Сертификат: вопросы до подбора

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Определить программу

- [ ] **Назвать программу.** Полное название записано. Не угадывать по категории клиента.
- [ ] **Указать орган.** Ответственный установлен. Не опираться на слух.
- [ ] **Проверить стадию.** Выданное и ожидаемое разделены. Не приравнять право к деньгам.
- [ ] **Найти источник.** Правила относятся к программе. Не взять чужую инструкцию.
- [ ] **Отметить дату.** Актуальность понятна. Не использовать старую версию молча.
- [ ] **Ограничить сведения.** Собрано необходимое. Не рассылать все семейные сканы.

Собрать рамки покупки

- [ ] **Проверить территорию.** Есть применимый ответ. Не переносить соседний регион.
- [ ] **Уточнить объект.** Тип и состояние рассмотрены. Не объявить одобрение по району.
- [ ] **Определить участников.** Вопрос передан специалисту. Не придумать доли.
- [ ] **Разделить суммы.** У каждой источник и статус. Не сложить ожидания как наличные.
- [ ] **Проверить сочетание.** Доплата и кредит уточнены. Не считать любое сочетание допустимым.
- [ ] **Учесть расходы.** Источник оплаты понятен. Не отнести всё к сертификату.

Согласовать последовательность

- [ ] **Назначить проверяющего.** Компетенция соответствует вопросу. Не заменить банк агентом.
- [ ] **Указать документы.** Пакет относится к этапу. Не собирать произвольный список.
- [ ] **Проверить сроки.** Источник и событие известны. Не обещать один месяц всем.
- [ ] **Объяснить продавцу.** Факты и открытое различимы. Не называть выплату наличными.
- [ ] **Сохранить ответ.** Есть дата и основание. Не считать слух подтверждением.
- [ ] **Обновить подбор.** Неизвестное остаётся видимым. Не двигаться через противоречие.

Запишите факты и следующий шаг

Сертификат проверяется в контексте своей программы. Наличие документа не означает готовность оплатить любую квартиру.

Программа: _____ Объект: _____

Программа / стадия	Объект / сумма / открытое	Кто проверяет / следующий ответ

Сертификат назван наличными. уточните порядок оплаты.

Программа определена на глаз. найдите точное название.

Правило от другой выплаты. проверьте применимость.

Доплата без проверки сочетания. получите ответ по источникам.

Дата платежа придумана. свяжите её с подтверждённым этапом.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Подбор начинается раньше проверки оплаты?

Проверьте, как связываются задача покупателя, условия финансирования и следующий шаг.

Проверить маршрут покупателя →

Установите точную программу и отделите наличие сертификата от готовности оплатить конкретную квартиру.
Подготовлено 2026-10-17.