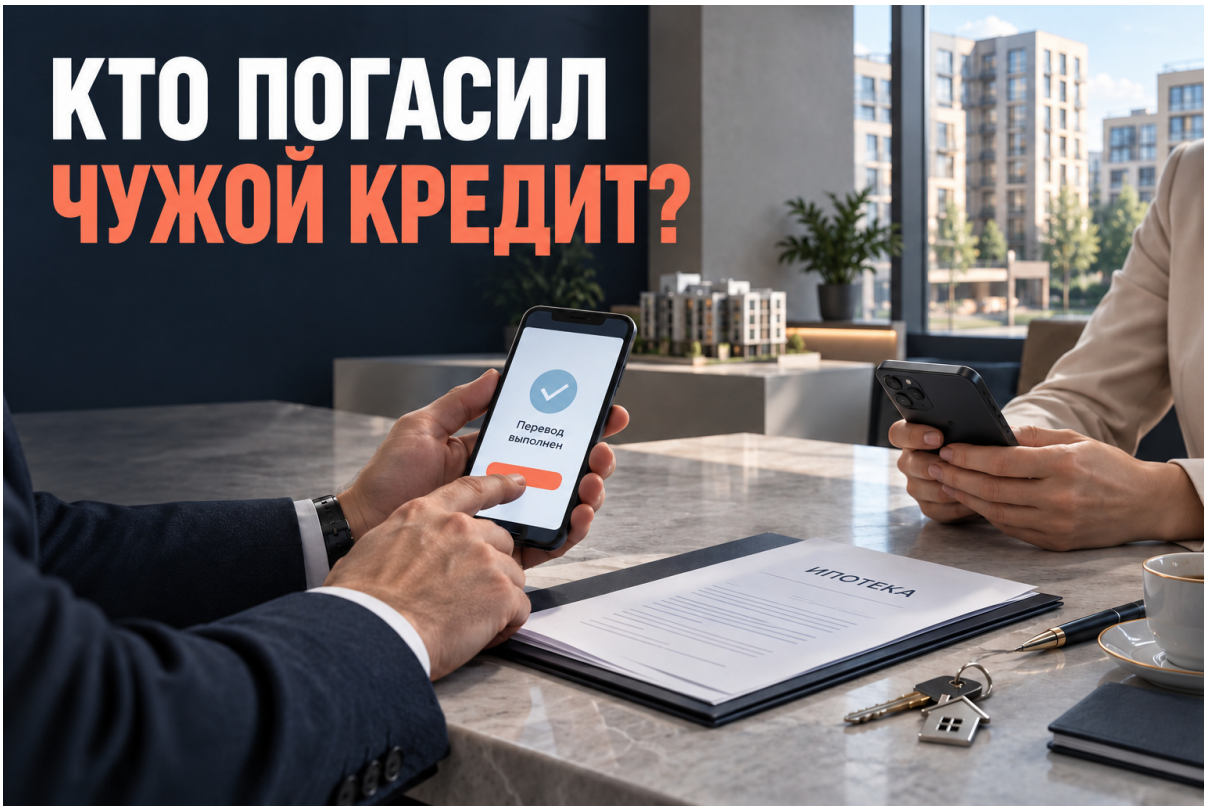
Заёмщик один, платит другой: карта денег и подтверждений

Соберите понятную цепочку от договорённости о деньгах до подтверждения погашения.



12 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Два плательщика, проверка суммы на дату, карта оснований, вопросы банку и 18 проверок результата.

Организация фактов и вопросов. Правовые последствия передачи денег и права участников оценивает специалист по документам; банковскую процедуру подтверждает кредитор.

С чего начать

Родитель, партнёр или покупатель планирует внести деньги за заёмщика. Сначала нужно понять основание, маршрут и последствия операции.

Вопрос	Документ / подтверждение	Что не подменяет
Почему платят?	Согласованное основание	Не только слово помощь
Как вносят?	Подтверждённый маршрут банка	Не доступ к чужому приложению
Что перечислено?	Документ операции	Не исполнение кредита
Что исполнено?	Подтверждение банка	Не автоматическое право на квартиру

Подготовьте исходные данные

- Роли заёмщика, собственника, плательщика и получателя.
- Основание денег и согласованные обязательства участников.
- Нужный кредитный договор и порядок внесения третьим лицом.
- Расчёт суммы на дату и требуемое распоряжение заёмщика.
- План вкладов, даты поступления и назначения переводов.
- Подтверждения операций, погашения и дальнейших действий.

Соберите и сопоставьте факты

1. Установите смысл передачи

Спросите, почему человек платит и что ожидает взамен. Запишите роли и разногласия.

Готово: Стороны одинаково понимают основание.

Не делайте так: Один считает деньги подарком, другой ждёт возврата.

2. Подтвердите правовой маршрут

Передайте специалисту договорённости и задачу. Отделите расчёт по кредиту от покупки недвижимости и иных отношений.

Готово: Понятно, какие документы нужны до платежа.

Не делайте так: Обещать долю в квартире по одному факту оплаты.

3. Уточните процедуру банка

Проверьте способ внесения, идентификацию кредита, полномочия и действие для досрочного погашения.

Готово: Есть ответ по конкретному договору и операции.

Не делайте так: Передавать чужие коды доступа ради удобства.

Что нужно получить перед продолжением

Примите и зафиксируйте решение

4. Сведите сумму на дату

Разнесите вклады плательщиков, начисления и расходы. При переносе даты обновите расчёт банка.

Готово: Итог совпадает с актуальной требуемой суммой.

Не делайте так: Считать вчерашний основной долг окончательной суммой.

5. Зафиксируйте исполнение

Сохраните перевод, поступление и подтверждение погашения отдельными документами.

Готово: Каждый статус подтверждён своим источником.

Не делайте так: Отметить кредит закрытым после списания у отправителя.

6. Закройте оставшиеся вопросы

Уточните задолженность, запись об ипотеке и обязательства перед плательщиком. Назначьте следующий шаг.

Готово: Нет необъяснённых сумм и действий без ответственного.

Не делайте так: Считать банковскую справку окончанием всех отношений.

Что проверить после выполнения

Заполненный пример

Учебный расчёт: банк подтвердил 1 842 500 рублей к погашению на согласованную дату. Основание помощи и процедура ещё проверяются отдельно.

Строка	Сумма, ₽	Что подтвердить
Расчёт банка	1 842 500	Дата и состав
Вклад родителя	1 500 000	Основание и поступление
Вклад заёмщика	342 500	Фактическое поступление
Итого	1 842 500	Достаточность на дату
Если заёмщик внёс 340 тыс.	1 840 000	Недостаёт 2 500

Совпадение плана по суммам не доказывает исполнения. Два поступления и погашение проверяются отдельно; права на квартиру из арифметики не выводятся.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
Перевёл за него — квартира теперь моя	Проверим основание приобретения и оформление права
Счёт пополнили — долг закрыт	Получим подтверждение погашения по договору
Это помощь, документы потом	Сначала одинаково определим смысл денег

Промпт: найдите пробелы в цепочке

Правила. По обезличенным данным проверь арифметику вкладов и раздели план, перевод, поступление и погашение. Отметь отсутствие основания передачи и подтверждений. Не определяй права на недвижимость, не обещай возврат, не придумывай банковские условия.

Образец 1. Вход: Банк: 1 842 500. Родитель: 1 500 000. Заёмщик: 342 500. Есть только план.

Выход:
План сходится. Нужны основание передачи, подтверждения поступлений и результат погашения.

Образец 2. Вход: Родитель внёс 1 500 000; заёмщик 340 000. Требуется 1 842 500.

Выход:
Итого 1 840 000, разница 2 500. Требуется ответ банка о фактическом исполнении и остатке.

Новый объект: Роли:[без ФИО]. Суммы:[план и факты]. Подтверждения:[статусы]. Верни расчёт и вопросы ответственным.

18 проверок результата

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

До платежа

- [ ] **Роли названы.** Заёмщик и плательщик различаются. Родство не объясняет всё.
- [ ] **Основание установлено.** Одинаково понято сторонами. Слово помощь неоднозначно.
- [ ] **Обязательства оформляются.** Понятны документы и последствия. Квитанция не заменяет соглашение.
- [ ] **Покупка отделена.** Есть свой договорный маршрут. Оплата не создаёт собственность.
- [ ] **Банк ответил.** По нужному продукту и договору. Общая статья не инструкция банка.
- [ ] **Полномочия проверены.** Действия выполняет уполномоченный. Чужие пароли не передаются.

Сумма и операция

- [ ] **Расчёт актуален.** Указана дата погашения. Вчерашняя цифра может измениться.
- [ ] **Начисления учтены.** Состав суммы подтверждён банком. Основной долг не всегда итог.
- [ ] **Вклады разделены.** Каждый плательщик отдельной строкой. Общий план не подтверждает поступление.
- [ ] **Реквизиты проверены.** Получены законным согласованным каналом. Не берите их из случайного сообщения.
- [ ] **Назначение согласовано.** Относится к нужной операции. Общего слова перевод мало.
- [ ] **Достаточность проверена.** Итог соответствует расчёту. Небольшой дефицит тоже важен.

После операции

- [ ] **Перевод сохранён.** Есть исходный документ. Одного сообщения мало.
- [ ] **Поступление подтверждено.** Деньги дошли по маршруту. Списание не всегда зачисление.
- [ ] **Погашение подтверждено.** Известно фактическое исполнение. Пополнение не закрытие.
- [ ] **Остаток уточнён.** Есть ответ по договору. Не судите по нулю на карте.
- [ ] **Запись об ипотеке проверяется.** Отдельное действие назначено. Справка не выписка ЕГРН.
- [ ] **Следующий шаг назначен.** Есть ответственный и подтверждение. Не оставляйте общий вопрос всем.

Заполните свой рабочий лист

Полные реквизиты, пароли и личные документы в публичные таблицы и нейросеть не передавайте.

Код задачи: _____ Дата: _____

Роль / основание / сумма	Дата / документ / назначение	Статус / вопрос / ответственный

Принятое решение: _____

Что осталось неизвестным: _____

Следующий шаг и дата: _____

Вопросы, ответственность и сроки

Возврат, перенос и последствия несостоявшейся покупки определяйте по документам, а не устному обещанию.

Неясность / возможный сбой	Кто даёт ответ / нужный документ	Согласованное действие / результат

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Не совпадает смысл денег. Сначала согласуйте основание.

Плательщику обещают долю по квитанции. Проверьте приобретение и оформление права.

Просят чужой код доступа. Уточните законную процедуру полномочий.

Внесли меньше расчёта. Запросите фактический результат банка.

Покупатель погашает долг без условий покупки. Сначала согласуйте связанный договорный маршрут.

Согласуйте следующий шаг

Формулировка для разговора

До перевода сверим роли, основание суммы и ожидаемые обязательства. Банк должен подтвердить маршрут внесения и сумму на дату. После операции отдельно сохраняем поступление и результат погашения. Вопросы о правах участников согласуем по документам со специалистом.

Первое действие после чтения

Попросите заёмщика и плательщика по отдельности объяснить смысл передачи денег. Разные ответы — первый вопрос для согласования.

Контакт ответственного: _____

Когда вернуться к проверке: _____

Другие материалы Нейросистемы →

В сложном расчёте участники ждут ответа друг от друга?

Диагностика для риелтора поможет найти разрывы сопровождения: неподтверждённые суммы, потерянные документы и действия без ответственного.

Разобрать процесс сопровождения →

Подготовлено 05.10.2026. Учебные примеры обозначены отдельно. Перед применением обновите данные своей задачи, документы и условия участников.

ГК РФ, статья 313: исполнение обязательства третьим лицом

ГК РФ, статья 551: регистрация перехода права по продаже

ВТБ: порядок досрочного погашения ипотечного кредита

ВТБ: снятие обременения после погашения

План не равен исполнению

Заполненный учебный журнал помогает не потерять вторую сумму.

Участок цепочки	Что есть в примере	Чего ещё может не быть
Основание	Родитель помогает заёмщику	Оформленного смысла помощи
План	1,5 млн+342,5 тыс.	Поступления обеих сумм
Перевод	Квитанция одного плательщика	Зачисления по нужному маршруту
Погашение	Средства на счёте	Исполненного распоряжения
Завершение	Ответ банка об исполнении	Проверки записи и иных обязательств

Статья 313 ГК РФ регулирует исполнение третьим лицом и переход прав кредитора. Её применение к конкретным отношениям требует оценки основания передачи денег; нельзя обещать каждому плательщику одинаковый юридический результат.

Если цель — покупка недвижимости, банковская операция не заменяет договорный маршрут и регистрацию перехода права. Сумма платежа не является формулой доли в квартире.

Что уточнить при отклонении от плана

Заранее назначьте человека, который получает ответ и сохраняет подтверждение.

Отклонение	Первый вопрос	Кому адресовать
Перенесли дату	Какова новая сумма к исполнению?	Банку через уполномоченного
Не хватает 2 500	Что исполнено и какой остаток?	Банку
Перевод вернулся	Почему и где подтверждение?	Банкам по соответствующей операции
Покупка не состоялась	Что предусмотрено обязательствами?	Сторонам и специалисту
Есть спор о помощи	Каково основание и доказательства?	Юристу с документами

Не отправляйте повторную сумму вслепую, если первая операция ещё не выяснена. Сначала установите статус поступления и исполнения, чтобы не создать лишний перевод.

В общем отчёте достаточно ролей, сумм, статусов и ссылок на защищённые документы. Доступ к банковскому кабинету и коды подтверждения остаются у владельца.