До задатка: лицо, дело и предмет

Проверка	Критерий
Дело	Сопоставлено с конкретным гражданином
Стадия	Установлена по актуальным документам
Полномочия	Проверены управляющий и подписант
Лот	Доля отличена от комнаты и целого объекта
Описание	Совпадают идентификаторы и размер права
Контакт	Менеджер не принят за уполномоченного продавца

Нет подтверждения	Что запросить	Кто отвечает

До заявки: процедура и пользование

Проверка	Критерий
Условия	Получены действующие документы реализации
Изменения	Проверены перед участием
Сособственники	Есть применимый правовой разбор
Залог	Особенности учтены при наличии
Осмотр	Не выдано предположение за наблюдение
Ограничения	Нет обещания, что всё исчезнет автоматически

Вопрос	Источник	Решение специалиста

Предмет примера
1/4 в праве на квартиру не названа отдельной комнатой. Право пользования выбранным помещением отдельно не подтверждено.

Деньги и завершение: разные события

Проверка	Критерий
Задаток	Размер и база из документов лота
Реквизиты	Получатель и назначение сверены
Остаток	Учитывает итоговую цену и согласованный зачёт
Расходы	Не спрятаны за словом скидка
Календарь	Сроки привязаны к применимым событиям
Финиш	Договор, оплата, регистрация и передача разделены

Следующее действие	Подтверждение	Ответственный

Учебная арифметика
При цене 1 200 000 ₽ и зачтённом задатке 120 000 ₽ остаток 1 080 000 ₽. Это не универсальные условия торгов.

Источники и проверка

127-ФЗ, статья 213.25: имущество гражданина и полномочия управляющего

127-ФЗ, статья 213.26: особенности реализации имущества

Конституционный Суд РФ, постановление от 16.05.2023 № 23-П