Проверка объявления по фотографии: шесть находок, признаки совпадения и границы вывода

Шесть находок по снимку: дубли источников, похожий интерьер и вопросы до показа.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт поиска Ф99

Вымышленное упражнение
Результаты, страницы и города придуманы. Настоящие квартиры, люди и собственники не устанавливались. Используйте разрешённые публичные изображения объекта без личных сведений.

Поле	Задано
Вопрос	Где встречается снимок и что утверждают страницы
Исходник	Фото комнаты из публичного объявления
Проверяем	Копии, сходство, доступные сведения
Не устанавливаем	Владельца по интерьеру и право собственности
Результат	Журнал источников и конкретные вопросы

Мой снимок / публичная ссылка / дата / разрешённый объём

2. Подготовьте разрешённый исходник

Проверка	Действие
Источник	Сохранить публичную страницу и дату
Личные сведения	Не передавать фото людей и документов без основания
Исходная версия	Сохранить отдельно от рабочих копий
Обрезка	Пометить, какой фрагмент выбран
Нейроредактура	Не дорисовывать признаки для проверки
Чужая метка	Не убирать ради присвоения изображения

Внешний поиск не предназначен для установления частного местонахождения человека по фотографии комнаты.

Моя подготовка / ограничение

3. Журнал способа поиска

Поле	Что записать
Сервис	Фактически использованный поиск
Дата и время	Момент наблюдения
Способ	Исходный кадр или отмеченный фрагмент
Результаты	Ссылки на страницы
Повтор	Новая дата, не обещание прежнего списка
Граница	Доступные источники на момент просмотра

Поисковая позиция не доказывает происхождение
Первое место в выдаче не устанавливает автора снимка, дату съёмки и разрешение на использование.

Мой поиск / кадр / момент / результат

4. Признаки комнаты

Признак	Что сравнить	Чего недостаточно
Окно	Форму, положение и примыкания	Просто одинакового цвета рамы
Двери	Положение относительно друг друга	Самого факта двух дверей
Ниша	Геометрию и связь с соседней стеной	Похожей окраски
Потолок	Линии и переходы	Одного типа светильника
Мебель	Как вспомогательную деталь	Совпавшего дивана

При недостаточном ракурсе оставляйте неопределённость. Не дорисовывайте скрытую стену и не делайте точный вывод по схожему стилю ремонта.

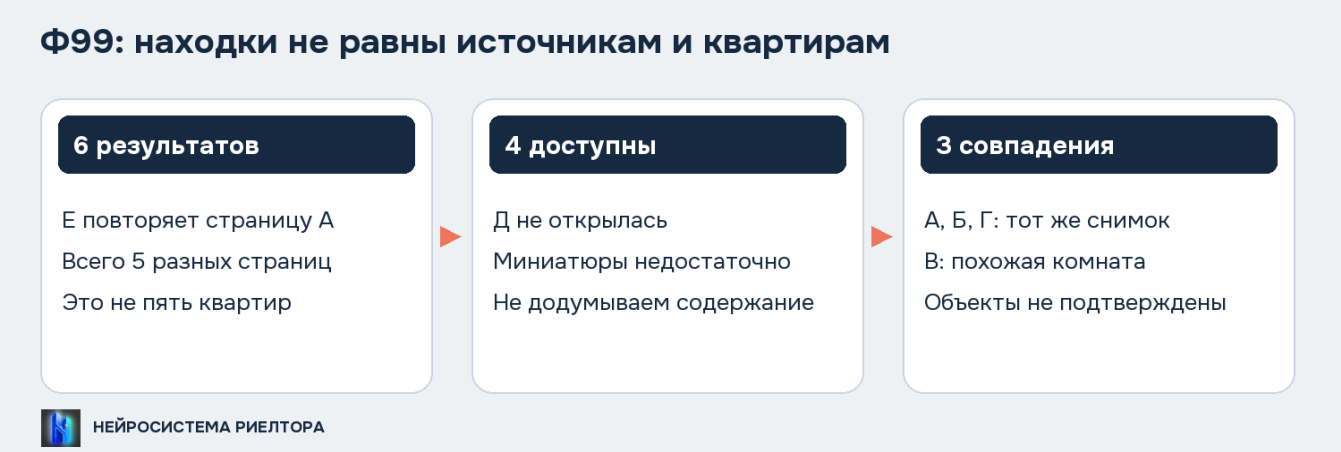
Мои устойчивые признаки / различия / неизвестное

5. Шесть находок Ф99

Код	Источник	Доступ	Снимок	Пометка
А	Страница 1	Доступна	Тот же снимок	Город 1
Б	Страница 2	Доступна	Тот же снимок	Город 2
В	Страница 3	Доступна	Похожая комната	Иная геометрия
Г	Страница 4	Доступна	Тот же снимок	Старая публикация
Д	Страница 5	Не открылась	Не проверено	Только миниатюра
Е	Страница 1	Повтор А	Не новый источник	Переход к А

Е приводит к той же странице, что и А. Д имеет только поисковую миниатюру. Оба случая нельзя превращать в дополнительное подтверждение объекта.

6. Разные уровни проверки



Результаты поиска, открытые страницы и совпадения снимка считаются раздельно.

Показатель Ф99	Количество
Результаты поиска	6
Разные страницы	5
Открылись	4
Недоступна	1
Тот же снимок на доступных страницах	3
Похожий интерьер	1
Подтверждённые квартиры	Не установлены

Мои количества и границы: _____.

7. Карточка страницы

Поле	Пример Б
Статус доступа	Страница открылась
Изображение	Совпадает с исходным
Указанный город	Город 2
Расхождение	В А указан Город 1
Что не подтверждено	К какой квартире относится снимок
Следующий шаг	Запросить объяснение и актуальные сведения

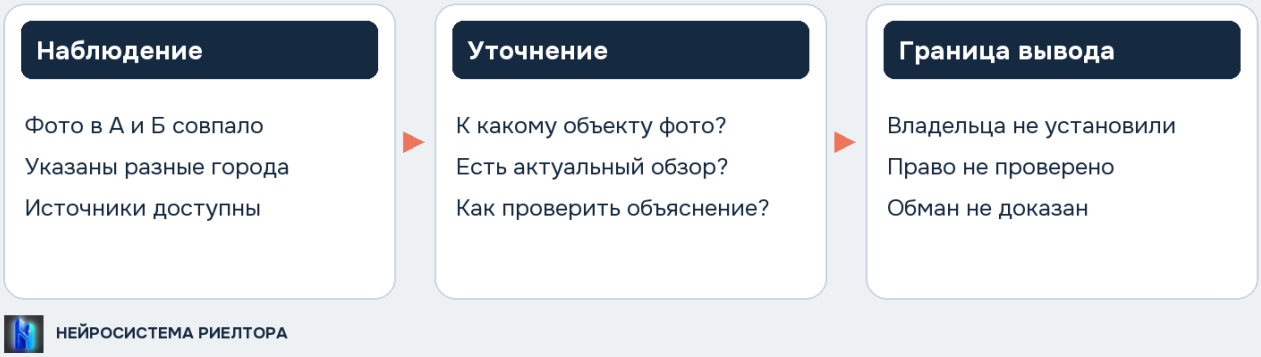
Дата требует значения
Различайте публикацию, обновление страницы и съёмку фотографии. Одно не подменяет другое.

Мой источник / содержание / дата / неизвестное

8. Нейтральное уточнение

Учебный запрос
Поиск показывает эту фотографию на другой странице с иным городом. Уточните, относится ли снимок к предлагаемой квартире, и можно ли получить актуальный обзор согласованным способом.

Ф99: проверяем противоречие, не придумываем причину



Совпадение фото создаёт вопрос, но не устанавливает владельца и не доказывает обман.

Ответ автора фиксируют как объяснение, затем определяют способ проверки. Никакое сообщение в рамках этого упражнения не отправлялось.

Мой вопрос / кому / что будет подтверждением

9. Итог покупателю

Заполненный итог Ф99
Проверили пять разных страниц по фотографии. Четыре открылись. На трёх совпадает снимок; у двух доступных публикаций различаются города. Принадлежность снимка конкретной квартире пока не подтверждена.

Нельзя утверждать	Почему
Нашли собственника	Изображение не доказывает право
Нашли три квартиры	Посчитаны страницы со снимком
Обман доказан	Причина различия ещё не выяснена
Совпадений нет, всё подлинное	Отсутствие выдачи не доказывает уникальность

Мой итог / что осталось уточнить

10. Передайте следующий шаг

Источник	Действие
А и Б	Выяснить расхождение городов
В	Не считать тем же объектом по стилю
Г	Проверить актуальность, не обещать доступность
Д	Отметить невозможность проверки
Е	Связать с А, не считать повторно

Результат поиска не заменяет отдельной проверки документов, полномочий и условий сделки. Деньги не вносят только на основании найденной копии снимка.

Мой остаток / ответственный / срок следующего ответа

Источники и проверка

Яндекс Браузер: поиск по картинке

Google Поиск: поиск по изображению