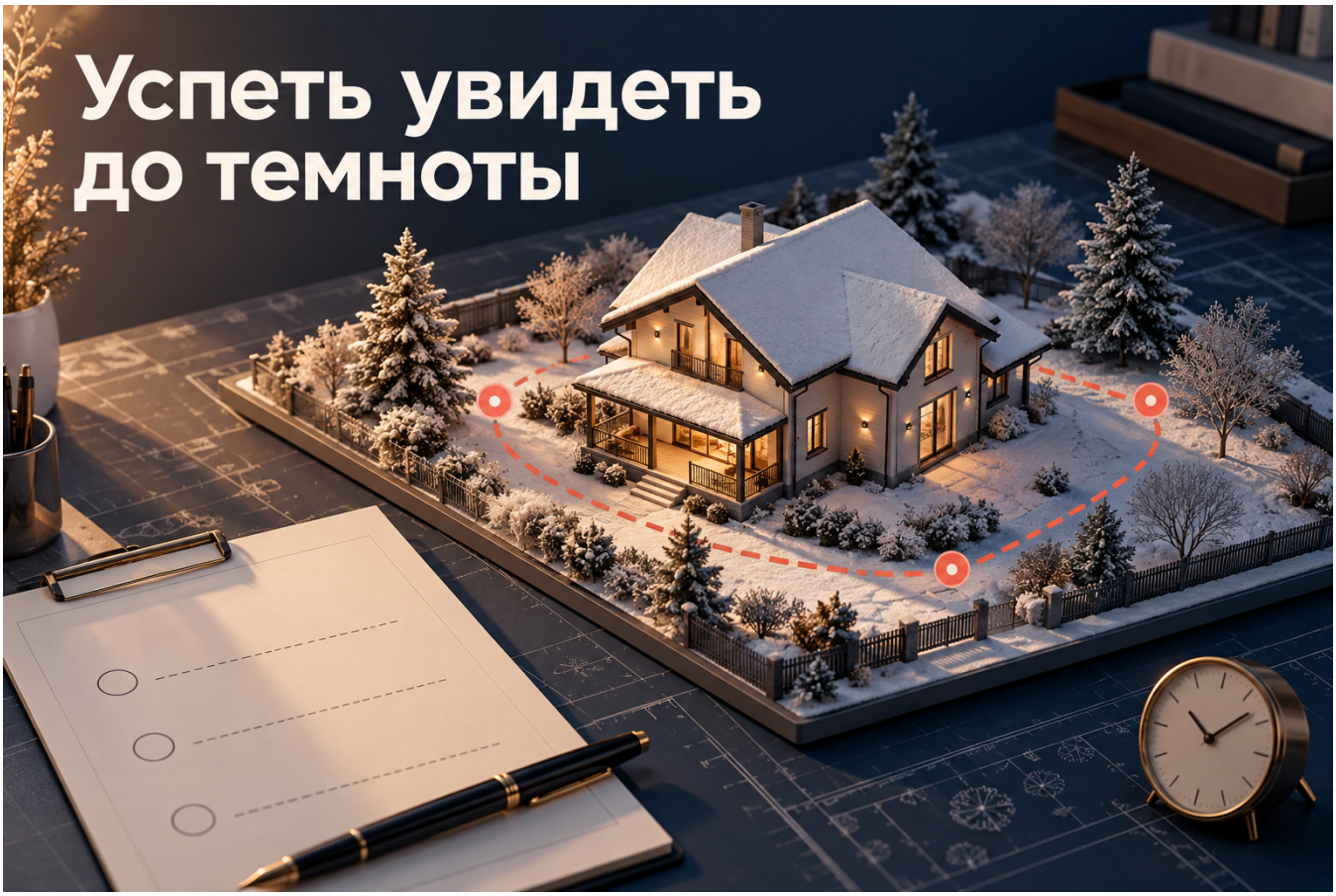
Дневной показ дома: маршрут и журнал Д951

Д951: маршрут показа, запас времени и честный список непросмотренного.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Д951: условия маршрута

Авторский учебный показ, не техническое обследование дома. Время 15:10 является условной границей достаточной видимости упражнения, не закатом конкретного города.

Параметр	Условие
Начало	14:00
Общая продолжительность	90 минут
Наружные задачи	Путь к входу, видимые расположения
Внутренние задачи	Помещения и вопросы
Что требует отдельной проверки	Недоступные зоны, документы, технические выводы

Мой адрес / дата / участники	Свет / погода / доступ / ограничения

Три вопроса покупателя

Вопрос Д951	Где наблюдать
Как пройти от парковки к входу	Доступный наружный маршрут
Что видно из основных окон	Соответствующие помещения
Где находится соседнее строение	Безопасная согласованная точка

Мой существенный вопрос	Место / условия / иной способ ответа

Граница показа
Вопрос специалисту или проверка документов не закрываются общим впечатлением от экскурсии.

Основной план по минутам

Время	Задача / длительность
14:00 до 14:10	Встреча и уточнение,10 мин
14:10 до 14:40	Наружные наблюдения,30 мин
14:40 до 15:20	Помещения,40 мин
15:20 до 15:30	Итог и следующий шаг,10 мин

Запас
Наружная часть завершается в 14:40, условная граница 15:10. Запас 30 мин не заполняется заранее дополнительными разговорами.

Мои этапы	Время / длительность / зависимость

До выезда

Подтверждение	Кто и что уточняет
Погодные условия	Агент проверяет актуальный прогноз и предупреждения
Доступ	Владелец подтверждает встречающего и доступные зоны
Точка встречи	Участники знают место и ориентир
Роли	Кто ведёт маршрут, кто отвечает, кто фиксирует
Изображения	Согласован допустимый порядок съёмки

Условие / источник / дата	Подтверждено / что мешает выезду

Опоздание на 40 минут

Старый план при сдвиге	Что получается
Начало	14:40
Завершение наружной части	15:20
Условная граница	15:10
Выход за неё	10 мин

Решение
Проверить реальные условия. Согласовать сокращённый визит или перенос. Не ускорять небезопасный маршрут ради сохранения галочек.

Учебная реплика: «Сегодня можем посмотреть помещения. Наружную часть полностью не подтверждаем, согласуем отдельный дневной визит».

Новый план	Что исключено / согласие / следующий визит

Журнал наблюдений Д951

Наблюдение	Ограничение / действие
Путь к входу пройден	Только текущие условия
Вид из гостиной осмотрен	Зафиксировать дату и ракурс
Дальняя территория не просмотрена	Доступ ограничен, назначить отдельную задачу

Разные источники
Слова владельца, фотография и собственное наблюдение записываются отдельно. Нельзя заменить непросмотренную зону уверенным заключением.

Место / видимый факт	Источник / ограничение / вопрос

Чистый маршрут своего дома

Этап / задача	Начало / конец / запас / кто ведёт

Если условия изменились	Что переносим / кто подтверждает

Перед применением время света проверяется для реального адреса и даты; погода может ограничить видимость раньше ожидаемого.

Что осталось узнать

Вопрос / почему не закрыт	Нужный источник / специалист / срок

Материал другого сезона	Дата / происхождение / что не подтверждает

Старые снимки и дистанционный просмотр помогают подготовить вопросы, но не подтверждают всё текущее состояние.

Итог встречи и продолжение

Пример резюме
«Помещения посмотрели. Состав мебели уточняет владелец. Дальняя наружная точка остаётся на повторный дневной визит». Добавьте фактических ответственных и согласованные сроки.

Выяснили / не выяснили	Подтверждение / ограничение

Следующий шаг	Ответственный / срок / принятие

Проверено 19.10.2026. Погодная подготовка сверена по МЧС; маршрут, часы и формы Д951 авторские. Гайд не является заключением о безопасности или состоянии конструкций.

Источники и проверка

МЧС: памятка водителю зимой