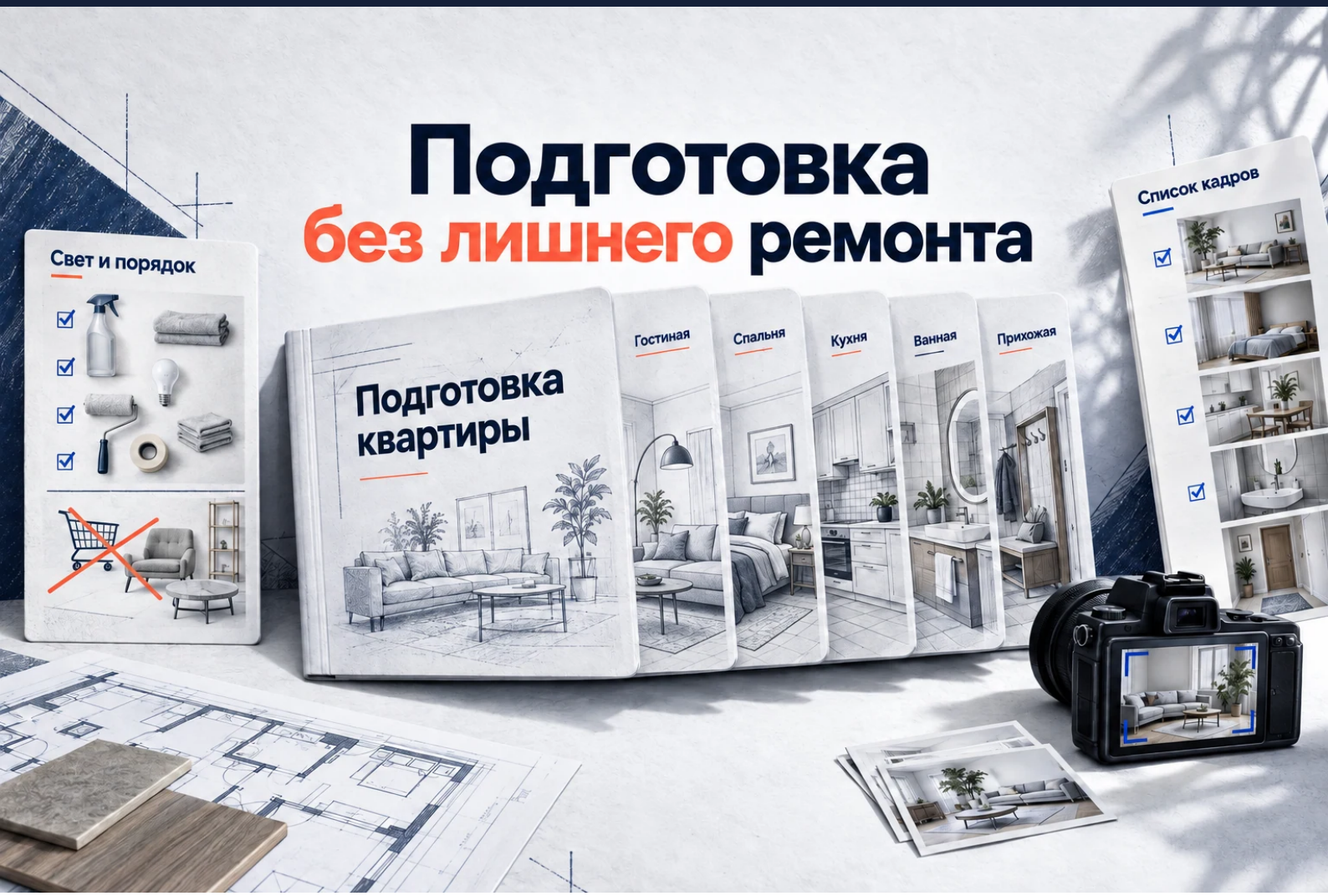
Подготовьте квартиру к фото и показам без лишних трат

Проверка по комнатам, решение о расходах и подготовка к показу



Откройте. Выберите действие. Примените.

Редакция: 12 сентября 2026

Авторы Нейросистемы: Роман Веретенников и Юрий Красулин.

Сначала порядок, затем покупки

Начните с того, что мешает увидеть пространство: лишние вещи, плохой свет, грязные поверхности и недоступные проходы.

Освободите проходы и поверхности, уберите личные документы и ценности.

Проверьте светильники и чистоту окон.

Устраните мелкие очевидные неисправности, если это безопасно и разумно.

Проветрите помещение; не маскируйте запахи сильной отдушкой.

Зафиксируйте известные недостатки. Подготовка не должна их скрывать.

Проверка по комнатам

Зона	Сделать
Прихожая	Убрать лишнюю обувь, освободить проход
Кухня	Очистить столешницы, проверить свет
Комнаты	Показать размер, убрать визуальный шум
Санузел	Чистота, сухие поверхности, состояние сантехники
Балкон	Доступ и реальное состояние
Окна	Чистота, возможность открыть, вид

Как решить, тратить ли деньги

Назовите проблему, которую решает покупка или ремонт.

Сравните стоимость, срок и риск задержки выхода на рынок.

Узнайте, важна ли эта проблема выбранной аудитории.

Не обещайте, что каждый рубль ремонта вернётся в цене продажи.

Согласуйте бюджет до начала работ.

ВАШ РАБОЧИЙ ЛИСТ

Работа

Зачем нужна

Цена / срок

Кто согласовал

За час до показа

Проверить порядок и освещение.

Подготовить планировку и подтверждённые характеристики.

Убрать документы, лекарства, фотографии и ценные вещи из открытого доступа.

Обеспечить спокойный маршрут по квартире.

Оставить время на вопросы и замеры.

ВАШ РАБОЧИЙ ЛИСТ

Что осталось сделать

Кто отвечает

Готово к дате

Один материал. Один следующий шаг.

Выберите один лист и примените его к текущей задаче. Запишите результат, затем измените то, что мешало.

ВАШ РАБОЧИЙ ЛИСТ

Что применю первым

Когда сделаю

По какому признаку пойму, что стало лучше

Соберите свой маршрут

На диагностической карте можно увидеть текущую организацию работы и сравнить выбранные сценарии. На разборе — обсудить порядок внедрения под вашу ситуацию.

Пройти диагностическую карту

Обсудить внедрение Нейросистемы