Опекун: условия и деньги собственника

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Установить основания

- [ ] **Проверить статус.** решение и актуальность. Если нет: не судить по возрасту.
- [ ] **Установить представителя.** действующее назначение. Если нет: не подменять родством.
- [ ] **Сверить собственность.** объект, доли, ограничения. Если нет: не считать всю квартиру одной долей.
- [ ] **Учесть интересы.** мнение и предпочтения по закону. Если нет: не заменять удобством родственников.
- [ ] **Определить основание.** допустимый случай отчуждения. Если нет: не обещать разрешение заранее.
- [ ] **Получить документ.** письменное предварительное разрешение. Если нет: не принимать пересказ за документ.

Сопоставить условия

- [ ] **Разобрать требования.** пункт и результат. Если нет: не ставить общее «есть».
- [ ] **Проверить цену.** условие и проект. Если нет: не менять её незаметно.
- [ ] **Проверить замену.** объект и права собственника. Если нет: не сравнивать только стоимость.
- [ ] **Сверить остаток.** отдельные деньги подопечного. Если нет: не считать доходом опекуна.
- [ ] **Уточнить расходы.** источник и основание. Если нет: не удерживать автоматически.
- [ ] **Уточнить расчёты.** получатель, счёт, сроки. Если нет: не выбирать любой счёт.

Проверить и исполнить

- [ ] **Раскрыть связи.** участники и возможный конфликт. Если нет: не скрывать родство.
- [ ] **Проверить форму.** нотариальное удостоверение. Если нет: не заменять простой подачей.
- [ ] **Сверить версии.** договоры и разрешение. Если нет: не переносить старое одобрение.
- [ ] **Зафиксировать порядок.** переход прав и деньги. Если нет: не придумывать универсальный срок.
- [ ] **Собрать подтверждения.** регистрация и платежи. Если нет: не путать проект с исполнением.
- [ ] **Закрыть вопросы.** ответственный и документ. Если нет: не отмечать неизвестное готовым.

Запишите факты и следующий шаг

Назначение опекуна, разрешение, нотариальная форма и правильные расчёты — разные проверки. Одна не заменяет остальные.

Объект: _____ Проверил: _____

Проверка	Основание	Что осталось
Статус и разрешение		
Права и деньги		
Форма и исполнение		

Показали только назначение. Проверить основание и разрешение.

Цена или замена поменялись. Повторно сверить условия.

Остаток назван доходом опекуна. Установить собственника денег.

Расходы удерживают без основания. Проверить допустимый источник.

Согласование только со слов. Получить проверяемое подтверждение.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: кто контролирует условия между этапами сделки?

Диагностическая карта поможет разобрать передачу задач и общение с клиентом. Найдите этап, на котором обещание уже дано, а подтверждающий документ ещё не получен.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Установить статус → проверить основание → разобрать разрешение → сверить деньги → проверить стороны и форму → подтвердить исполнение. Подготовлено 21.09.2026.