До показа дома рядом с фермой

Готово	Пункт
[ ]	Сценарии и чувствительные условия семьи записаны
[ ]	Комфорт отделён от обязательных требований
[ ]	Назначение соседнего объекта не угадано по виду
[ ]	Источники сведений обозначены
[ ]	Подготовлены вопросы по территории
[ ]	Выбраны доступные безопасные точки
[ ]	Назначены значимые для клиента периоды

Сценарий: _____. Критичный вопрос: _____. Что нужно подтвердить: _____.

Не обещайте заранее
Один визит, расстояние на глаз и слова продавца не дают полного вывода о доме.

Во время сбора сведений

Готово	Пункт
[ ]	Дата, время и место записаны
[ ]	Условия в комнате и положение окон отмечены
[ ]	Источник погодных сведений указан
[ ]	Наблюдения отделены от чужих рассказов
[ ]	Неустановленный источник так и назван
[ ]	Телефонная запись не названа измерением по нормам
[ ]	Пропущенные периоды оставлены открытыми

Наблюдение: _____. Условия: _____. Неизвестное: _____.

Учебный ориентир
Три визита по 30, 20 и 25 минут дают 75 минут наблюдений. Один эпизод из трёх визитов не означает треть времени проживания.

Перед решением и обсуждением цены

Готово	Пункт
[ ]	Документы сверены по адресу и содержанию
[ ]	Нет универсального отступа для любой фермы
[ ]	Открытые правовые вопросы переданы специалисту
[ ]	План исследований обсуждён с исполнителем
[ ]	Подготовлено резюме с границами знания
[ ]	Цена не привязана к выдуманному проценту скидки
[ ]	Следующий контакт имеет конкретную задачу

Решение покупателя: _____. Недостающий ответ: _____. Следующий шаг: _____.

Индивидуальное решение
Покупатель вправе признать соседство неподходящим по своим потребностям. Это само по себе не устанавливает нарушение со стороны хозяйства.

Источники и проверка

Правила установления санитарно-защитных зон, постановление №222

Роспотребнадзор: ответ о качестве воздуха от 14.01.2026