Редактор галереи: от кадра к понятной подписи

Редактор галереи, заполненные подписи и проверка фактов перед отправкой покупателю.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Что должен получить покупатель

Редактор галереи помогает подписать уже готовые изображения объекта. Результат: понятны место, ракурс, подтверждённый контекст и существенное ограничение. Пакет не заменяет съёмку, проверку прав на фото или документы объекта.

Вопрос читателя	Что подготовить
Это одна комната или две?	Связь прямого и обратного ракурсов
Откуда снят двор?	Точка съёмки: окно или земля
Мебель останется?	Согласованный состав, если он есть
Это настоящее состояние?	Дата, изменение или маркировка визуализации

Готовность
Для каждого кадра есть устойчивый ID, подпись и источник утверждений. Неизвестные сведения не превращены в обещания.

Объект и версия	Главный вопрос покупателя	Кто проверяет

2. Инвентаризация перед редактурой

Запись	Для чего нужна
ID файла	Не потерять связь при перестановке
Помещение или место	Не перепутать похожие ракурсы
Точка съёмки	Объяснить направление и вид
Дата и актуальность	Отделить старое состояние
Вопрос покупателя	Не описывать очевидное без пользы
Источник дополнительных фактов	Отделить описание от обещания

Начните с исходных изображений, а не с переписанного объявления. Сверьте каждый кадр. Не пытайтесь по внешнему виду восстановить неизвестную дату или документы.

ID	Что показано	Какой вопрос закрывает

3. Конструктор понятной подписи

Часть	Пример
Место	Кухня
Ракурс или связь	Вид от входа; обратный ракурс той же комнаты
Полезный контекст	Холодильник собственник забирает
Открытый вопрос	Остальная техника обсуждается отдельно

Не заполнять ради формы
Для обратного ракурса бывает достаточно одного предложения. Дополнение нужно, если без него возникнет существенный неверный вывод.

Сначала напишите полную версию, затем удалите повторения и оценочные слова. Ограничения по длине уточняйте у конкретной площадки. Проверяйте фактическое отображение, а не число символов само по себе.

ID	Подпись	Какую неоднозначность устранили

4. Заполненная галерея Г-30

Вымышленный пример: два кадра кухни, спальня, двор и вид из окна. Владелец согласовал вывоз холодильника. По остальной технике решения нет. Точная дата съёмки в учебных данных не задана.

ID	Готовый текст
Г-01	Кухня от входа. Холодильник собственник забирает, остальная техника обсуждается отдельно.
Г-02	Та же кухня, обратный ракурс. Справа проход в коридор.
Г-03	Спальня от дверного проёма. Вид из её окна показан отдельно.
Г-04	Двор у подъезда, съёмка с земли.
Г-05	Вид из окна спальни. Дату съёмки уточняем перед публикацией.

Граница примера
Г-05 требует уточнить дату, если она нужна для оценки актуальности вида. Не подставлять произвольную дату и не обещать неизменность окружения.

Наш кадр	Что уточнить	Источник ответа

5. Проверка утверждений по источникам

Утверждение	Основание в Г-30	Решение
Два фото одной кухни	Сверка кадров и помещения	Обозначить обратный ракурс
Холодильник забирают	Согласованный ответ владельца	Включить в подпись
Вся техника остаётся	Основания нет	Удалить обещание
Двор снят с земли	Известна точка съёмки	Указать её
Тихо по ночам	Фото этого не подтверждает	Не выводить из кадра

Слова владельца и документы не смешивать. Если фраза основана только на пояснении собственника, это должно быть понятно. Чувствительные сведения и личные документы не переносить в публичную подпись.

Фраза	Источник и дата	Можно публиковать?

6. До и после: три разные ошибки

Было	Почему неверно	Исправление
Кухня со всей техникой	Не согласован состав	Холодильник забирают; остальное обсуждается
Ещё одна просторная комната	Это второй ракурс кухни	Та же кухня, вид к входу
Вид во двор	Наземный кадр принят за вид из окна	Двор у подъезда, съёмка с земли

Честный результат
Исправлены три утверждения. Это не три дополнительных обращения и не процент роста конверсии. Коммерческий эффект отдельно не измерен.

Исходная подпись	Риск неверного вывода	Новая версия

7. Актуальность и границы изображения

Ситуация	Что сделать
Визуализация ремонта	Явно назвать визуализацией и показать актуальное состояние
Мебель вывезли	Обновить кадр либо обозначить прежнее состояние
Снимок из другого помещения	Исправить привязку, не переносить подпись механически
Неизвестна дата	Запросить источник; не угадывать по погоде
Нужен размер комнаты	Получить измерения, не выводить размер по перспективе
Поменяли порядок	Сверить пары фото и текст заново

ID	Что изменилось	Когда проверим актуальность

8. Подпись, alt и работа с нейросетью

Подпись видна рядом с фото и объясняет контекст. Текстовая альтернатива передаёт смысл изображения для тех, кто не видит его. Не заполняйте оба поля одинаковым рекламным абзацем автоматически. Редактируйте с учётом назначения изображения и окружающего текста.

Редакторский запрос
По таблице ID, место, ракурс, подтверждённые факты подготовь видимые подписи. Не добавляй площадь, тишину, состав сделки и состояние за пределами данных. Неизвестное вынеси в вопросы. Сохрани ID. Отдельно укажи неподтверждённые фразы исходника.

Контроль человека	Проверка
Связь	Каждая подпись относится к своему кадру
Факты	Ни одного нового неподтверждённого обещания
Неизвестное	Вынесено в вопросы
Площадка	Текст помещается и остаётся рядом с фото

Что предложила модель	Что исправили	Почему

9. Проверка нового читателя

Покажите галерею коллеге без устных пояснений. Для Г-30 контрольные вопросы: сколько разных помещений показано; откуда снят двор; что известно про холодильник; согласована ли остальная техника. Ответы: кухня и спальня, двор с земли, холодильник забирают, остальное пока не согласовано.

Проверка	Критерий
Похожие ракурсы	Не приняты за дополнительные комнаты
Вид из окна	Не перепутан с наземным кадром
Имущество	Видимость не принята за включение в сделку
Телефон	Подпись читается и не требует наведения
Перестановка	Связь ID, файла и текста сохранена

Вопрос	Ответ читателя	Что исправить

10. Карточка выпуска и журнал улучшений

Поле	Учебный результат Г-30
Изображения	5 кадров, 2 помещения и 2 наружных вида
Исправления	3 неподтверждённых или неточных утверждения
Открыто	Дата Г-05 и состав остальной техники
Контроль	Кухня не посчитана двумя комнатами
Следующий шаг	Уточнить открытые сведения и проверить мобильный показ

Версия	Повторяющийся вопрос	Изменение и результат наблюдения

Диагностика Нейросистемы помогает риелтору связать материал, предметный вопрос и следующий контакт. Не выдавайте уменьшение повторных вопросов в малой выборке за доказанный рост продаж. Храните факты и выводы раздельно.

Источники и проверка

Google Search Central: контекст изображений

W3C WAI: информативные изображения