Подборка мест для покупателя: отбор точек, доступ по ссылке и контроль обновлений

Отбор мест для покупателя, проверка общей ссылки, сообщение с заданием и журнал обновлений.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Задача подборки М125

Это учебный макет
Все точки условные, без действительных адресов. Список не создавался в чужом аккаунте и не публиковался. Ни подписки, ни посещения, ни обращения примером не подтверждаются.

Поле	Пример
Цель	Познакомить покупателя с окружением двух домов
Состав	2 дома и 4 места инфраструктуры
Следующий шаг	Выбрать вопросы для осмотра района
Название	Район для сравнения, подборка от 20 ноября
Принцип	Только уместное для передачи по ссылке

Моя цель / состав / следующий шаг

2. Отбор восьми исходных точек

Код	Исходная запись	Решение
М1	Дом 1	Для клиента
М2	Дом 2	Для клиента
П1	Парк	Для клиента
Г1	Магазин	Для клиента
О1	Остановка	Для клиента
Ш1	Школа	Для клиента
Л1	Личное место агента	Не передавать
С1	Внутренняя запись о продавце	Не передавать

Контроль состава
8 исходных точек - 2 исключённые = 6 точек клиентской подборки. Проверка количества не заменяет проверку содержания каждой строки.

Не включайте номера квартир, контакты собственников, коды доступа, частный бюджет и сведения об отсутствии людей.

3. Рабочий паспорт шести мест

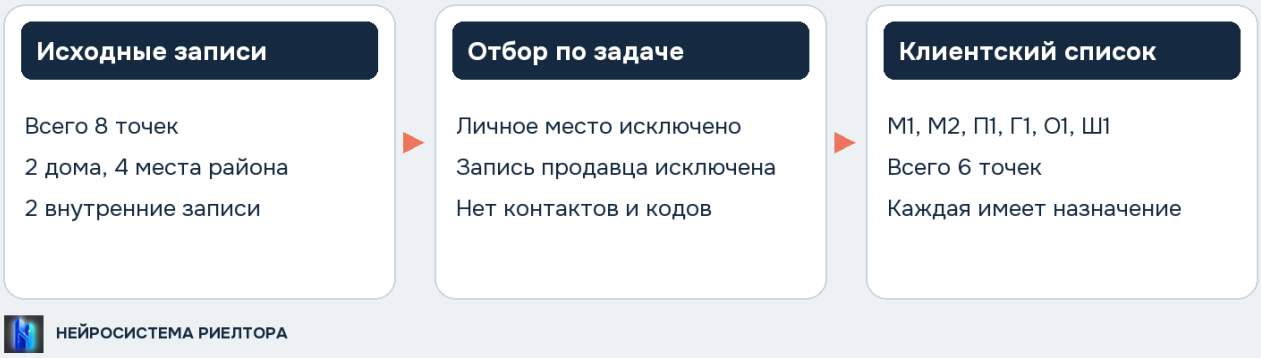
Код	Назначение	Что уточнить
М1	Дом 1	Сверить корпус и вход
М2	Дом 2	Уточнить точку осмотра
П1	Парк	Проверить нужный проход
Г1	Магазин	Сверить конкретное место
О1	Остановка	Проверить подходящий маршрут
Ш1	Школа	Отдельно уточнить условия семьи

В своей таблице добавьте фактический адрес, источник и дату. Одинаковое название не гарантирует нужный филиал. Центр здания не всегда совпадает с точкой встречи.

Мой код / адрес / источник / дата / вопрос

4. Личное и передаваемое

M125: шесть точек для клиента, личное отдельно



Два исключения остаются вне общего списка.

Вопрос перед передачей	Решение
Помогает ли точка задаче?	Если нет, не добавлять
Не раскрывает ли лишнее?	Удалить лишние сведения из передаваемой версии
Можно ли понять без переписки?	Дать нейтральное назначение
Точно ли это нужный объект?	Сверить адрес и филиал

Моё исключение / причина / нейтральная замена

5. Подготовка списка и доступа

Действие	Что проверить
Создать отдельный список	Не отправлять личный набор целиком
Добавить выбранные точки	Сверить с паспортом
Выбрать настройки доступа	Соответствуют адресной задаче
Получить ссылку	Именно на нужный список
Учесть пересылку	Содержание подходит любому получателю ссылки

Официальная мобильная справка указывает, что списком «Избранное» поделиться нельзя. Используйте отдельный список и инструкции для своей версии Карт.

Мой список / режим / владелец / дата

6. Проверка со стороны получателя

Критерий	Ожидаемое в М125
Название	Понятна цель и дата подборки
Количество	Шесть точек
Состав	М1, М2, П1, Г1, О1, Ш1
Назначения	Правильные дома и организации
Сведения	Нет личных и внутренних записей
Продолжение	Понятно, какие вопросы обсудить

Согласуйте проверку ссылки в условиях получателя. Загрузка карты города без нужного списка не считается успехом. Текстовая расшифровка помогает при трудностях открытия.

Мой фактический результат / ошибка / исправление

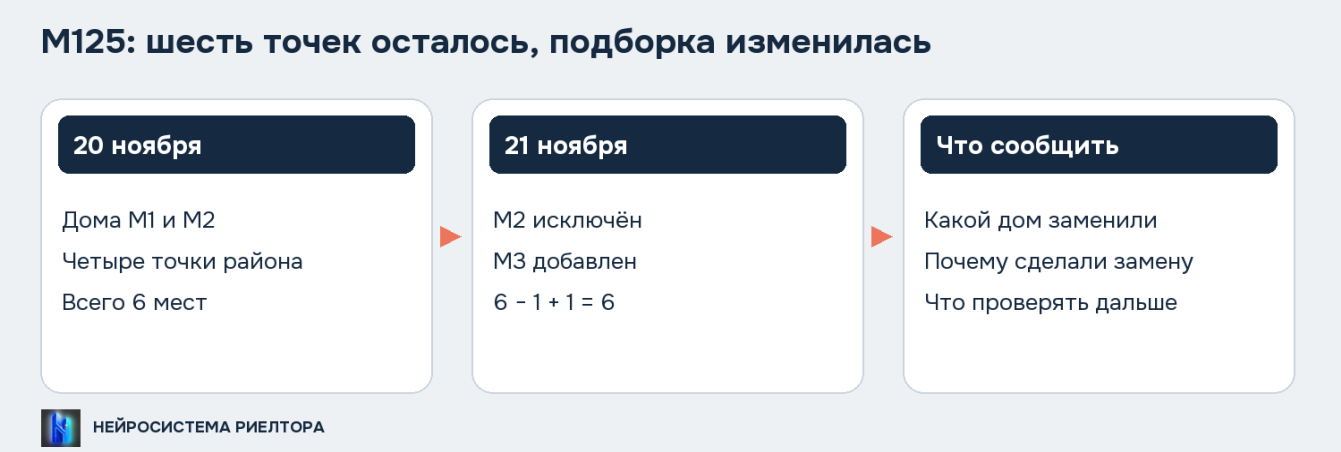
7. Сообщение покупателю

Заполненный образец
«Собрал два дома и четыре точки района в одном списке. Посмотрите, пожалуйста, какие два места важнее проверить лично. Для каждого дома затем обсудим путь до них и удобный следующий шаг».

Не делать вывод	Что подтвердить отдельно
Есть школа, значит вопрос решён	Условия конкретной семьи
Есть остановка, значит быстро	Нужный маршрут и время
Есть парк, значит удобно	Подходящий проход и сценарий
Список отправлен, значит есть заявка	Реальный ответ и договорённость

Моё сообщение / вопрос / следующий шаг

8. Обновление М2 на М3



Количество прежнее, содержание изменилось.

Дата примера	Изменение	Что сообщить
20 ноября	Исходные шесть точек	Два дома и окружение
21 ноября	Убрать М2, добавить М3	Дом заменён, остальные точки сохранены

Редактирование владельца меняет общий список. Сохраните датированный рабочий перечень и объясните существенную замену, чтобы клиент не обсуждал старый объект по новой подборке.

Моя дата / удалено / добавлено / причина

9. Завершение доступа

Намерение	Что обдумать
Прекратить общий доступ	Нужны ли собственные записи
Закрыть ссылку	Использовать соответствующие настройки
Удалить список	Операция отличается от закрытия доступа
Проверить итог	Посмотреть результат со стороны получателя

Сохранение истории
Справка мобильных Карт предупреждает о невозможности восстановить удалённый список. Закрытие ссылки также не является обещанием удалить чужие сохранённые сведения.

Моё решение / что сохранить / итог проверки

10. Итоговая приёмка подборки

Критерий	Доказательство
Цель	Одна понятная задача покупателя
Точки	Сверены по адресам и назначению
Доступ	Проверен нужный общий список
Личное	Не включено в передаваемую версию
Изменения	Есть дата и пояснение замены
Результат	Ответ клиента отделён от отправки ссылки

Нейропомощник получает только обезличенные сведения. Он может помочь сформулировать вопросы, но не должен придумывать времена дороги, наличие услуг или результаты проверки адресов.

Мой итог / дата / следующий разговор

Источники и проверка

Яндекс Карты: места и общий доступ к списку

Мобильные Яндекс Карты: управление списками