Клиент прислал квартиру: проверьте находку

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Принять находку

- [ ] **Уточнить задачу.** Проверка, пример или просмотр. Не приписывайте недоверие.
- [ ] **Записать интерес.** Есть слова покупателя. Не заменяйте их догадкой.
- [ ] **Сохранить ссылку.** Есть дата получения. Не теряйте исходник.
- [ ] **Проверить повтор.** Найдена прежняя запись. Не создавайте лишний дубль.
- [ ] **Признать пропуск.** Если он действительно был. Не выдумывайте оправдание.
- [ ] **Добавить общий статус.** Находка видна в списке. Не оставляйте её только в чате.

Разобрать сведения

- [ ] **Разделить источники.** Объявление и уточнения различимы. Не смешивайте слои.
- [ ] **Отметить неизвестное.** Есть открытые вопросы. Не достраивайте по фото.
- [ ] **Сверить обязательное.** Использована текущая версия. Не меняйте запрос молча.
- [ ] **Выяснить расхождение.** Указано конкретное условие. Не обесценивайте объект.
- [ ] **Назначить проверку.** Понятно, кто получит ответ. Не обещайте чужое действие.
- [ ] **Назвать обновление.** Согласован следующий контакт. Не пропадайте после ссылки.

Вернуть результат

- [ ] **Сообщить подтверждённое.** Есть источник и дата. Не выдавайте мнение за факт.
- [ ] **Оставить вопрос открытым.** Пробел не скрыт. Не рисуйте полное совпадение.
- [ ] **Согласовать шаг.** Просмотр, запрос или исключение. Не путайте с покупкой.
- [ ] **Сохранить причину.** Вывод доступен позже. Не стирайте историю.
- [ ] **Уточнить новую версию.** Если меняются критерии. Не расширяйте поиск автоматически.
- [ ] **Проверить вывод нейросети.** Каждый тезис сверен. Не отправляйте без просмотра.

Запишите факты и следующий шаг

Проверяйте один объект по актуальному запросу. Самостоятельная находка покупателя не отменяет прежние условия и не подтверждает намерение купить.

Код объекта: _____ Дата получения: _____

Интерес и критерий	Что известно / источник	Что выяснить и сообщить

Клиент прислал ссылку, ответа нет. назначьте понятное обновление.

Картинка стала фактом. верните вопрос к источнику сведений.

Район расширен без разговора. согласуйте новую версию запроса.

Старое исключение забыто. найдите прежнее основание.

Автор не ответил, объект объявлен снятым. уберите неподтверждённый вывод.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Ссылок много, а согласованных действий мало?

В диагностической карте опишите, как принимаете находки покупателя и возвращаете результат проверки. Найдите, где запрос остаётся без следующего шага.

Проверить обработку запросов →

Ссылка становится полезной, когда понятно, зачем её прислали, что уже проверено и чего пока не хватает для следующего решения. Подготовлено 2026-10-16.