# Подготовьте квартиру к фото и показам без лишних трат

Проверка по комнатам, решение о расходах и подготовка к показу




## Версия для печати

Печатайте весь комплект или только нужные рабочие листы. Заполняйте их от руки и берите на встречу.

Редакция: 12 сентября 2026

Авторы Нейросистемы: Роман Веретенников и Юрий Красулин.

# Сначала порядок, затем покупки

Начните с того, что мешает увидеть пространство: лишние вещи, плохой свет, грязные поверхности и недоступные проходы.

Освободите проходы и поверхности, уберите личные документы и ценности.

Проверьте светильники и чистоту окон.

Устраните мелкие очевидные неисправности, если это безопасно и разумно.

Проветрите помещение; не маскируйте запахи сильной отдушкой.

Зафиксируйте известные недостатки. Подготовка не должна их скрывать.

# Проверка по комнатам

| Зона | Сделать |
|---|---|
| Прихожая | Убрать лишнюю обувь, освободить проход |
| Кухня | Очистить столешницы, проверить свет |
| Комнаты | Показать размер, убрать визуальный шум |
| Санузел | Чистота, сухие поверхности, состояние сантехники |
| Балкон | Доступ и реальное состояние |
| Окна | Чистота, возможность открыть, вид |

# Как решить, тратить ли деньги

Назовите проблему, которую решает покупка или ремонт.

Сравните стоимость, срок и риск задержки выхода на рынок.

Узнайте, важна ли эта проблема выбранной аудитории.

Не обещайте, что каждый рубль ремонта вернётся в цене продажи.

Согласуйте бюджет до начала работ.

**ВАШ РАБОЧИЙ ЛИСТ**

Работа

Зачем нужна

Цена / срок

Кто согласовал

# За час до показа

Проверить порядок и освещение.

Подготовить планировку и подтверждённые характеристики.

Убрать документы, лекарства, фотографии и ценные вещи из открытого доступа.

Обеспечить спокойный маршрут по квартире.

Оставить время на вопросы и замеры.

**ВАШ РАБОЧИЙ ЛИСТ**

Что осталось сделать

Кто отвечает

Готово к дате

# Один материал. Один следующий шаг.

Выберите один лист и примените его к текущей задаче. Запишите результат, затем измените то, что мешало.

**ВАШ РАБОЧИЙ ЛИСТ**

Что применю первым

Когда сделаю

По какому признаку пойму, что стало лучше

## Соберите свой маршрут

На диагностической карте можно увидеть текущую организацию работы и сравнить выбранные сценарии. На разборе — обсудить порядок внедрения под вашу ситуацию.

**Пройти диагностическую карту**

**Обсудить внедрение Нейросистемы**