Что готовы изменить ради цены

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Основание сравнения

- [ ] **Источник суммы указан.** Понятно происхождение числа. Уточните источник.
- [ ] **Дата сведений сохранена.** Сравнение не безвременно. Поставьте дату.
- [ ] **Статус цены различим.** Объявление не названо сделкой. Исправьте статус.
- [ ] **Аналоги сопоставлены.** Не только по площади. Запишите различия.
- [ ] **Исчезновение не доказательство.** Нет выдуманной продажи. Уберите вывод.
- [ ] **Причина цены не угадана.** Нет выдуманной срочности. Проверьте или оставьте открытой.

Состав и критерии

- [ ] **Состояние раскрыто.** Кухня и отделка указаны. Добавьте отличие.
- [ ] **Оценка помечена.** 420 тыс. предварительно. Уточните статус.
- [ ] **Неизвестное не обнулено.** Есть открытые статьи. Верните их в лист.
- [ ] **80 тыс. не названы выгодой.** Сравнение неполное. Исправьте обещание.
- [ ] **Изменения согласованы.** Есть ответ клиента. Получите уточнение.
- [ ] **Обязательное не снято молча.** Район и планировка сохранены. Верните фильтр.

Предложение и следующий шаг

- [ ] **Бюджет уточнён отдельно.** Дисконт не заменяет сумму. Согласуйте рамку.
- [ ] **Риск не обесценен.** Есть вопрос специалисту. Назначьте проверку.
- [ ] **Условия передаются с согласия.** Нет чужого обещания. Согласуйте текст.
- [ ] **Поиск описан ограниченно.** Нет вывода обо всём рынке. Назовите охват.
- [ ] **Следующий шаг выполним.** Запрос или проверка конкретны. Назначьте действие.
- [ ] **Нет гарантии дисконта.** Процент не обещан. Уберите неподтверждённое.

Запишите факты и следующий шаг

Разрешение изменить один критерий не распространяется на остальные.

Объекты: _____ Дата данных: _____

Критерий	Подтверждённое условие	Что уточняем
Источник сравнения		
Обязательный критерий		
Допустимое изменение		

Процент без базы сравнения. уточните, от какого числа он считается.

Подрядчик ещё не проверил состав. сохраните предварительный статус.

Дешевле за счёт обязательного свойства. не включайте без нового согласования.

Юридический вопрос называют скидкой. выделите отдельную профильную проверку.

80 тысяч объявлены окончательной выгодой. верните неизвестные расходы и различия.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Подборки не совпадают с ожиданиями покупателя?

Проверьте, как уточняете критерии, согласуете изменения и назначаете следующий шаг.

Разобрать работу с запросом →

Разница цен объявлений не равна итоговой экономии. У сравнения должны быть понятная база, состав затрат и перечень неизвестного. Подготовлено 2026-10-16.