Показ с агентом покупателя

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Начало и роли

- [ ] **Покупатель назвал приоритет.** Не только пересказ агента. Дайте ему слово.
- [ ] **Роли ясны.** Известно, кто отвечает за доступ и факты. Представьтесь по задаче.
- [ ] **Окно доступа реально.** Нет выдуманного дефицита. Уточните время.
- [ ] **Порядок осмотра согласован.** Есть место важному сценарию. Выберите маршрут.
- [ ] **Существенное не скрыто.** «Потом» не маскирует известный вопрос. Сообщите вовремя.
- [ ] **Лишние личные сведения не раскрыты.** Объём относится к показу. Оставьте необходимое.

Наблюдения и ответы

- [ ] **Вопрос дослушан.** Нет борьбы за реплику. Восстановите очередь.
- [ ] **Источник цифры назван.** Замер не смешан со словами. Пометьте основание.
- [ ] **Точка замера понятна.** Проём не весь маршрут. Уточните объём.
- [ ] **Наблюдение не усилено.** Один тест не все свойства. Сохраните ограничение.
- [ ] **Удобство не решено за клиента.** Его оценка услышана. Спросите мнение.
- [ ] **Неточность проверена по существу.** Не защищается ради авторитета. Сверьте и исправьте.

Открытое и продолжение

- [ ] **Непроверенное названо.** Конец времени не конец проверки. Составьте список.
- [ ] **Перенос темы согласован.** Не одностороннее решение. Уточните приоритет.
- [ ] **Повторный визит имеет статус.** Не назначен без доступа. Запросите окно.
- [ ] **Итог общий по смыслу.** Не две разные версии. Сверьте запись.
- [ ] **Прямой контакт имеет цель и согласование.** Нет тайного обещания. Обсудите порядок.
- [ ] **Нет решения о покупке из факта посещения.** Интерес не сделка. Запишите следующий вопрос.

Запишите факты и следующий шаг

Это лист вопросов, а не техническое заключение. Не переносите вывод по одной точке на весь маршрут.

Объект: _____ Участники: _____

Участок / вопрос	Наблюдение и источник	Что ещё проверить
Вход и подход		
Лифт / проход		
Квартира / сценарий		

Покупатель стал зрителем спора агентов. верните его вопрос в центр.

Один размер доказывает весь проход. отметьте предел проверки.

Слова владельца названы личным наблюдением. верните источник.

Из-за времени непроверенное отмечено готовым. сохраните открытый пункт.

После показа тайно обещают клиенту другие условия. согласуйте прозрачный рабочий порядок.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Показы заканчиваются впечатлением, а не следующим шагом?

Проверьте, какие вопросы клиента получили подтверждение и кто закрывает оставшиеся.

Разобрать процесс показов →

Два специалиста помогают уточнять факты. Личную оценку удобства и решение о дальнейшем интересе нельзя принимать за покупателя. Подготовлено 2026-10-16.