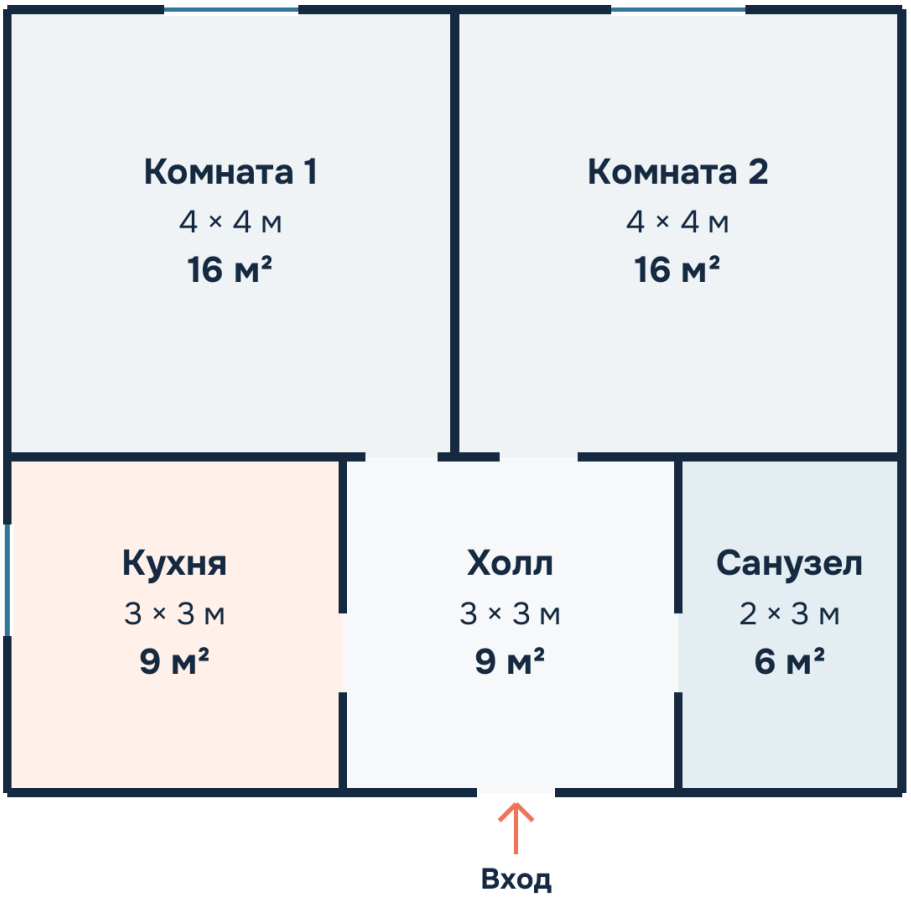
Вопрос покупателя	Что должно быть видно
Где начинается квартира?	Вход отмечен один раз и не закрыт мебелью
Как пройти в комнату?	Проёмы и связи помещений
Где естественный свет?	Окна; стороны света только при проверенном источнике
Что известно о размере?	Подтверждённые подписи с единицами
Что здесь условно?	Прямое пояснение к схеме

Мой объект	Для чего нужна схема	Что не показываем

Результат этапа
Одно предложение о назначении и список неизвестных данных. Не начинайте украшение до проверки конфигурации.

Учебная схема для разбора

Что покупатель должен понять по схеме



Учебная схема. Размеры условные, стены без толщины.
Синие отрезки: окна. Разрывы стен: дверные проёмы.

Авторская учебная схема. Размеры условные, толщина стен не учитывается. Не является планом реальной квартиры или документом о площади.

Из входа покупатель попадает в холл, затем может пройти в каждое из четырёх остальных помещений. Окна показаны синими отрезками; дверные проёмы разрывами стен. Север не указан, потому что данных о нём нет.

Откуда взялась каждая цифра

Помещение	Условные размеры	Учебная площадь
Комната 1	4 × 4 м	16 м²
Комната 2	4 × 4 м	16 м²
Кухня	3 × 3 м	9 м²
Холл	3 × 3 м	9 м²
Санузел	2 × 3 м	6 м²

Проверка без подмены документа
16 + 16 + 9 + 9 + 6 = 56 м². Это сумма идеальных прямоугольников без толщины стен в упражнении. Она не подтверждает общую площадь реального объекта.

Мой размер / площадь	Источник и дата	Проверено / уточнить

Неизвестное не рассчитывают по похожей квартире. Назначьте, кто и каким способом получит недостающее значение.

Техническое задание исполнителю

Заполненный образец
Подготовить план сверху по учебной схеме версии 1. Сохранить пять помещений, вход, все проёмы и окна. Подписать помещения и условные размеры. Не добавлять север, лоджию, мебель или дополнительные площади. Экспорт должен читаться на телефоне.

Приложение к заданию	Что фиксируем
Исходник	Имя файла, версия, дата
Таблица фактов	Размер, источник, состояние проверки
Правила изображения	Легенда, контраст, отсутствие перекрытий
Выдача	Редактируемый исходник и экспорт
Приёмка	Кто проверяет факты, телефон и публикацию

Моё требование	Как проверить	Кто принимает

Редакторская проверка по слоям

Порядок	Действие	Адресное замечание
1	Сопоставить помещения	На исходнике 5 помещений, на экспорте 4
2	Сопоставить вход и проёмы	В комнату 2 пропущен проход из холла
3	Сопоставить окна	В комнате 1 отсутствует окно
4	Проверить числа и единицы	У кухни написано 3 × 4 вместо 3 × 3
5	Проверить легенду	Синий отрезок не объяснён

Это искусственные ошибки для тренировки
Замечания в таблице демонстрируют способ проверки. На приложенной учебной схеме они уже отсутствуют.

Место на моей схеме	Расхождение с источником	Что исправить

Телефон и текстовая альтернатива

Проверяйте экспорт в карточке и при увеличении. Убедитесь, что подписи не сливаются с линиями. Если человек различает помещения только по цвету, добавьте названия и легенду.

Проверка	Что считается наблюдением
Мелкий текст	Название и единицы читаются без догадок
Контраст	Подписи различимы на своём фоне
Сжатие	Тонкие линии не исчезли после загрузки
Маршрут	Вход и выходы из холла заметны
Текст на странице	Основное устройство описано словами

Пример описания
Учебная квартира: вход в холл, из него отдельные проходы в две комнаты, кухню и санузел. Окна есть в комнатах и кухне. Размеры условные, схема без толщины стен.

Устройство / масштаб	Что не читается	Исправление

Приёмка: шесть подтверждений из восьми

Пункт	Состояние учебной проверки
Источник	Проверен
Помещения	Проверены
Вход	Проверен
Проёмы	Проверены
Окна	Проверены
Подписи	Проверены
Читаемость на телефоне	Ещё не проверена
Версия в объявлении	Ещё не проверена

Правильный итог
6 подтверждений + 2 открытых пункта = 8. Общий статус: проверка продолжается. Это учебный пример приёмки, а не отчёт о публикации.

Открытый пункт	Ответственный	Подтверждение

Промпт редактора и защита от выдумок

Задание нейросети
Проверь таблицу подписей по предоставленному источнику. Перечисли пропуски, противоречия и неизвестные данные. Не придумывай размеры, ориентацию, окна и назначение помещений. Не делай вывод о законности перепланировки. Для каждого замечания укажи фрагмент источника. Если источник не позволяет проверить, напиши: требуется уточнение.

Что модель предложила	Что проверяет человек
Добавить размер	Есть ли значение в проверенном источнике
Назвать помещение спальней	Не выдана ли функция за факт
Указать север	Есть ли основание для направления
Увеличить комнату	Конфигурацию нельзя менять ради вида

Ответ модели	Основание	Принять / отклонить

Передача, публикация и итог

Файл / запись	Что сохраняем
Редактируемый исходник	Версия и ответственный
Экспорт	Имя файла и дата
Реестр проверки	Открытые и закрытые пункты
Карточка объекта	Ссылка и версия изображения
Повторный просмотр	Фактический результат после загрузки

Мой объект	Экспорт	Ссылка / подтверждение

Готовность
Факты сверены, изображение читается, актуальная версия видна в карточке. Пока последний шаг не проверен, не ставьте отметку о завершённой публикации.

Оригинальные рабочие формы Нейросистемы риелтора. Первичные справки проверены 19.10.2026. Публичная отправка и изменение объявлений при подготовке комплекта не выполнялись.

Источники и проверка

Циан: требования к качеству объявлений

W3C: пояснение требования к контрасту текста