Перед показом и описанием объекта

Проверить	Отметка
Предмет назван по документам	
Помещение, доля и будущий объект разделены	
Полные сведения получены	
Рекламный план не выдан за правовой документ	
Дверь не названа доказательством отдельного права	
Доля не превращена арифметически в комнаты	
Не обещан простой будущий выдел	
Вопросы к специалистам назначены	

Что неизвестно	Документ / специалист	Следующий шаг

При проверке пользования

Проверить	Отметка
План связан с фактическими кабинетами	
Порядок пользования изучается	
Споры и изменения выясняются	
Доступ к сетям и щиту проверяется	
Санузел и общие зоны имеют понятный статус	
Режим входа выяснен	
Технические вопросы переданы специалисту	
Общие пространства не включены самовольно в метры	

Функция / участок	Основание	Кто подтверждает

Перед согласованием следующего шага

Проверить	Отметка
Проверена применимость процедуры для доли	
Форма сделки и условия проверяются юристом	
Будущий раздел имеет отдельный план	
Расходы имеют основание распределения	
Учебный бюджет не назван обязательным платежом	
Неучтённые расходы перечислены	
Клиент видит открытые зависимости	
Документы и реклама описывают один предмет	

Условие	Доказательство	Контроль

Критерий
Понятно не только, какие метры показали, но и какое право приобретается и на каких основаниях можно пользоваться пространством.

Источники и проверка

ГК РФ, статья 141.4: помещения как недвижимые вещи

ГК РФ, статья 247: владение и пользование долевой собственностью

ГК РФ, статья 250: преимущественное право покупки