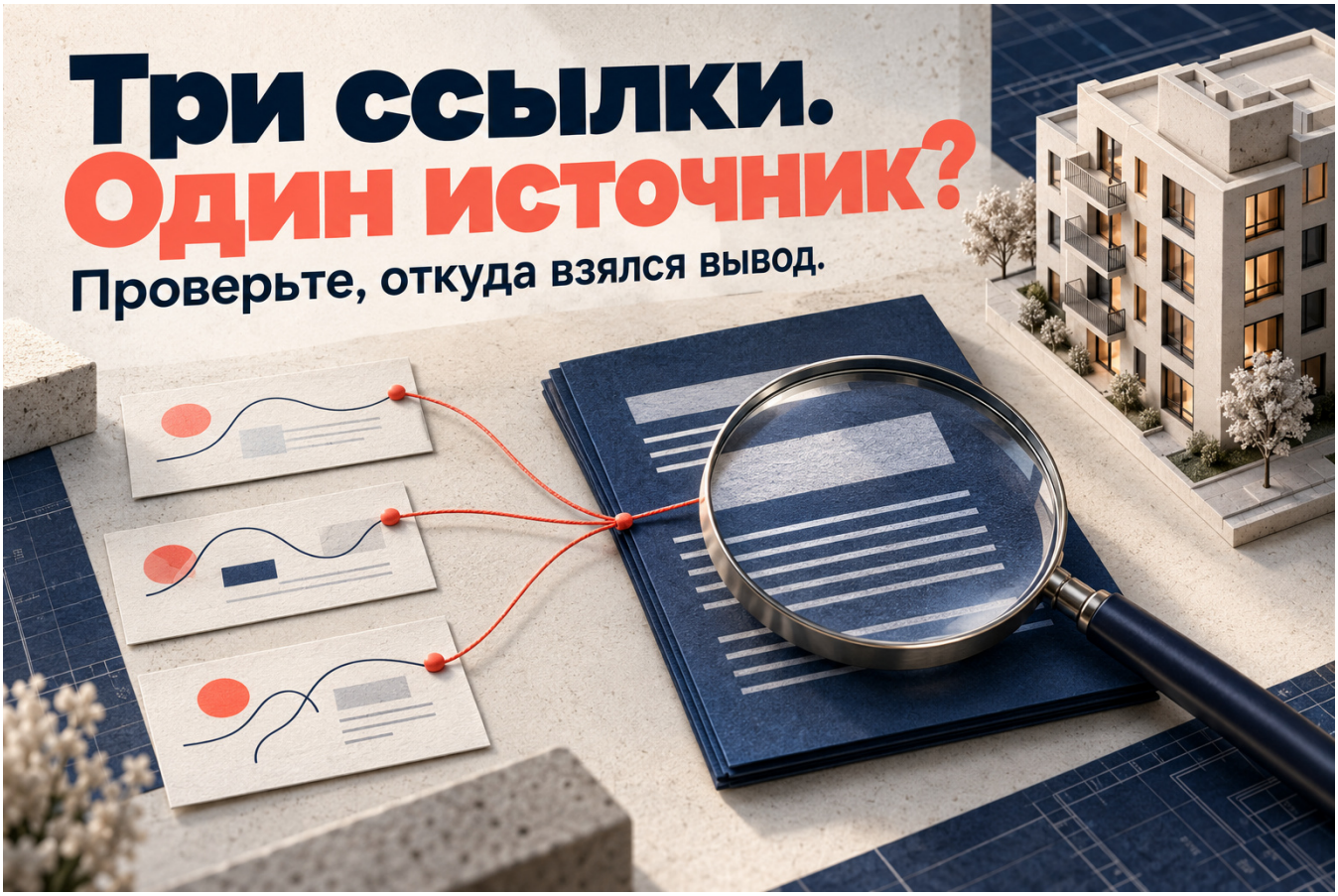
Первоисточники для риелтора: карта поиска и проверки

И631: от восьми ссылок к трём пригодным основаниям. Карта происхождения, паспорт подтверждения и журнал открытых вопросов.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Найти источник, который относится к вопросу

Самостоятельная тетрадь «Нейросистемы риелтора». И631 вымышленный пример источников. Коды И1 и П1 обозначают учебные страницы, не настоящие веб-адреса. Исследование реального района не выполнялось.

Этап	Рабочий результат
Вопрос	Предмет, территория и период
Поиск	Кандидаты, а не готовый вывод
Происхождение	Перепечатки объединены
Пригодность	Источник прочитан и применим
Передача	Подтверждения и открытые вопросы

Мой вопрос	Что не исследую

Карточка поиска до первого запроса

Что собираюсь утверждать	Для кого готовлю материал

Территория / объект	Период / дата актуальности

Тип первичного основания	Возможный владелец данных

Пример постановки
Найти официальный порядок записи на указанную услугу, для выбранного города и действующего периода. Не искать прогноз цен и не смешивать условия других территорий.

Если инструмент не читает интернет, используйте его для формулировок поиска. Свежую проверку он не должен изображать по памяти.

И631: карта происхождения восьми ссылок

Найденная страница	Исходный материал	Связь
И1	П1	Пересказ сообщения
И2	П1	Перепечатка того же сообщения
И3	П1	Ещё один пересказ
И4	П2	Отдельный документ
И5	П3	Отдельный документ
И6	П4	Отдельная страница
И7	П5	Отдельная инструкция
И8	П6	Отдельный отчёт

Считаем происхождение
8 найденных страниц дают 6 исходных материалов: П1 и ещё П2, П3, П4, П5, П6. Три пересказа П1 не являются тремя независимыми измерениями.

И1 по И8 полностью вымышлены. В собственном журнале добавьте реальные названия и прямые ссылки, не подставляйте эти коды как веб-адреса.

И631: проверка пригодности

Материал	Результат чтения	Решение
П1	Подходит по вопросу и условиям	Использовать для своего утверждения
П2	Истёкший период	Исключить из текущего вывода
П3	Другой город	Исключить по территории
П4	Не удалось открыть	Не считать прочитанным
П5	Подходящая инструкция	Использовать для своего утверждения
П6	Подходящий отчёт	Использовать для своего утверждения

Не тройное подтверждение
6 исходных материалов - 3 непригодных = 3 пригодных основания. Они относятся к разным утверждениям, а не подтверждают каждое три раза.

Почему отклонён мой источник	Чем заменить / что уточнить

Паспорт утверждения: заполненный пример

Поле	Учебное заполнение
Формулировка	Услуга доступна по предварительной записи
Основание	Инструкция П5
Нужное условие	Предварительная запись
Что не следует	Можно прийти в любое время
Статус	Подтверждено в рамках учебного случая
Открытый вопрос	Какие данные нужны для записи?

Граница
В примере не названы реальная организация, адрес, дата или порядок обслуживания. Для использования заполните их по прочитанному официальному материалу.

Моя формулировка	Какое условие нельзя потерять

Если на странице есть только телефон, способ записи ещё неизвестен. Не достраивайте удобный вариант без основания.

Паспорт вашего подтверждения

Утверждение	Название / издатель / прямая ссылка

Дата публикации	Период данных / дата чтения

Смысл подтверждающего фрагмента	Территория / условия

Происхождение данных	Статус / открытый вопрос

Проверяйте подходящий масштаб
Объявления не равны сделкам, регион не равен городу, план не равен выполненному действию. Сохраняйте определения исходного материала.

Конфликт, недоступность и давность

Ситуация	Правильное действие
Два разных числа	Сверить период, единицы и выборку
Новый пост о старом отчёте	Сохранить период самого отчёта
Старая страница правил	Проверить действующую редакцию
Страница не открывается	Записать ограничение доступа
Не найдено событие	Не делать вывод, что его не было
Несколько перепечаток	Найти общее происхождение

Расхождение	Следующая проверка

Без искусственного согласия
Не усредняйте конфликтующие числа только ради одного ответа. Иногда правильный итог содержит две версии и конкретный вопрос для уточнения.

Промпты двух этапов

Поиск кандидатов
Найди первоисточники по моему вопросу, территории и периоду. Для каждого укажи издателя, дату, прямую ссылку, причину выбора и доступность полного текста. Объедини перепечатки. Не придумывай адреса. Пока не пиши итоговую статью.

Сверка после чтения
Сопоставь мои отдельные утверждения с переданными проверенными фрагментами. Для каждого назови основание и сохранённые условия. Если данных недостаточно или они противоречат друг другу, отметь это. Не добавляй сведения по памяти.

Где модель ошиблась	Что исправлено человеком

Передавайте обезличенный вопрос о публичных данных. Не добавляйте клиентские документы и пароли ради поиска открытой информации.

Передача редактору

В пакете	Критерий готовности
Формулировки	Каждая соответствует основанию
Прямые ссылки	Ведут к нужным материалам
Происхождение	Повторы объединены
Даты и территория	Применимость видна
Ограничения	Недоступность и конфликт не скрыты
Следующий шаг	Понятно, что ещё проверять

Открытый вопрос	Ответственный / способ проверки

Проверено 19.10.2026. Официальные справки Gemini и Perplexity прочитаны. Реальный модельный поиск по И631 не запускался: это редакционный учебный пример. Метод не гарантирует полноту исследования и не заменяет чтение важных первоисточников.

Источники и проверка

Google: источники и связанные ссылки в Gemini

Perplexity: поиск и ссылки в ответах