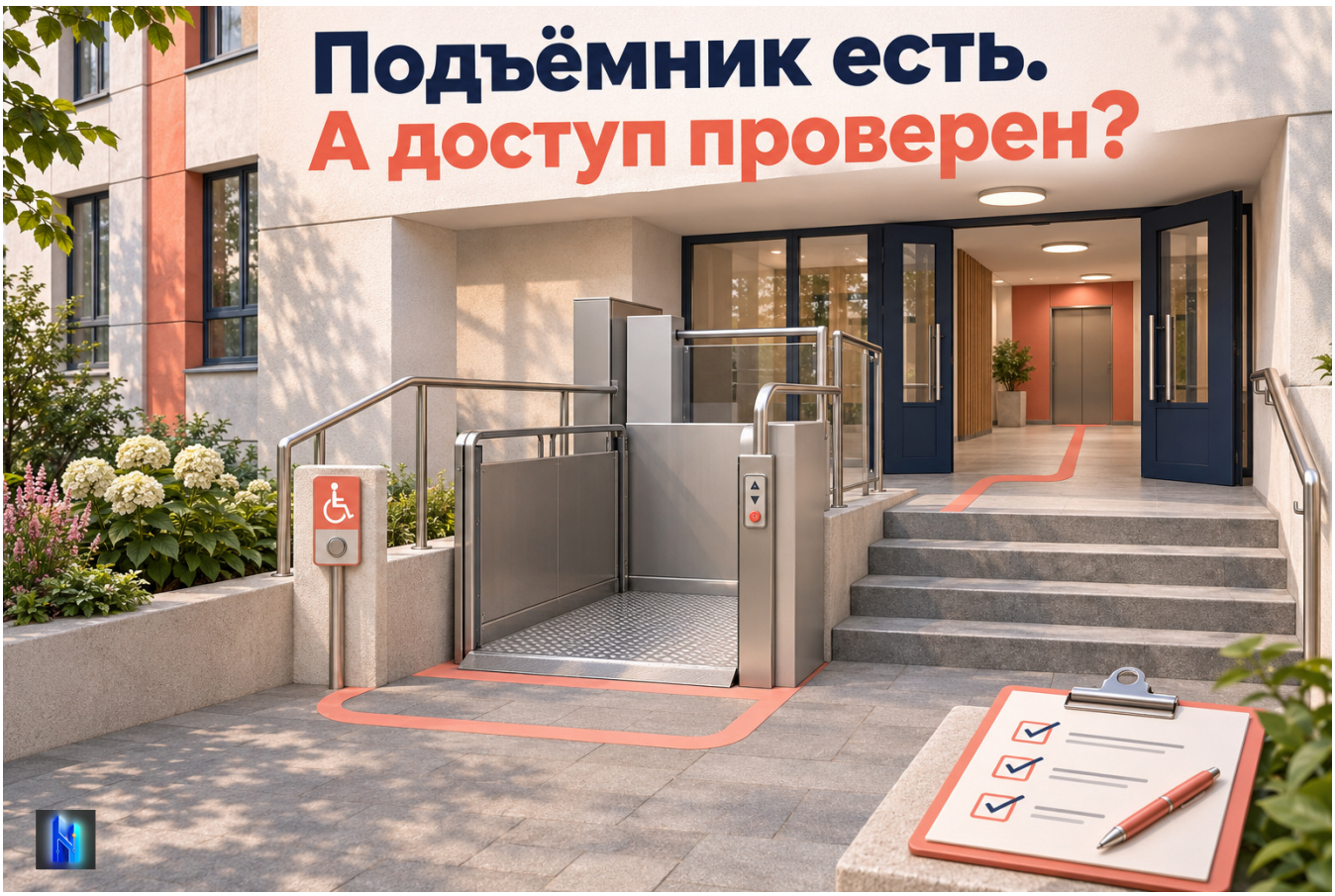
Подготовка показа подъёмной платформы

Запрос управляющей организации, пять условий П095, согласование демонстрации и отдельная проверка ежедневного доступа.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт подготовки П095

Учебная ситуация
Покупатель использует кресло-коляску, хочет самостоятельно возвращаться вечером. Оборудование реально не проверялось. П095 описывает подготовку согласованной демонстрации, не техническое испытание.

Исходное	Значение
Сценарий	Вечернее возвращение
Потребность	Самостоятельное пользование
Подтверждено	Три организационных условия
Открыто	Два условия повседневного использования

Мой сценарий без лишних личных данных	Дата запроса

2. Что важно самому пользователю

Действие	Приемлемая помощь	Ограничение
Подойти к платформе		
Вызвать или получить доступ		
Разместиться		
Выполнить управление		
Продолжить путь		

Обсуждайте действия, а не диагноз. Параметры, необходимые специалисту для оценки совместимости, передают с согласия человека и только в нужном объёме.

Не подменять сценарий
Кресло-коляска и детская коляска не означают одинаковое допустимое применение устройства.

3. Устройство и документы

Что установить	Источник	Остаток
Модель и исполнение		
Назначение и ограничения		
Руководство пользователя		
Ввод и текущий статус		
Ответственный и обслуживание		

Название из объявления не заменяет данные устройства. Старый URL производителя также может вести на обновлённую модель: проверяют содержание документа, а не только адрес.

Какие вопросы переданы специалисту	Дата ответа

4. Запрос управляющей организации

Готовый пример
Готовим осмотр квартиры в подъезде 2. Покупателю важно вечернее самостоятельное пользование платформой. Просим подтвердить модель, действующий порядок доступа, возможность согласованной демонстрации и контакт ответственного. Необходимые параметры передадим отдельно с согласия покупателя.

Корпус и устройство	Дата	Контакт ответственного

Уточнение	Ответ	Источник
Кто проводит демонстрацию		
Какая подготовка требуется		
Допустимо ли участие пользователя		

Демонстрацию назначают после подтверждения условий. Просьба покупателя не заменяет разрешённый порядок эксплуатации.

5. Пять отдельных условий

П095: ответы перед демонстрацией

П1 · П2 · П3

Три ответа получены

П4 · П5

Два вопроса открыты

Вечерний доступ и действия при недоступности ещё не подтверждены.
3 из 5 не означает «60% доступности». Модель вымышленная.

Три ответа получены, два остаются открытыми.

Код	Условие	Статус
П1	Назначение и модель	Получено
П2	Порядок и ответственный	Подтверждено
П3	Время демонстрации	Согласовано
П4	Самостоятельный вечерний доступ	Нет ответа
П5	Действия при недоступности	Нет ответа

Нельзя ставить 60% доступности
3 из 5 обозначают количество ответов. П4 может быть решающим для выбора квартиры.

6. План согласованной демонстрации

Этап	Кто выполняет	Что фиксируем
Подход и ожидание		
Доступ к управлению		
Размещение по правилам		
Поездка по инструкции		
Выход и дальнейший путь		

Не отключают блокировки и не проводят самодельные испытания. При запрете эксплуатации или препятствии соответствующий этап откладывают.

Фактическая помощь	Приемлема ли она каждый день

7. День показа и обычный вечер

Пункт	На показе	В обычной жизни
Ключ	Служебный у сотрудника	Порядок для жителя уточнить
Помощь	Сотрудник присутствует	Условия доступности уточнить
Время	Согласованный интервал	Вечерний режим уточнить

Таблица иллюстрирует возможные различия, не утверждает устройство конкретного дома. Не переносите присутствие специалиста на показе на все будущие вечера.

Важное различие	Ответ для моего покупателя

8. Если устройство недоступно

Действие при недоступности устройства

1 · Правила
Прочитать порядок для этого устройства

2 · Связь
Обратиться к указанному ответственному

3 · Решение
Следовать указаниям без саморемонта

Не техническая инструкция. Демонстрацию заранее согласуют.

Связь и установленный порядок вместо самостоятельного вмешательства.

Ситуация	Куда обращаться	Что предусмотрено
Плановые работы		
Не запускается до поездки		
Остановка при использовании		
Альтернативный путь		

Контакты и действия берут из действующих правил. Не открывают ограждения и не ремонтируют устройство самостоятельно. Не обещают помощь соседей как гарантированный вариант.

9. Результат и открытые условия

Код	Ответ и дата	Наблюдение	Следующий шаг
П1			
П2			
П3			
П4			
П5			

Формулировка после подготовки
Модель и порядок уточнены, демонстрация согласована. Вечернее самостоятельное использование и действия при недоступности ещё не подтверждены.

Оценку пользователя, документы и наблюдения храните раздельно. Изображение человека не требуется для обычного учёта статусов.

10. Решение о следующем действии

Состояние	Действие
Условия согласованы	Проводим только разрешённую демонстрацию
Есть неизвестное	Получаем ответ до обещания результата
Есть запрет или неисправность	Не используем до подтверждённого устранения
Сценарий не подходит	Показываем ограничение при сравнении

Открытый вопрос	Ответственный и дата

Нейросистема риелтора. Проверено 16.11.2026. П095 вымышленная модель. Карточка не является техническим заключением или инструкцией управления платформой.

Источники и проверка

Правила безопасного использования, постановление №1744

Vimec: платформа для прямой лестницы