Деревянный дом: восстановите историю

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

История

- [ ] **Конструкция описана.** Есть источник сведений. Деревянный не один тип.
- [ ] **Даты разделены.** Строительство и изменения. Год рекламы не вся история.
- [ ] **Режим использования известен.** Проживание и отопление. Не угадывайте по мебели.
- [ ] **Работы разнесены.** Дата и узел. Один общий ремонт не запись.
- [ ] **Причины указаны.** Документ или слова. Не заменяйте вывод версией.
- [ ] **Фото до работ запрошены.** Есть контекст изменений. Новая отделка не весь ответ.

Наблюдения

- [ ] **Точки привязаны.** Место на плане. Случайный снимок не карта.
- [ ] **Признаки описаны.** Без диагноза. Не называйте цвет причиной.
- [ ] **Вода и отвод отмечены.** Кровля и водосток в задании. Проверяйте связи узлов.
- [ ] **Проёмы учтены.** Фактическая работа записана. Не регулируйте сами.
- [ ] **Доступ описан.** Осмотренное и закрытое. Нет доступа не норма.
- [ ] **Безопасность соблюдена.** Работает специалист. Не лезьте в опасные зоны.

Проверка и решение

- [ ] **Задание предметно.** История и вопросы приложены. Не просите только общий балл.
- [ ] **Метод согласован.** Понятны пределы проверки. Выезд не любое обследование.
- [ ] **Результат сохранён.** Документ и дата. Устный вывод не полный отчёт.
- [ ] **Работы разделены.** Ремонт и уход. Не смешивайте объёмы.
- [ ] **Расходы раскрыты.** Есть состав и исключения. Неизвестное не бесплатно.
- [ ] **Уход передаётся.** Инструкции и контакты. Ключи не весь комплект.

Запишите факты и следующий шаг

По одному узлу могут быть и подтверждённая история, и неизвестное текущее состояние.

Задача: _____ Проверил: _____

Узел / место / дата	История / источник / наблюдение	Доступ / вопрос / специалист

Предлагают самостоятельно крутить опоры. Оставить регулировку специалисту.

Нет доступа к значимой зоне. Согласовать обследование.

Красотой заменяют документы. Вернуться к истории и фактам.

Диагноз поставлен по цвету. Запросить профессиональную оценку.

Обещают отсутствие ухода. Уточнить эксплуатацию и обслуживание.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

На показе загородного дома вы продаёте впечатление или объясняете объект?

Диагностика для риелтора поможет организовать подготовку к показу, сбор истории дома и понятное сопровождение покупателя.

Проверить качество подбора →

Год постройки и свежая краска не описывают состояние деревянного дома целиком. Подготовлено 2026-10-05.