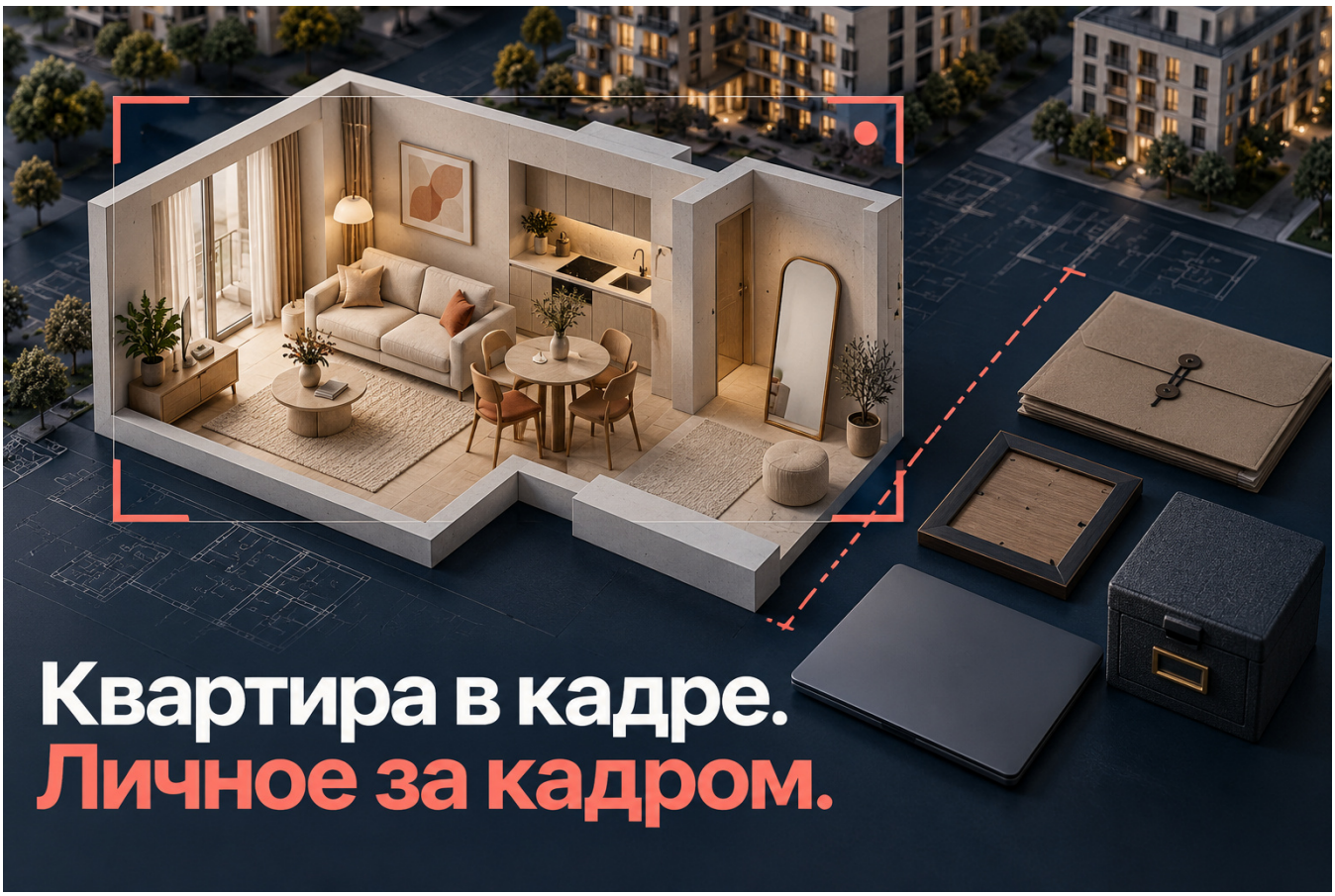
Жилая квартира: подготовка сцены и проверка передачи

Согласование зон, проверка отражений и приёмка файлов перед передачей фотографу или публикацией.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Подготовка съёмки без лишних сведений

K601 является вымышленной квартирой. Комплект помогает распределить действия до съёмки и проверить файлы перед передачей. Это рабочие формы организации, не юридическое согласие и не обещание полного устранения любых рисков.

Что согласуем	Что записываем
Назначение	Для какого материала снимаем
Зоны	Что показываем и что исключаем
Действия	Кто перемещает вещи
Просмотр	Кто принимает отбор
Передача	Какие версии и кому нужны

Мой объект / дата	Ответственный	Назначение материала

Критерий
Показываем достоверные свойства квартиры. Исключаем личное содержимое, которое не нужно для этой задачи.

K601: шесть пунктов подготовки

Пункт	Действие	Кто выполняет
Документы на столе	Убрать до кадра T1	Владелец
Семейные фото	Убрать из выбранной сцены	Владелец
Экран ноутбука	Закрыть устройство	Владелец
Отражение в зеркале	Проверить пробу и исправить ракурс	Фотограф с владельцем
Ванная	Исключить согласованные личные вещи	Владелец
Отправляемая копия	Проверить параметры и назначение	Риелтор

Без переписывания данных
Запишите тип предмета и действие. Номера документов, содержимое экрана и имена членов семьи для этой формы не нужны.

Мой пункт	Действие	Ответственный

Сообщение владельцу перед выездом

Готовый пример
Для общего вида кухни освободите участок столешницы у окна. Документы и семейные фото уберите сами. Технику, входящую в предложение, оставляем видимой. Перед перемещением остальных вещей согласуем действия. После съёмки посмотрим выбранные кадры.

Ситуация	Решение
Вещь можно убрать	Владелец выбирает место вне кадра
Предмет нельзя перемещать	Согласовать другой ракурс
Зона недоступна	Отметить ограничение и следующий шаг
Важное повреждение	Не маскировать его как отсутствие дефекта

Зона	Что согласовано	Что ещё уточнить

Не открывайте шкафы и не переносите личные предметы без договорённости. После съёмки верните перемещённое в согласованные места.

Проверка отражений по каждому ракурсу

Поверхность	Что проверить
Зеркало	Какая часть квартиры видна сзади
Стекло шкафа	Нет ли личных деталей вне основной сцены
Экран телевизора	Что отражается при выбранном свете
Блестящая техника	Не попали ли документы и люди
Края кадра	Не остались ли исключённые вещи

Код кадра	Наблюдение в пробе	Исправление / повтор

K601
Основная сцена подготовлена, но семейная фотография осталась в зеркале. Пункт про отражение не закрывается проверкой стола. Нужен новый кадр и его просмотр.

Приёмка шести пунктов К601

Пункт	После первого прохода
Документы	Закрыт
Фото в основной сцене	Закрыт
Ноутбук	Закрыт
Ванная	Закрыт
Отражение	Открыт
Отправляемые копии	Открыт

Точный статус
Закрыты 4 из 6. После фактической проверки исправленного отражения закрыты 5 из 6. После проверки передаваемых копий закрыты 6 из 6. Обещание исправить не считается выполнением.

Мой открытый пункт	Нужное подтверждение	Статус после проверки

Копия для передачи: отдельная проверка

Apple описывает, как исключить сведения о геопозиции при отправке через «Фото»: в параметрах передачи можно выключить «Геопозицию». Проверьте действующий интерфейс своего устройства и выбранный способ экспорта.

Уровень	Вопрос
Изображение	Какие сведения видны в кадре
Файл	Какие данные включены в копию
Подпись	Что написано рядом с изображением
Назначение	Нужна ли эта информация получателю

Копия / версия	Проверенный параметр	Что передаём

Граница результата
Удаление координат не скрывает адрес из описания и не делает узнаваемый интерьер анонимным. Не предполагайте автоматическую очистку всеми мессенджерами.

Пакет для фотографа или редактора

Материал	Порядок передачи
Принятые кадры	Отобрать только нужные
Случайная личная деталь	По возможности переснять
Обработка	Проверить итоговую копию отдельно
Проект со слоями	Не подменять им согласованный экспорт
Исходный архив	Не отправлять целиком без необходимости

Версия файла	Кому и зачем	Что согласовано

Папка готового экспорта
Используйте нейтральные коды без фамилий жильцов. Не смешивайте внутренние материалы и набор для публикации. Плашка в редакторе не доказывает, что передаётся только готовая копия.

Промпт для организационной проверки

Передайте обезличенный список
Проверь список зон, действий и статусов. Найди пункты без ответственного или подтверждения. Отдельно учти отражения и отправляемые копии. Не переписывай содержание личных вещей и не запрашивай документы. Не считай согласование съёмки разрешением на любую передачу. Для каждого открытого пункта предложи конкретную проверку.

Недостаточная запись	Уточнённая задача
«Убрать личное»	Документы со стола убирает владелец до T1
«Всё проверено»	Кадр T2 просмотрен, отражение чистое
«Фото готовы»	Указана версия принятого экспорта
«Отправить всем»	Названы получатель и цель

Замечание помощника	Решение человека	Подтверждение

Правила размещения и финальная передача

У Циан правила фотографий и видеороликов вынесены в разные разделы. Для фото предусмотрены ограничения на изображения людей и определённых посторонних объектов. Проверьте актуальные правила того места и формата, где размещаете материал.

Финальный шаг	Что фиксируем
Просмотр владельцем	Какие версии показаны
Замечания	Что осталось и кто исправляет
Назначение	Сайт, объявление или другой согласованный канал
Передача	Получатель и конкретный набор
Возврат вещей	Подготовка квартиры завершена

Мой набор	Назначение / получатель	Открытый вопрос

Завершение
Согласованные действия выполнены и подтверждены, отбор принят для определённого использования. Рабочая форма не заменяет необходимых правовых документов.

Оригинальные формы Нейросистемы риелтора. Источники проверены 19.10.2026. В подготовке комплекта реальные личные файлы не анализировались и никому не передавались.

Источники и проверка

Apple: управление метаданными геопозиции

Циан: фотографии и видеоролики