Перед показом дома с баней

Готово	Проверка
[ ]	Понятен режим использования покупателя
[ ]	Выделены три обязательных условия
[ ]	Запрошены имеющиеся документы земли и постройки
[ ]	Отсутствие документа не названо отсутствием обязанности
[ ]	Уточнено, какое оборудование остаётся
[ ]	Согласован доступ к помещениям
[ ]	Собраны сведения о ремонтах и обслуживании
[ ]	Нет обещания безопасной эксплуатации без основания

Ключевой вопрос клиента: _____. Что запросить до визита: _____. Кто получит: _____.

Во время осмотра

Готово	Проверка
[ ]	Признаки записаны с указанием места
[ ]	Наблюдения отделены от выводов специалистов
[ ]	Не проводилась сомнительная растопка ради показа
[ ]	Уточнены вода, отведение и зимний режим
[ ]	Паспорта сопоставляются с конкретным оборудованием
[ ]	Недоступные узлы отмечены отдельно
[ ]	Каждому важному вопросу назначена проверка
[ ]	Работы на высоте и вмешательство в оборудование не выполнялись

Непроверенные части: _____. Нужный специалист: _____. Согласованный объём: _____.

При сомнениях
Прекратите демонстрацию оборудования и организуйте профильный осмотр. Риелтор не подтверждает исправность по внешнему виду.

Перед решением и передачей

Готово	Проверка
[ ]	Правовой статус разобран по конкретному объекту
[ ]	Получены согласованные ответы специалистов
[ ]	Ограничения обследования сохранены
[ ]	Известные расходы отделены от неизвестных
[ ]	Перечень имущества конкретен
[ ]	Обещанные работы имеют состав, срок и критерий проверки
[ ]	Сверены ключи, инструкции и фактическое наличие
[ ]	Покупатель понимает оставшиеся вопросы

Известный бюджет: _____. Что пока не оценено: _____. Условие следующего шага: _____.

Контрольная сумма примера
9 000 + 12 000 + 18 000 = 39 000 ₽ известных учебных позиций. Это не стоимость обслуживания любой бани.

Источники и проверка

МЧС: проверка печи, дымохода и оборудования бани

Росреестр: на каких участках можно построить баню