Карта групп электрики для передачи квартиры: подписи, документы и вопросы электрику

Восемь учебных позиций, реестр неоднозначностей, задание электрику и карта передачи подтверждённых сведений.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Результат, который нужен покупателю

Задача: собрать понятные обозначения, документы и открытые вопросы по группам электрики. Комплект не является схемой подключения или инструкцией проверки под напряжением. Риелтор организует информацию; техническую часть выполняет квалифицированный специалист.

Учебный Э99
Восемь позиций Л1 по Л8 вымышлены. Это строки реестра, не обозначения реального оборудования. Переключения и измерения не проводились.

Риелтор	Электрик
Собирает документы	Проверяет фактическое состояние
Записывает неоднозначности	Определяет метод и необходимые действия
Передаёт подтверждённые сведения	Разъясняет технический результат

Объект	Какой пакет есть	Что нужно передать

2. Источники и версии

Источник	Что зафиксировать
Существующая легенда	Текст, дата или отсутствие даты
Схема	Версия и относимость к объекту
Документы работ	Что и когда менялось
Слова владельца	Отдельно от подтверждённых документов
Контакт исполнителя	Согласованный способ уточнения

Не заменяйте бумажный лист файлом только потому, что он называется «новая схема». Если источники расходятся, сохраните оба и сформулируйте вопрос. Доступную подпись фиксируют без снятия защитных панелей.

Источник / версия	Что описывает	Расхождение

3. Восемь строк Э99

Код	Подпись	Статус информации
Л1	Свет	В легенде: прихожая и комнаты
Л2	Розетки	После схемы добавлено рабочее место
Л3	Кухня	Состав не раскрыт
Л4	Плита	Такой же прибор в документе
Л5	Ванная	Пояснения не найдены
Л6	Не читается	Назначение неизвестно
Л7	Резерв	Фактический статус не подтверждён
Л8	Интернет	Оборудование не уточнено

Граница вывода
По Л1 и Л4 совпали описания в доступных источниках. Фактическое состояние цепей не проверено.

Код	Текст как есть	Источник

4. Карта неоднозначностей

Позиция	Конкретный вопрос
Л2	Как учтено добавленное рабочее место?
Л3	Что входит в группу «Кухня»?
Л5	К чему относится надпись «Ванная»?
Л6	Как идентифицировать позицию?
Л7	Что фактически означает «Резерв»?
Л8	Какое оборудование связано с надписью?

Слова «резерв» и «плита» сами по себе не подтверждают возможность подключения нагрузки. Не делайте выводы о мощности или исправности по названию. Вопрос направляется специалисту с имеющимися документами.

Код	Что надо уточнить	Кто подтвердит

5. Задание электрику

Учебная формулировка: «Нужны уточнение назначения позиций Л2, Л3, Л5, Л6, Л7 и Л8, сопоставление с существующей схемой и понятная запись подтверждённого результата. Есть старая легенда и сведения о работах после её составления. Просим определить необходимые действия и условия доступа». Отправка не выполнялась.

Согласовать	Ожидаемый ответ
Объём проверки	Что специалист проверяет
Доступ и ограничения	Что требуется от владельца
Документы результата	Что передадут покупателю
Неустранённые вопросы	Что останется открытым

Вопрос	Ответ исполнителя	Следующее действие

6. Без самостоятельных экспериментов

Не делать ради таблицы	Как продолжить
Снимать защитные панели	Передать задачу специалисту
Касаться проводников	Ограничиться документами и доступной маркировкой
Переключать всё подряд	Согласовать профессиональную проверку
Менять аппараты или номиналы	Получить техническое решение специалиста
Закрывать заводские надписи	Согласовать корректное размещение легенды

При признаках неисправности или повторных срабатываниях защиты требуется отдельная диагностика. Печать новой легенды не устраняет электрическую проблему. Не используйте этот комплект как основание для ремонта.

Обнаруженный информационный пробел	Безопасный следующий шаг	Ответственный

7. Форма итоговой записи

Поле	Содержание после подтверждения
Идентификатор	Существующее обозначение позиции
Назначение	Понятный состав в границах подтверждения
Основание	Актуальная схема / документ специалиста
Дата	Когда уточнено
Ограничения	Что не установлено или требует действий

Не заполнено заранее
В Э99 техническая проверка не проводилась. Поэтому итоговые назначения по шести спорным позициям здесь не выдуманы.

Код / назначение	Основание / дата	Что осталось открытым

8. Версия и хранение

Действие	Зачем
Сохранить полную копию	Покупатель сможет найти сведения
Указать версию	Не перепутать со старой схемой
Связать с документами работ	Понять происхождение изменений
Сохранить прежнюю запись	Восстановить историю
Не закрывать маркировку и доступ	Не мешать эксплуатации

Место хранения и размещения легенды согласуйте с владельцем и специалистом. Если состав системы меняется, обновление должно опираться на подтверждённые сведения, а не на редактуру названия группы.

Новая версия	Что изменено	На каком основании

9. Проверка понятности покупателю

Безопасное учебное задание: «Найдите документ, поясняющий Л1». Для ответа не надо прикасаться к оборудованию. Если вместо документа человек находит только слово «Свет», уточните связь в пакете.

Проверить	Результат
Покупатель нашёл актуальную карту	Понимает, где искать
Отличает вопрос от подтверждения	Не принимает предположение за назначение
Видит документы по версии	Не пользуется старым листом случайно
Знает порядок уточнения	Не остаётся с неизвестным контактом

Задание	Что найдено	Что дополнить

10. Пакет передачи Э99

Передать	Состояние учебного примера
Перечень восьми позиций	Собран
Источники по Л1 и Л4	Описания сопоставлены
Вопросы по шести позициям	Открыты
Техническое подтверждение	Не получено, проверка не проводилась
Порядок дальнейших действий	Подлежит согласованию

Контроль
2 записи сопоставлены по описаниям + 6 с вопросами = 8. Это не две проверенные цепи и не процент безопасности.

Контакт исполнителя и условия дальнейшего обслуживания согласуются отдельно. Не обещайте бесплатные визиты после передачи без договорённости.

Что передано	Открытый вопрос	Кто даст ответ

Источники и проверка

InterNACHI: осмотр электрического щита при обследовании дома

ESFI: Understanding Your Home Electrical System