Какое действие разрешено представителю?

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Понять предмет тревоги

- [ ] **Записать опасение.** Назван конкретный вопрос. Не спорить через стаж агента.
- [ ] **Разделить роли.** Собственник и представитель различены. Не считать родственника собственником.
- [ ] **Уточнить материал.** Видны отсутствующие части. Не читать за обрезанный документ.
- [ ] **Отделить сведения о выдаче.** Предмет проверки назван. Не объявить проверенной квартиру.
- [ ] **Сохранить технический статус.** Нет ответа отмечено честно. Не считать сбой недействительностью.
- [ ] **Не расширять знакомство.** Личность требует подходящего установления. Не доверять только аватарке.

Подготовить вопросы по действиям

- [ ] **Перечислить подписи.** Названы документы и участники. Не использовать общее «оформит всё».
- [ ] **Выделить расчёт.** Получатель и схема вынесены отдельно. Не вывести полномочие из обещания.
- [ ] **Передать проект условий.** Специалист видит конкретную задачу. Не просить абстрактную гарантию.
- [ ] **Уточнить передоверие.** Основание второго лица рассматривается. Не переносить чужие полномочия.
- [ ] **Уточнить иностранное оформление.** Особенности адресованы специалисту. Не обещать универсальный перевод.
- [ ] **Согласовать связь.** Цель контакта с собственником ясна. Не считать звонок полной проверкой.

Вернуть понятный результат

- [ ] **Записать исполнение.** Получение и рассмотрение различены. Не выдать готовность за результат.
- [ ] **Назвать источник ответа.** Роль специалиста понятна. Не приписывать ему нерассмотренные вопросы.
- [ ] **Сохранить предел.** Вывод относится к действию. Не обещать безопасность всей сделки.
- [ ] **Оставить неизвестное.** Открытые вопросы видны. Не закрыть их общей галочкой.
- [ ] **Назначить связь.** Есть предмет и ответственный. Не обещать неподтверждённый срок.
- [ ] **Разделить обязательства.** Последствия обсуждают отдельно. Не считать паузу автоматической отменой.

Запишите факты и следующий шаг

Наличие доверенности, сведения о её выдаче, полномочия для конкретного действия и право на квартиру рассматриваются отдельно. Не превращайте один ответ в гарантию всей сделки.

Объект: _____ Какое действие обсуждаем: _____

Действие / роль участника	Материал / вопрос / исполнитель	Ответ / предел / следующая связь

Родство заменило рассмотрение полномочий. верните вопрос к конкретному действию.

Неполный документ объявлен достаточным. уточните необходимый материал.

Получатель денег выбран по устной фразе. согласуйте вопрос по полномочиям и схеме расчёта.

Сбой сервиса стал юридическим выводом. разделите отсутствие ответа и результат.

Звонок с собственником закрыл все риски. назовите остальные нерассмотренные вопросы.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Клиент не понимает этапы проверки?

Проверьте, как вопросы по сделке получают исполнителя, точный статус и понятный ответ покупателю.

Проверить сопровождение сделки →

Не заменяйте рассмотрение полномочий ссылкой на родство или наличие нотариального документа. Для каждого предполагаемого действия определите вопрос, материал и компетентного исполнителя. Подготовлено 2026-10-17.