Специалист на показе: сохраните факты

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

До осмотра

- [ ] **Уточнить задачу.** Понятен нужный результат. Не приглашать без вопроса.
- [ ] **Проверить профиль.** Область названа. Не оценивать по инструментам.
- [ ] **Определить объём.** Элементы и действия описаны. Не обещать полную проверку.
- [ ] **Согласовать доступ.** Сторона знает условия. Не расширять обычный показ.
- [ ] **Уточнить фиксацию.** Фото и записи обсуждены. Не раскрывать лишние сведения.
- [ ] **Выбрать форму итога.** Ожидания понятны. Не обещать чужое заключение.

Во время работы

- [ ] **Сохранить наблюдение.** Элемент и источник указаны. Не додумывать причину.
- [ ] **Уточнить основание.** Метод понятен в доступном объёме. Не спорить статусами.
- [ ] **Отметить ограничение.** Непроверенное видно. Не считать его исправным.
- [ ] **Разделить объяснения.** Версия продавца отдельна. Не снимать замечание без данных.
- [ ] **Не усиливать вывод.** Предварительность сохранена. Не драматизировать.
- [ ] **Отделить торг.** Сначала ясность результата. Не назначать сумму по эмоции.

После осмотра

- [ ] **Получить результат.** Форма и источник известны. Не выдавать пересказ за документ.
- [ ] **Сохранить границы.** Ограничения не потеряны. Не сокращать важные оговорки.
- [ ] **Уточнить получателей.** Передача согласована. Не рассылать весь материал автоматически.
- [ ] **Выбрать действие.** Покупатель назвал шаг. Не решать за него.
- [ ] **Согласовать продолжение.** Новый доступ проверен. Не переносить старое разрешение.
- [ ] **Проверить AI.** Нет диагноза и выдуманных сумм. Не усиливать уверенность.

Запишите факты и следующий шаг

Сохраните задачу, источник замечания и ограничения. Не подменяйте профессиональный результат пересказом, а решение покупателя автоматической уступкой.

Объект: _____ Задача проверки: _____

Наблюдение и источник	Ограничение вывода	Следующее действие

Компетенция расширена на все вопросы. вернитесь к профилю и задаче.

Причина выведена из одного следа без основания. уточните статус вывода.

Версия продавца закрыла замечание. сохраните отдельные источники.

Предварительная сумма стала обязательной уступкой. разделите расчёт и переговоры.

Устный пересказ назван заключением. укажите реальную форму результата.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

После осмотра со специалистом разговор превращается в спор?

В диагностической карте разделите организацию визита, профессиональный вывод, позицию продавца и решение покупателя. Найдите, где теряется следующий шаг.

Разобрать итог осмотра →

Организация встречи, профессиональный вывод и решение покупателя относятся к разным задачам. Риелтор помогает связать их без подмены и неподтверждённых обещаний. Подготовлено 2026-10-16.